



CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN

31 DE MARZO DE 2025



INFORME DE GESTIÓN FEBRERO 2025

LIQUIDADOR: FIDUAGRARIA S.A.
APODERADA GENERAL: HILDA TERÁN CALVACHE

CONTENIDO

1. PRESENTACIÓN	6
2. COMPONENTE FINANCIERO	8
2.1. Estados Financieros al 28 de febrero de 2025	8
2.1.1. Activos para Liquidar.....	9
2.1.2. Pasivos para Liquidar	11
2.1.3. Patrimonio	13
2.1.4. Ingresos	13
2.1.5. Gasto	14
2.1.6. Cuentas de Orden.....	14
2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable.....	15
2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio	15
2.2.1. Presupuesto de Ingresos	15
2.2.2. Presupuesto de Gastos.....	16
2.3. Gestión de Recaudo	17
3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO	18
3.1. Personal.....	18
3.1.1. Planta de Personal.....	18
3.1.2. Nómina Mensual.....	18
3.2. Gestión Correspondencia y PQRS.....	18
3.2.1. Documentos de Entrada	18
3.2.2. Documentos de Salida.....	18
3.2.3. Gestión PQRS	19
3.3. Atención al cliente.....	20
3.3.1. Recaudo de cartera externa.....	20
3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación	20
3.4. Gestión de Tics.....	20
3.5. Fondo Documental	20
3.6. Presentación de Informes	21
3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República.....	21
3.6.2. Informe de Gestión	21
3.7. Actos Administrativos	21
3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio	21
4. GESTIÓN DE BIENES.....	26
4.1. Bienes Inmuebles.....	26
4.1.1. Arrendamientos vigentes	26
4.1.2. Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación	28
4.1.3. Cuotas de Administración	30
4.1.4. Seguimiento y control	31
4.1.5. Estudio de Títulos	32
5. COMPONENTE JURÍDICO	34
5.1. Procesos Judiciales.....	34
5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio.....	34
5.1.1. Procesos Notificados.....	36

5.1.2.	Procesos Terminados	36
5.1.3.	Procesos Vigentes	37
5.1.4.	Procesos Especiales.....	38
5.1.5.	Consolidados procesos vigentes	41
5.2.	Tutelas	41
5.2.1.	Tutelas nuevas.....	41
5.2.2.	Fallos notificados	42
5.2.3.	Tutelas en trámite.....	42
5.2.4.	Incidentes de desacato	42
5.3.	Medidas Cautelares.....	43
5.3.1.	Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio.....	43
5.4.	Gestión Contractual.....	43
5.4.1.	Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio	43
5.4.2.	Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN	46
6.	PROCESO DE ACREENCIAS.....	50
6.1.	Proceso De Calificación Y Graduación De Acreencias Oportunas	50
6.1.1.	Calificación Inicial	50
6.1.2.	Calificación de Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos	50
6.1.3.	Revocatorias Directas	50
6.1.4.	Aclaraciones.....	50
6.1.5.	Notificación de resoluciones de acreencias oportunas.....	50
6.2.	Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Extemporáneas	51
6.2.1.	Calificación Inicial acreencias extemporáneas	51
6.2.2.	Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos	51
6.2.3.	Revocatorias Directas	51
6.2.4.	Notificación de resoluciones de acreencias extemporáneas	51
6.3.	Consolidado General de Calificación y Graduación	52
6.4.	Consolidado General De Calificación De Acreencias En Firme Y Ejecutoriadas.....	52
7.	ACTIVIDADES PENDIENTES.....	53
8.	ANEXOS	54

TABLAS

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 28 DE FEBRERO 2025.....	8
TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	8
TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN	9
TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	9
TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR.....	10
TABLA 6: INVENTARIOS.....	10
TABLA 7: BIENES MUEBLES	10
TABLA 8: BIENES INMUEBLES	11
TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR.....	11
TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR	11
TABLA 11: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS	12
TABLA 12: DISMINUCION OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR	12
TABLA 13: AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR	12
TABLA 14: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR	13
TABLA 15: PATRIMONIO FEBERO 2025	13
TABLA 16: INGRESOS FEBRERO 2025	14
TABLA 17: GASTOS FEBRERO 2025	14
TABLA 18: CUENTAS DE ORDEN FEBRERO 2025	14
TABLA 19: PRESUPUESTO DE INGRESOS	15
TABLA 20: PRESUPUESTO DE GASTOS.....	16
TABLA 21: GESTIÓN DE RECAUDO	17
TABLA 22: PLANTA DE PERSONAL FEBRERO 2025	18
TABLA 23: COSTO NOMINA ENERO 2025	18
TABLA 24: DOCUMENTOS DE ENTRADA.....	18
TABLA 25: DOCUMENTOS DE SALIDA.....	18
TABLA 26: GESTIÓN PQRD FEBRERO 2025	19
TABLA 27: ACTO ADMINISTRATIVOS	21
TABLA 28: AVANCE DEL CRONOGRAMA 28 DE FEBRERO DE 2025	21
TABLA 29: ARRENDAMIENTOS VIGENTE	26
TABLA 30: ESTADO INMUEBLES.....	28
TABLA 31: INMUEBLES CANCELADOS.....	29
TABLA 32: INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO	29
TABLA 33: BIENES INMUEBLE PROPIOS.....	29
TABLA 34: CONSOLIDADO INMUEBLES POR GESTIONAR	30
TABLA 35: FACTURACIÓN CENABASTOS.....	31
TABLA 36: CENTRO COMERCIAL TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA P.H.	31
TABLA 37: RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS	31
TABLA 38: AVANCE PLAN DE TRABAJO.....	33
TABLA 39: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS.....	34
TABLA 40: VARIACIÓN PROCESOS ENERO 2025 VS FEBRERO 2025	37
TABLA 41: PROCESOS SANCIONATORIOS	37
TABLA 42: PROCESOS COACTIVOS.....	38
TABLA 43: RELACIÓN DE LOS PROCESOS COACTIVOS	40
TABLA 44: PROCESO COACTIVO VIGENTE Y NOTIFICADO	41
TABLA 45: CONSOLIDADO DE PROCESOS	41

TABLA 46: TUTELAS NUEVAS	41
TABLA 47: FALLOS NOTIFICADOS	42
TABLA 48: TUTELAS EN TRÁMITE	42
TABLA 49: CONSOLIDADO TUTELAS 2024 y 2025.....	42
TABLA 50: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN	43
TABLA 51: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO	43
TABLA 52: RELACIÓN OPS CON ACTA DE CIERRE.....	45
TABLA 53: SUSCRIPCION DE CONTRATOS CON CORTE 28 DE FEBRERO 2025.....	46
TABLA 54: CONTRATOS LIQUIDADOS CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN	47
TABLA 55: REVOCATORIAS DIRECTAS.....	50
TABLA 56: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A DICIEMBRE 2024.....	50
TABLA 57: ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS CALIFICACIÓN INICIAL A ENERO 2025	51
TABLA 58: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A FEBRERO 2025	51
TABLA 59: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS FEBRERO 2025	52
TABLA 60: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A FEBRERO 2025	52

ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1: GESTIÓN PQRS.....	19
ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A 28 DE FEBRERO DE 2025	25
ILUSTRACIÓN 3: RESUMEN GESTIÓN INMUEBLES.....	30
ILUSTRACIÓN 4: AVANCE ESTUDIO DE TÍTULOS	33
ILUSTRACIÓN 5: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES	37
ILUSTRACIÓN 6: CIERRE DE OPS SUSCRITAS.....	45
ILUSTRACIÓN 8: CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS VIGENCIA 2023	49
ILUSTRACIÓN 9: RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN	49

1. PRESENTACIÓN

Mediante Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, emanado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se ordenó la disolución y liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta, con NIT 890.503.614-0, que el régimen de liquidación será el contenido en las disposiciones establecidas en el mencionado Decreto, en el Decreto Ley 254 de 2000, modificado por la Ley 1105 de 2006 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y reglamenten. En lo no previsto en dichas disposiciones, se aplicará en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las normas que los desarrollan.

Que en cumplimiento de lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 5 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, el 30 de diciembre de 2022 se suscribió contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de la Sociedad Central De Abastos De Cúcuta S.A.- CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación – Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria De Desarrollo Agropecuario S.A., SIGLA: FIDUAGRARIA S.A.

Ahora bien, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 5 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706, se presenta el informe correspondiente a la gestión realizadas en el periodo del **1 al 28 de febrero de 2025**, está estructurado en cinco ejes temáticos:

- i. Componente Financiero
- ii. Componente Administrativo
- iii. Gestión de Bienes
- iv. Componente Jurídico
- v. Proceso de Acreencias
- vi. Actividades Pendientes

En las secciones siguientes, se detallarán los avances y logros en cada uno de estos ejes temáticos, con el objetivo de proporcionar una visión integral del proceso de liquidación de CENABASTOS S.A.

Un aspecto relevante dentro de la liquidación es el destino de los bienes inmuebles propios de la entidad, cuyo valor total asciende a **\$7.455.541.000**, correspondientes a **454** inmuebles disponibles para la venta. Estos recursos representan el principal respaldo financiero para el pago de los pasivos relacionados con las acreencias reconocidas hasta la fecha. La adecuada gestión de estos activos es crucial para garantizar la recuperación de dichos valores y asegurar que las obligaciones adquiridas con los acreedores sean atendidas de manera eficiente y transparente, conforme a los principios que rigen el proceso liquidatorio.

Hechos relevantes para el periodo febrero de 2025:

⊕ Ventas realizadas:

- **Puesto No. 197 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.** por \$7.500.000, con un avalúo comercial de \$4.280.000
- **Puesto No. 019 Galpón E Nueva Sexta de Cúcuta P.H.** por \$22.000.000, con un avalúo comercial de \$19.260.000
- **Local No. 304 Terminal de Transporte Terrestre de Ocaña P.H.** por \$25.000.000, con un avalúo comercial de \$22.790.000.
- **Puesto No. 020 Galpón E Nueva Sexta de Cúcuta P.H.** por \$22.000.000, con un avalúo comercial de \$19.260.000

⊕ Ingresos:

- **Ingresos Corrientes, por valor de \$21.869.700:** \$21.027.000 pago de cuotas locales vendidos a cuotas y \$842.700 por pago de cánones de arrendamiento de locales.

2. COMPONENTE FINANCIERO

2.1. Estados Financieros al 28 de febrero de 2025

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 28 DE FEBRERO 2025

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 28 DE 2025	SALDO A ENERO 31 DE 2025	VARIACIÓN
1987	Activos Para Liquidar	9.051.781.354,57	9.878.309.728,12	- 826.528.373,55
198701	Efectivo y Equivalentes Al Efectivo	806.164.818,01	1.656.535.809,15	- 850.370.991,14
198703	Cuentas por cobrar	625.022.279,66	592.010.769,66	33.011.510,00
198705	Inventarios	6.724.193.000,00	6.733.435.000,00	- 9.242.000,00
198706	Bienes muebles	45.499.000,00	45.499.000,00	-
198707	Bienes inmuebles	828.498.000,00	828.498.000,00	-
198790	Otros activos para liquidar	22.404.256,90	22.331.149,31	73.107,59
2	Pasivos	6.709.351.043,77	7.700.379.462,94	- 991.028.419,17
29	otros Pasivos	6.709.351.043,77	7.700.379.462,94	- 991.028.419,17
2991	Pasivos para Liquidar	6.709.351.043,77	7.700.379.462,94	- 991.028.419,17
299102	Cuentas por pagar	330.896.552,29	1.109.014.529,45	- 778.117.977,16
299105	Retribuciones a los empleados	9.068.482,84	11.234.112,00	- 2.165.629,16
299190	Otros pasivos para liquidar	6.369.386.008,64	6.580.130.821,49	- 210.744.812,85
3	Patrimonio	2.342.430.310,80	2.177.930.265,18	164.500.045,62

› Estado de Resultados Integral

TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO FEBRERO
4	Ingresos	
	Venta de Bienes	
4204	Bienes Producidos	66.500.573,00
	Galpón F Nueva Sexta	66.500.573,00
4430	Subvenciones	2.000.000.000,00
	Bienes derechos y recursos en efectivo procedentes de entidades de gobierno	2.000.000.000,00
	Otros Ingresos	
4808	Ingresos Diversos	371.493,00
	Intereses de Mora	371.493,00
	Ingresos De Activos Para Liquidar	11.115.440,78
4826	Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	290.329,08
	Arrendamientos	10.810.956,99
	Ajuste Al Peso	14.154,71
	Utilidad Bruta	2.077.987.506,78
5	Gastos	
51	De Administración Y Operación	7.088.106,00
5101	Sueldos y Salarios	4.919.802,00
5103	Contribuciones Efectivas	855.392,00
5107	Prestaciones Sociales	1.312.912,00
	Generales	331.824.094,03
5111	Mantenimiento	1.571.279,00
	Servicios públicos	12.693.363,23
	Arrendamiento operativo	2.847.143,80
	Viáticos y gastos de viaje	818.764,00
	Seguros generales	3.527.300,00
	Licencias	33.371.708,00
	Honorarios	254.911.594,00
	Servicios	22.082.942,00
5120	Impuestos Contribuciones Y Tasas	7.005.412,71
	Impuesto predial unificado	210.400,00
	Gravamen a los movimientos financieros	11.100,00
	Contribuciones	6.783.912,71
	Total, Gastos De Administración Y Operación	345.917.612,74
	Otros gastos diversos	1.521,99
	Total, Otros Gastos	1.521,99

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO FEBRERO
	Total, Gastos	345.919.134,73
	Utilidad /Pérdidas Netas	1.732.068.372,05

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

> Cuentas de orden

TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A ENERO 31 DE 2025	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	VARIACIÓN
8	Cuentas De Orden Deudoras	0,00	0,00	0,00
83	Deudoras De Control	911.742.187,50	941.422.187,50	-29.680.000,00
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-911.742.187,50	-941.422.187,50	29.680.000,00
9	Cuentas De Orden Acreedoras	0,00	0,00	0,00
91	Pasivos Contingentes	-1.722.721.276,62	-216.515.455,50	-1.506.205.821,12
93	Acreedoras De Control	-13.382.479.703,00	-13.318.309.520,00	-64.170.183,00
99	Acreedoras Por Contra (Db)	15.105.200.979,62	13.534.824.975,50	1.570.376.004,12

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Anexo 01: Estados Financieros al 28 de febrero 2025.

2.1.1. Activos para Liquidar

2.1.1.1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La cuenta del efectivo y equivalentes de efectivo refleja a febrero 28 de 2025, un saldo de **\$802.164.818,01** presentando una variación neta de **\$850.370.991,14** con respecto a enero 31 de 2025, la cual corresponde a:

- Aumento por valor **\$118.321.139,95** los cuales están conformados por: \$21.847.641,00 por conceptos de arrendamientos y abonos de puestos, \$67.000.000,00 que corresponden a propuesta de compra del Lote 1 pabellón 6 Cenabastos, \$25.000.000,00 que corresponden a propuesta de compra local 304 Ocaña, \$76.000 pago local 221 galpón B, \$146.300 por concepto de ingresos por impuestos prediales, \$4.000.000 apertura caja menor vigencia 2025 y \$251.198,95 de rendimientos financieros.
- Disminución por valor de **\$968.692.131,09** los cuales corresponde a pagos de nómina, pagos honorarios de los contratistas de la unidad de gestión del año 2024, pagos impuestos varios, servicios públicos y gastos financieros

El valor de **\$806.164.818,01** está conformado por:

TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 28 DE 2025	SALDO A ENERO 31 DE 2025	VARIACIÓN
Efectivo y equivalentes al efectivo	806.164.818,01	1.656.535.809,15	850.370.991,14
BBVA**0586	2.063,61	2.063,61	-
Colpatria**0866	28.158,70	28.158,70	-
Bancolombia**8584	802.132.125,79	1.656.503.116,93	854.370.991,14
Colpatria Flesicuenta Pyme**7561	2.469,91	2.469,91	-
Caja Menor	4.000.000,00	-	-4.000.000,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.2. Cuentas por cobrar

A febrero 28 de 2025, las cuentas por cobrar reflejan un saldo de **\$625.022.279,66** presentando una variación neta de **\$33.011.510,00** con respecto a enero 31 de 2025, la cual está conformada por:

- Aumento por valor de **\$1.431.756** correspondiente a facturación por arrendamientos de bienes inmuebles.
- Aumento por valor de **\$53.389.573** correspondiente a la venta a créditos del local 20, galpón E, Local 019, galpón E y el puesto 197 galpón F.
- Disminución por valor de **\$21.809.819,00** correspondientes a recaudos por concepto de arrendamiento, abonos de cuotas por concepto de arrendamientos, créditos en ventas, pago de capital e intereses.

TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR

DESCRIPCIÓN	VR. FACTURADO	VR. CAPITAL	VR PAGO INTERESES
Perez Carrascal Cristo Humberto	123.767,00	92.700,00	-
Fernández Contreras Miriam	-	35.164,00	5.083,00
Naranjo Bonilla Martín	-	378.872,00	48.000,00
Unión Temporal A.S.	488.399,00	-	-
Ciapit	819.600,00	750.000,00	-
Becerra Rivera Trinidad	22.731.445,00	10.000.000,00	-
Roa Vera Gustavo	7.743.805,00	3.500.000,00	-
Martínez Ochoa Sirley Rocío	22.914.313,00	7.000.000,00	-
Total	54.821.329,00	21.756.736,00	53.083,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.3. Inventarios

A febrero 28 de 2025, la cuenta de inventarios refleja un saldo de **\$6.724.193.000,00** presenta una variación por valor de **\$9.242.000** con respecto a enero, correspondiente a protocolización de venta del inmueble puesto 167 galpón B Nueva sexta Cúcuta PH a nombre de Diana María López Muñoz.

El valor de **\$6.724.193.000,00** está conformado de la siguiente manera:

TABLA 6: INVENTARIOS

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 28 DE 2025	SALDO A ENERO 31 DE 2025	VARIACIÓN
Inventarios	6.724.193.000,00	6.733.435.000,00	-9.242.000,00
Construcciones	5.098.403.000,00	5.107.645.000,00	-9.242.000,00
Mercancías En Existencia Terrenos	1.625.790.000,00	1.625.790.000,00	-

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.4. Bienes muebles

A febrero 28 de 2025 la cuenta de bienes muebles refleja un saldo de **\$ 45.499.000,00** no presenta variación con respecto a enero 31 de 2025 y están conformados por:

TABLA 7: BIENES MUEBLES

DESCRIPCIÓN	SALDO FEBRERO 28 DE 2025	SALDO ENERO 31 DE 2025	VARIACIÓN
Bienes muebles	45.499.000,00	45.499.000,00	-
Muebles y Enseres	13.373.000,00	13.373.000,00	-
Equipo de Comunicaciones	364.000,00	364.000,00	-
Equipo de Computación	10.798.000,00	10.798.000,00	-
Equipo Transporte de Tracción Elevación	14.788.000,00	14.788.000,00	-
Equipo de Oficina	6.176.000,00	6.176.000,00	-

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.5. Bienes inmuebles

A febrero 28 de 2025 la cuenta de bienes inmuebles refleja un saldo de **\$828.498.000,00** no presenta variación con respecto a enero 31, este valor corresponde a los bienes inmuebles que posee la entidad para uso y comercialización y están conformados por:

TABLA 8: BIENES INMUEBLES

DESCRIPCIÓN	SALDO FEBRERO 28 DE 2025	SALDO ENERO 31 DE 2025	VARIACIÓN
Bienes inmuebles	828.498.000,00	828.498.000,00	-
Edificaciones Oficinas	828.498.000,00	828.498.000,00	-

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.6. Otros activos para liquidar

El saldo de la cuenta de otros activos para liquidar al 28 de febrero de 2025 de **\$22.404.256,90** presentando un aumento de **\$73.107,59** con respecto a 31 de enero, que corresponde a la causación de impuesto de Autorretención y retención en la fuente por concepto de cánones de arrendamiento.

TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 28 DE 2025	SALDO A ENERO 31 DE 2025	VARIACIÓN
Otros activos para liquidar	22.404.256,90	22.331.149,31	73.107,59
Saldos a Favor En Liquidaciones Privadas	19.343.000,00	19.343.000,00	-
Anticipo de Impuestos Sobre la Renta	1.243.316,90	1.209.852,31	33.464,59
Retención en la Fuente	817.940,00	778.297,00	39.643,00
Depósitos en Garantía	1.000.000,00	1.000.000,00	-

Estos activos representan diversos tipos de recursos, como saldos a favor en liquidaciones privadas, anticipos de impuestos y retenciones, que son relevantes para la gestión financiera de la entidad en liquidación.

2.1.2. Pasivos para Liquidar

2.1.2.1. Cuentas por pagar

El saldo de la cuenta por pagar al 28 de febrero de 2025 es de **\$330.896.552,29** esta cuenta refleja una disminución neta de **\$778.117.977,16** con respecto a enero, la cual está conformado por:

Disminución por valor de **\$947.329.875,76** que corresponde a:

- Reconocimiento por valor de **\$943.646.775,76** por concepto de pago de servicios, contratistas, comisión fiduciaria año 2024, servicios públicos, prestaciones sociales, aportes de caja de compensación, administradora de riesgos laborales Positiva.
- Reclasificación por valor de **\$3.683.100,00** por concepto de desagregación de cuotas de condominios de Cúcuta PH mes enero 2025.

Aumento por valor de **\$169.211.898,60** que corresponde a cuentas por pagar por concepto de honorarios de contratistas y servicios, comisión fiduciaria, servicios públicos, aportes de caja de compensación, administradora de riesgos laborales Positiva.

Dentro del valor de cuentas pagar, se encuentra registrado el valor de **\$62.169.150,00** que corresponde a (4) cuatro terceros recibidos como saldos iniciales pendientes de depuración. Así mismo, se encuentran registradas las obligaciones contraídas por Cenabastos S.A en liquidación, con los diferentes proveedores, contratistas para el desarrollo de sus actividades.

TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 28 DE 2025	SALDO A ENERO 31 DE 2025	VARIACIÓN
Cuentas por pagar	330.896.552,29	1.109.014.529,45	-778.117.977,16
Adquisición de bienes y servicios nacionales	26.920.995,85	13.807.774,38	13.113.221,47
Servicios	72.910.986,46	244.633.295,93	-171.722.309,47
Contratistas Proyectos de Inversión	189.914,00	-	189.914,00
Seguros	10.650.400,00	10.650.400,00	0,00
Seguros anuales	6.682.500,00	6.682.500,00	0,00
Servicios públicos	590.144,00	1.180.288,00	-590.144,00

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 28 DE 2025	SALDO A ENERO 31 DE 2025	VARIACIÓN
Honorarios	212.697.825,98	831.806.485,14	-619.108.659,16
Aportes a Cajas de Compensación Familiar	84.068,00	84.068,00	0,00
Anticipos Sobre Ventas de Bienes y Servicios	53.294,00	53.294,00	0,00
Administradora de Riesgos Laborales	91.424,00	91.424,00	0,00
Gastos notariales y de Escrituración	25.000,00	25.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.2. Retribuciones a los empleados

A febrero 28 de 2025 la cuenta retribuciones a los empleados reflejan un saldo de **\$9.068.482.84** presentando una variación neta de **\$2.165.629,16** con respecto a enero, que corresponde a la causación de nómina, cesantías, intereses en cesantías, prima, bonificaciones y vacaciones la cual está conformada así:

TABLA 11: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 28 DE 2025	SALDO A ENERO 31 DE 2025	VARIACIÓN
Retribuciones a Empleados	9.068.482,84	11.234.112,00	-2.165.629,16
Nómina por Pagar	882.715,84	882.716,00	-0,16
Auxilio de Transporte	200.000,00	200.000,00	0,00
Cesantías	89.805,00	2.641.433,00	-
Intereses Sobre Cesantías	415.258,00	591.386,00	-176.128,00
Prima de Vacaciones	2.439.279,00	2.339.379,00	99.900,00
Prima de Servicios	757.740,00	661.836,00	95.904,00
Prima de Navidad	416.252,00	208.126,00	208.126,00
Bonificaciones	289.827,00	278.151,00	11.676,00
Nómina de Vacaciones	3.577.606,00	3.431.085,00	146.521,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.3. Otros pasivos para liquidar

A febrero 28 de 2025 la cuenta otros pasivos para liquidar reflejan un saldo de **\$6.369.386.008,64** presentando una disminución neta de **\$210.744.812,85** respecto enero que corresponden a:

- Disminución por valor de **\$317.737.404,40** conformado por:

TABLA 12: DISMINUCION OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 28 DE 2025
Protocolización de venta Inmueble: Puesto No. 167 Galpón B	17.000.000,00
Pago aportes A Seguridad Social En Salud	420.340,00
Pago de impuestos (Retefuente, estampillas, IVA, ICA	19.632.487,40
Acreencias Quinta Clase - Quirografarios Revocatoria ID 76	280.684.577,00
Total	317.737.404,40

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

- Aumento por valor de **\$106.992.591,55** que corresponde a:

TABLA 13: AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 28 DE 2025
Recaudos por Clasificar: Propuesta de compra Lote 1, pabellón 6 - Local 221 Galpón B - Local 304 Ocaña	92.076.000,00
Otros Recursos A Favor de Terceros: Pago por el cliente predial vigencia 2025 Local 3 Galpón E, puesto 167 Galpón F	146.300,00
Descuentos de Nomina Pensión	336.272,00
Aportes A Seguridad Social En Salud	84.068,16
retención Honorarios 10%	5.202.777,70
retención servicios 4%	90.691,88
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E.T	19.000,00
Autorretención	13.234,71
ICA por Servicios	866.267,00
Tasas	4.751.587,09
Estampilla Pro desarrollo 1%	1.059.264,44
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	2.118.528,88
Venta de bienes y servicios	228.599,69

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 28 DE 2025
Total	106.992.591,55

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Dentro del valor de Otros activos para liquidar, se encuentra registrado el valor de **\$109.860.140,24** que corresponde (191) ciento noventa y un tercetos, recibidos como saldos iniciales pendientes de depuración.

Así mismo se encuentra registradas las acreencias reconocidas en el proceso liquidatorio, impuestos nacionales y departamentales, aportes a la seguridad social y recaudos a favor de terceros por concepto de condominio.

TABLA 14: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 28 DE 2025	SALDO A ENERO 31 DE 2025	VARIACIÓN
Otros pasivos para liquidar	6.369.386.008,64	6.580.130.821,49	-210.744.812,85
Ventas por Cuenta de Terceros	47.321.837,00	47.321.837,00	0,00
Recaudos por Clasificar	92.226.000,00	17.150.000,00	75.076.000,00
Otros Recursos A Favor de Terceros	48.303.653,03	48.157.353,03	146.300,00
Descuentos de Nomina Pensión	336.272,48	336.272,48	0,00
Aportes A Seguridad Social En Salud	84.068,48	84.068,32	0,16
Retencion Honorarios 10%	5.202.777,70	5.784.632,70	-581.855,00
Retencion servicios 4%	90.691,88	97.980,92	-7.289,04
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E.T	19.000,00	19.000,00	0,00
Autoretencion	447.832,99	434.598,28	13.234,71
ICA por Servicios	1.789.557,00	923.290,00	866.267,00
Impuesto Predial Unificado	63.746.151,66	63.746.151,66	0,00
Cuota De Fiscalización Y Auditaje	6.520.484,00	12.599.395,00	-6.078.911,00
Estampilla Pro desarrollo 1%	1.059.264,44	923.288,23	135.976,21
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	2.118.528,88	1.846.576,46	271.952,42
Venta de bienes y servicios	60.819.193,73	60.590.594,04	228.599,69
Iva Compra de Servicios 19%	- 6.782.655,03	- 6.652.144,03	-130.511,00
Impuesto Retencion de IVA	38.415,00	38.415,00	0,00
Iva Por compras o servicios 5%	- 9.740,60	- 9.740,60	0,00
Intereses de Mora por impuestos iva	31.000,00	31.000,00	0,00
Depósitos Recibidos en Garantía para bienes	49.608.000,00	49.608.000,00	0,00
Acreencias Primera Clase - Cuarto Orden - Obligaciones laborales	751.675.032,00	751.675.032,00	0,00
Acreencias Primera Clase - Sexto Orden	44.960.510,00	44.960.510,00	0,00
Acreencias Cuarta Clase - Séptimo Orden - Proveedores	111.236.463,00	111.236.463,00	0,00
Acreencias Quinta Clase - Quirografarios	4.952.925.492,00	5.233.610.069,00	-280.684.577,00
Excluidos de la Masa	135.618.179,00	135.618.179,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.3. Patrimonio

Con corte a febrero 28 de 2025 el patrimonio de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** presenta un saldo de **\$2.342.430.310,80** presentando una variación de **\$164.500.045,62**.

TABLA 15: PATRIMONIO FEBERO 2025

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A FEBRERO 28 DE 2025	SALDO A ENERO 31 DE 2025	VARIACIÓN
3	Patrimonio	2.342.430.310,80	2.177.930.265,18	164.500.045,62
320401	Capital Autorizado	6.750.000.000,00	6.750.000.000,00	0,00
320401	Capital por suscribir	-1.250.640.000,00	-1.250.640.000,00	0,00
3204	Capital suscrito y pagado	5.499.360.000,00	5.499.360.000,00	0,00
321001	Prima en Colocación de acciones	12.760.803,05	12.760.803,05	0,00
321501	Reservas de Ley	269.244.772,48	269.244.772,48	0,00
3225	Resultados De Ejercicios Anteriores	-5.171.003.636,78	-5.451.688.213,78	280.684.577,00
	Total, Patrimonio Institucional	610.361.938,75	329.677.361,75	280.684.577,00
	Resultados del Periodo	1.732.068.372,05	1.848.252.903,43	-116.184.531,38

fuentes: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.4. Ingresos

El rubro de ingresos con corte a 28 de febrero de 2025 presenta un saldo de **\$2.077.987.506,78** el cual está conformado por rendimientos financieros, arrendamientos, causación intereses de mora de los inmuebles vendidos a crédito y recursos recibidos del Ministerio de Agricultura de acuerdo a resolución No. 0013 de 27 de enero del 2025.

TABLA 16: INGRESOS FEBRERO 2025

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO FEBRERO
4	Ingresos	
	Venta de Bienes	
4204	Bienes Producidos	66.500.573,00
	Galpón F Nueva Sexta	66.500.573,00
4430	Subvenciones	2.000.000.000,00
	Bienes derechos y recursos en efectivo procedentes de entidades de gobierno	2.000.000.000,00
	Otros Ingresos	
4808	Ingresos Diversos	371.493,00
	Intereses de Mora	371.493,00
	Ingresos De Activos Para Liquidar	11.115.440,78
4826	Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	290.329,08
	Arrendamientos	10.810.956,99
	Ajuste Al Peso	14.154,71
	Utilidad Bruta	2.077.987.506,78

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.5. Gasto

El rubro de gastos con corte febrero 28 de 2025 presenta un saldo de **\$345.919.134,73** conformados por gastos de administración y operación, contribuciones efectivas, prestaciones sociales, gastos generales entre otros discriminados así:

TABLA 17: GASTOS FEBRERO 2025

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO FEBRERO
5	Gastos	
51	De Administración Y Operación	7.088.106,00
5101	Sueldos y Salarios	4.919.802,00
5103	Contribuciones Efectivas	855.392,00
5107	Prestaciones Sociales	1.312.912,00
	Generales	331.824.094,03
	Mantenimiento	1.571.279,00
	Servicios públicos	12.693.363,23
	Arrendamiento operativo	2.847.143,80
	Viáticos y gastos de viaje	818.764,00
	Seguros generales	3.527.300,00
	Licencias	33.371.708,00
	Honorarios	254.911.594,00
	Servicios	22.082.942,00
5120	Impuestos Contribuciones Y Tasas	7.005.412,71
	Impuesto predial unificado	210.400,00
	Gravamen a los movimientos financieros	11.100,00
	Contribuciones	6.783.912,71
	Total, Gastos De Administración Y Operación	345.917.612,74
	Otros gastos diversos	1.521,99
	Total, Otros Gastos	1.521,99
	Total, Gastos	345.919.134,73
	Utilidad /Pérdidas Netas	1.732.068.372,05

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.6. Cuentas de Orden

TABLA 18: CUENTAS DE ORDEN FEBRERO 2025

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 28 DE 2025	SALDO A ENERO 31 DE 2025	VARIACIÓN
8	Cuentas De Orden Deudoras	0,00	0,00	0,00
83	Deudoras De Control	911.742.187,50	911.742.187,50	0,00
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-911.742.187,50	-911.742.187,50	0,00
9	Cuentas De Orden Acreedoras	0,00	0,00	0,00
91	Pasivos Contingentes	-1.580.453.782,70	-1.722.721.276,62	142.267.493,92
93	Acreedoras De Control	-13.390.343.903,00	-13.382.479.703,00	-7.864.200,00
99	Acreedoras Por Contra (Db)	14.970.797.685,70	15.105.200.979,62	-134.403.293,92

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Con corte a febrero 28 de 2025 se presenta una variación para las **cuentas de orden deudoras** las cuales se detallan así:

- Para las cuentas de orden deudoras 83 (Deudoras De Control) y la contrapartida 89 (Deudoras Por Contra Cr) se presenta una variación de (0).
- Para el periodo con corte a febrero 28 de 2025 se presenta una variación para las **cuentas de orden acreedoras** las cuales se detallan así:

Para las cuentas de orden acreedoras 91 (Pasivos Contingentes), 93 (Acreedoras de Control) y la contrapartida 99 (Acreedoras Por Contra Db) presentan una variación a febrero de 2025 por valor por \$ (0), no obstante, las cuentas 91, 93 y 99 presentan la siguiente variación:

- La cuenta 91 presenta una disminución por valor de **\$142.267.493,92**; correspondiente a registro de garantías contractuales mes de febrero 2025.
- La cuenta 93 presenta un aumento neto por valor de **\$7.864.200** correspondiente causación de condominios de Cúcuta PH y nueva sexta pendientes por escriturar.
- La cuenta 99 presenta una disminución neta por valor de **\$134.403.293,92** correspondiente causación de garantías contractuales y reclasificación de cuotas de condominios de Cúcuta PH.

2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable

El Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable se lleva a cabo de acuerdo con lo estipulado en la Resolución No. 006 del 18 de abril de 2023. En este comité, se realiza la depuración contable de los valores registrados en la contabilidad, lo que implica la exclusión e inclusión de activos, pasivos y derechos.

Durante el mes de febrero de 2025 no se llevó a cabo comité de depuración.

2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio

2.2.1. Presupuesto de Ingresos

Mediante la Resolución No. 006 de 30 de diciembre 2024 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de ingresos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2025, disponiendo de una disponibilidad inicial de **\$40.330.019**; fijando unos ingresos corrientes de **\$35.372.664** y Recursos de capital de **\$4.196.173.817**, para un total de **\$4.271.876.500**, así mismo mediante Resolución No. 000013 del 27 de enero de 2025 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, ordenó transferir en un único desembolso la suma de **\$2.000.000.000**, los cuales se incorporan mediante la Resolución No. 003 de 30 de enero de 2025; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2025, cierra por la suma de **\$6.271.876.500** como se detalla a continuación:

TABLA 19: PRESUPUESTO DE INGRESOS

INGRESOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2025 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/FEBRERO			
		Ene (\$)	Feb (\$)	Eje. a Feb (\$)	Eje. Feb (%)
Disponibilidad Inicial	40.330.019	0	0	40.330.019	100%
Ingresos Corrientes	341.897.481	7.592.393	21.869.700	29.462.093	9%
Ingresos por Cuotas Locales	306.524.817	4.100.000	21.027.000	25.127.000	8%
Ingresos por Arrendamientos	35.372.664	3.492.393	842.700	4.335.093	12%
Ingresos Por Recursos De Capital	3.889.649.000	22.820.000	92.076.000	114.896.000	3%
Venta de Inmuebles	3.889.649.000	22.820.000	92.076.000	114.896.000	3%
Ingresos Por Aportes De Capital	2.000.000.000	2.000.000.000	0	2.000.000.000	100%

INGRESOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2025 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/FEBRERO			
		Ene (\$)	Feb (\$)	Eje. a Feb (\$)	Eje. Feb (%)
Aportes de la Nación	2.000.000.000	2.000.000.000	0	2.000.000.000	100%
TOTAL	6.271.876.500	2.030.412.393	113.945.700	2.184.688.112	35%

- Ingresos Corrientes, por valor de \$21.869.700: \$21.027.000 pago de cuotas locales vendidos a cuotas y \$842.700 por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- Ingresos por aportes de capital, en el mes de febrero de 2025, no se recaudó recursos por este concepto.

2.2.2. Presupuesto de Gastos

De igual forma mediante la Resolución No. 006 de 30 de diciembre 2024 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de gastos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2025 por un total de **\$4.271.876.500**, de igual forma y en virtud del movimiento en ingresos se incorporó la suma de **\$2.000.000.000**; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2025, cierra por la suma de **\$6.271.876.500** como se detalla a continuación:

TABLA 20: PRESUPUESTO DE GASTOS

GASTOS	TOTAL PRESUPUESTO ENE - DIC. 2025 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/FEBRERO			
		Ene (\$)	Feb (\$)	Eje. a Feb (\$)	Eje. Feb (%)
Gastos de personal	48.949.710	3.544.053	3.544.053	7.088.106	14%
Adquisición de bienes y servicios	5.255.412.847	1.666.108.612	41.795.898	1.707.904.510	32%
Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses de mora	194.992.889	2.348.031	4.899.682	7.247.713	4%
TOTAL	5.499.355.446	1.672.000.696	50.239.633	1.722.240.328	31%
CXP Y RESERVAS	1.375.887.120	1.375.887.067	0	1.375.887.067	100%

En cuanto a la ejecución presupuestal, en el mes de febrero se registraron compromisos por valor de \$50.239.633 para un total acumulado al cierre de febrero de 2025 por valor de \$1.722.240.328 equivalente al 31% del total proyectado. Adicionalmente se reporta Cuentas por pagar y reservas presupuestales por valor de \$1.375.887.120.

Teniendo en cuenta estas aclaraciones, las variaciones de los grupos principales del presupuesto de febrero de 2025 CENABASTOS S.A., EN LIQUIDACIÓN, fue el siguiente:

- Gastos de personal, tiene un presupuesto por valor de \$48.949.710 para la vigencia 2025, durante febrero de 2025, se comprometió la suma de \$3.544.053, correspondiente al reconocimiento de salarios, prestaciones sociales y seguridad social de un (01) trabajador de planta de la extinta Central de Abastos de Cúcuta – CENABASTOS S.A., hoy en liquidación.
- Adquisición de bienes y servicios, con un presupuesto aprobado por \$5.255.412.847 para la vigencia 2025, en el mes de febrero, se presentan registros por \$41.795.898, correspondiente en mayor medida a los compromisos adquiridos en la contratación de servicios profesionales y técnicos para la Unidad de Gestión; cifra equivalente al 32% del presupuesto aprobado para el periodo de enero a diciembre de 2025.
- Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses, cuenta con un presupuesto aprobado de \$194.992.889 para la vigencia 2025, en el mes de febrero se presenta una ejecución por valor de \$4.899.682, correspondiente al 4% del presupuesto aprobado para el periodo de enero a diciembre de 2025.

Anexo 02: Ejecución presupuestal.

2.3. Gestión de Recaudo

Para dar continuidad en el proceso de recaudo en el mes de febrero se recibieron **\$21.847,641,00** por concepto de arrendamientos y abono de venta de inmuebles:

TABLA 21: GESTIÓN DE RECAUDO

FECHA	RECIBO	NOMBRE	PROYECTO	PUESTO	VALOR	CONCEPTO
5/02/2025	RC 00 005	Becerra Rivera Trinidad	Galpón E	19	10.000.000,00	Ventas
4/02/2025	RC 00 006	Fernández Contreras Myriam	Galpón F	250	100.000,00	Ventas
6/02/2025	RC 00 007	Roa Vera Gustavo	Galpón F	197	3.500.000,00	Ventas
14/02/2025	RC 00 008	Naranjo Bonilla Martin	Galpón F	78	427.000,00	Ventas
17/02/2025	RC 00 009	Martínez Ochoa Sirley Rocío	Galpón E	20	7.000.000,00	Ventas
11/02/2025	RC AR 008	Pérez Carrascal Cristo Humberto	Pabellón 3	115	92.700,00	Arriendos
28/02/2025	RC AR 009	Ciapit	Ocaña	301	727.941,00	Arriendos
Total					21.847.641,00	

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

3.1. Personal

3.1.1. Planta de Personal

Al 28 de febrero de 2025, se tiene provisto un cargo, de un funcionario que tiene la calidad de Trabajador Oficial:

TABLA 22: PLANTA DE PERSONAL FEBRERO 2025

N°	TIPO VINCULACION	CARGO	NOMBRE TRABAJADOR
1	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Conductor	José William Rojas Anaya

3.1.2. Nómina Mensual

El costo total de la nómina correspondiente al mes de febrero 2025 es de **\$3.544.053**, discriminado de la siguiente manera:

TABLA 23: COSTO NOMINA ENERO 2025

CONCEPTO	VALOR FEBRERO 2025
Nómina	\$2.301.704
Seguridad Social	\$427.696
Provisión Prestaciones Sociales	\$814.653
Total	\$3.544.053

Al 28 de febrero de 2025 se encuentra al día el pago de la nómina del trabajador activo.

3.2. Gestión Correspondencia y PQRS

3.2.1. Documentos de Entrada

Durante el período comprendido desde el 01 al 28 de febrero de 2025 se recibieron y radicaron **47** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

TABLA 24: DOCUMENTOS DE ENTRADA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Derecho de Petición solicitud de documentos	7
Derecho de Petición solicitud de información	8
Factura / Cuenta de Cobro	24
Informativo	5
Requerimiento antes de control	2
Tutelas	1
Otros	0
Total	47

3.2.2. Documentos de Salida

Durante el período comprendido entre el 01 al 28 de febrero de 2025, se realizaron, radicaron y enviaron **39** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales de la siguiente manera:

TABLA 25: DOCUMENTOS DE SALIDA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Informativo	16
Respuesta PQRS	21
Derecho de Petición solicitud de información	1
Otros	1
Total	39

3.2.3. Gestión PQRS

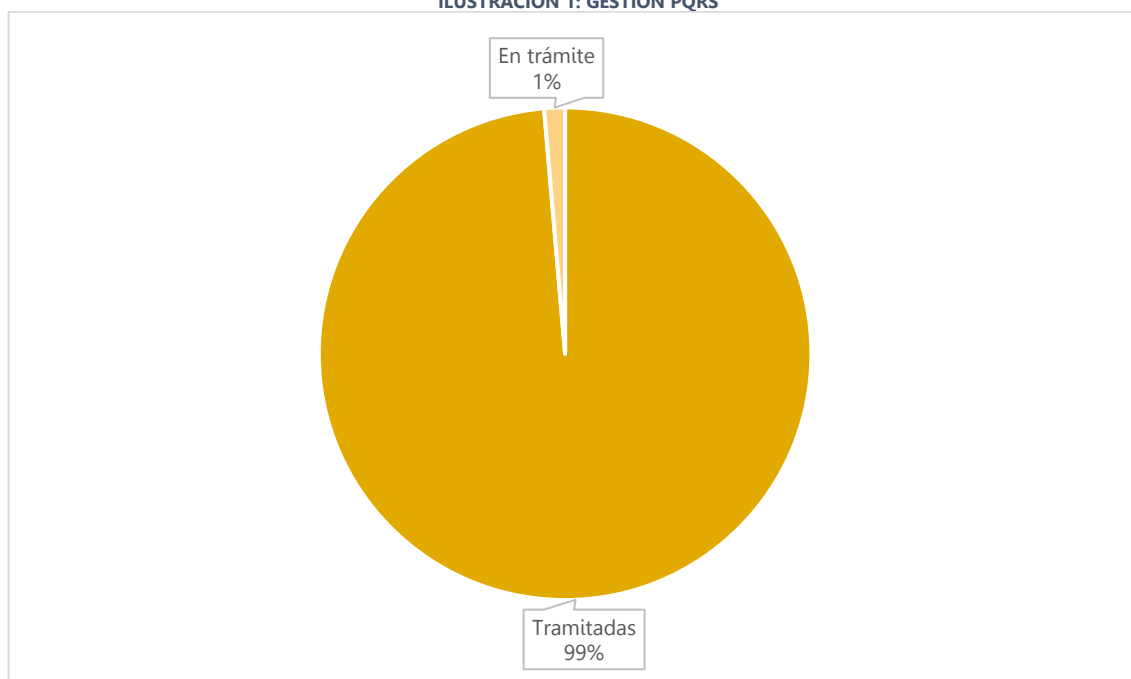
Durante el período comprendido entre el 01 al 28 de febrero de 2025, se recibieron un total de **18** PQRS (definidas dentro del rango de la tipología de derechos de petición y requerimientos), sumando un total acumulado de **1.745** PQRS radicadas durante el proceso de liquidación. Estas PQRS fueron caracterizadas y distribuidas entre las diferentes coordinaciones de la Unidad de Gestión del proceso liquidatorio, utilizando la matriz de control y seguimiento.

TABLA 26: GESTIÓN PQRD FEBRERO 2025

TIPO DE DOCUMENTO	PENDIENTES DE TRAMITAR A ENERO 2025	RADICADOS EN FEBRERO 2025	TOTAL, A TRAMITAR A FEBRERO 2025	TRAMITADOS EN FEBRERO 2025	TOTAL, PENDIENTE DE TRAMITE	TOTAL, TRAMITADAS ACUMULADAS A FEBRERO 2025
Derecho de Petición solicitud de documentos	10	7	17	10	7	266
Derecho de Petición solicitud de información	8	8	16	8	8	184
Acciones Constitucionales (Tutelas)	0	1	1	1	0	12
Requerimiento Entes de Control	0	2	2	2	0	39
Reclamo / Queja	0	0	0	0	0	6
Notificación de procesos	0	0	0	0	0	1.223
Total	18	18	36	21	15	1.730

A corte de 28 de febrero de 2025 existen **15 PQRS** en trámite de gestión.

ILUSTRACIÓN 1: GESTIÓN PQRS



3.3. Atención al cliente

3.3.1. Recaudo de cartera externa

El área administrativa continúa ejecutando las actividades de recaudo de cartera en los proyectos de Cenabastos Propiedad Horizontal y Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H. Estas actividades se realizan de lunes a viernes e incluyen visitas presenciales a cada uno de los clientes, donde se gestiona el cobro y la recepción de fondos correspondientes.

3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación

Desde el área administrativa, se brinda atención a los clientes que visitan las instalaciones de la entidad. Desde el inicio del proceso de liquidación, se ha experimentado un alto flujo de clientes que buscan información sobre el proceso de liquidación, así como detalles sobre la escrituración de inmuebles y aquellos interesados en ventas y arriendos.

La atención al cliente se lleva a cabo de lunes a viernes en el horario de 08:00 am a 01:00 pm y de 02:00 pm a 05:00 pm.

3.4. Gestión de Tics

Durante el periodo del presente reporte, se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con las Tics con el objetivo de garantizar un adecuado desarrollo del proceso de liquidación. Estas actividades incluyeron:

- › Actualización de la página web, de acuerdo lo remitido por las diferentes áreas de la liquidación.
- › Soporte al área financiera en TNS
- › Aplicación de políticas de Backups para TNS, extracción de estos a servidor externo.
- › Administración del Drive creado para la entidad.
- › Soporte de las cuentas de correo en el dominio de cenabastos.gov.co y las creadas en el dominio público @gmail.com
- › Soporte técnico general a las máquinas que presentan fallas.
- › Soporte para la impresora y escáner de la oficina.
- › Soporte con proveedores para la radicación de las cuentas de cobro y sus soportes, en la aplicación designada para esta radicación.
- › Elaboración de certificaciones de publicación de la página web.
- › Activación de correo electrónico de Cenabastos en operación.
- › Demás temas requeridos por las diferentes áreas en lo referente al área de TI.

3.5. Fondo Documental

En lo que respecta al Fondo Documental, es importante destacar que hasta la fecha no ha sido posible iniciar la intervención y valoración de los archivos históricos, centrales y de gestión. Esto se debe a que dichas actividades están supeditadas a la disponibilidad presupuestal y de recursos económicos para la contratación de personal y la adquisición de elementos necesarios, como carpetas, cajas y archivadores. Una vez se cuente con los recursos necesarios, se procederá con la ejecución de estas actividades.

Esta situación ha sido comunicada en todos los informes de gestión, teniendo en cuenta, que es imperativo dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 23 del Decreto 2439 de 2010, que se refiere a la adecuada gestión de archivos. La falta de intervención y valoración de los archivos podría afectar el cumplimiento de los requisitos legales y operativos estipulados en el mencionado decreto.

Por lo tanto, durante el mes de febrero de 2025 no se llevaron a cabo gestiones para avanzar en la intervención del Fondo Documental, y se espera iniciar dichas actividades tan pronto como los recursos estén disponibles.

3.6. Presentación de Informes

3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República

Durante el mes de febrero de 2025 se realizó la presentación de los informes mensuales del SIRECI de la Contraloría General de la República con corte 31 de enero de 2025, los cuales son los siguientes:

- › M-71- Obras civiles inconclusas o sin uso, se transmitió oportunamente el 07 de febrero de 2025
- › M-9: Gestión contractual, se transmitió oportunamente el 10 de febrero de 2025.

3.6.2. Informe de Gestión

El 28 de febrero de 2025 se presentó ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y Fiduagraría S.A. el informe de gestión correspondiente al mes de enero de 2025 bajo el radicado interno N° 8228.

3.7. Actos Administrativos

A continuación, se relacionan los actos administrativos expedidos durante el periodo de 01 al 28 de febrero de 2025:

TABLA 27: ACTO ADMINISTRATIVOS

ÍTEM	RESOLUCIÓN	FECHA	ASUNTO
1	Resolución No. L-006	28 de febrero de 2025	Por la cual se ordena un traslado presupuestal para la vigencia fiscal del año 2025

Anexo 03: Actos Administrativos febrero 2025

3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio

Con corte al 28 de febrero de 2025, se reporta un avance del **79%** en la ejecución del cronograma del proceso liquidatorio. Este porcentaje refleja el progreso acumulado desde el inicio del proceso hasta la fecha, considerando los hitos alcanzados en las distintas áreas de gestión, tales como la venta de bienes, resolución de acreencias, y cumplimiento de obligaciones administrativas y contractuales.

TABLA 28: AVANCE DEL CRONOGRAMA 28 DE FEBRERO DE 2025

NO.	ACTIVIDADES	MODIFICACIÓN VERSIÓN 10 DICIEMBRE 2024		ESTADO FEBRERO 2025	ESTADO FEBRERO 2025	OBSERVACIÓN
		FECHA INICIO	FECHA FINAL			
	INICIO DEL PROCESO				100%	
1	Toma de posesión	30/12/2022	2/01/2023	Terminada	100%	
2	Medidas Preventivas obligatorias	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	
3	Inventario preliminar de Activos	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	
4	Inventario preliminar de pasivos	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	
5	Cierre de cajas menores	2/01/2023	17/01/2023	Terminada	100%	
6	Actualización del RUT y Cámara y Comercio	2/01/2023	31/01/2023	Terminada	100%	
	ACREENCIAS				76%	
7	Emplazamiento No. 1 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la	12/12/2022	7/02/2023	Terminada	100%	

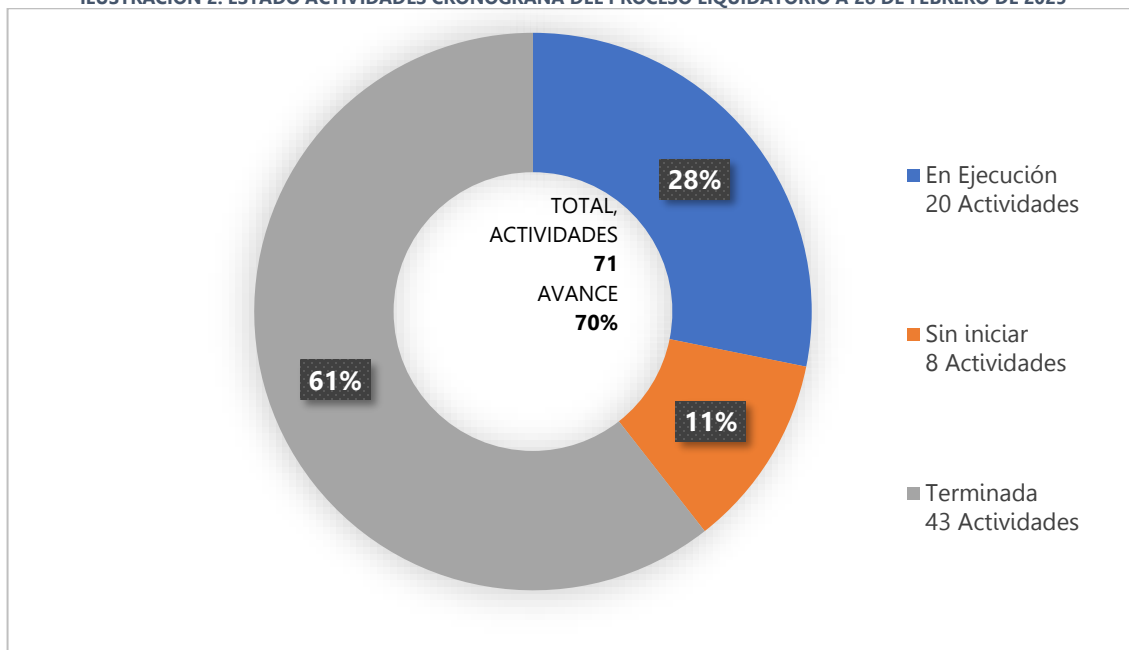
NO.	ACTIVIDADES	MODIFICACIÓN VERSIÓN 10 DICIEMBRE 2024		ESTADO FEBRERO 2025	ESTADO FEBRERO 2025	OBSERVACIÓN
		FECHA INICIO	FECHA FINAL			
	intervenida, Publicar en la página web de la entidad)					
8	Emplazamiento No. 2 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal., Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	7/02/2023	14/02/2023	Terminada	100%	
9	Radicación de Acreencias Oportunas	14/02/2023	14/03/2023	Terminada	100%	
10	Trasladar reclamaciones oportunas	14/03/2023	22/03/2023	Terminada	100%	
11	Auditoria de las acreencias oportunas	14/03/2023	28/04/2023	Terminada	100%	
12	Calificación y Graduación de acreencias oportunas	14/03/2023	28/04/2023	Terminada	100%	
13	Notificación de resoluciones de calificación y graduación de acreencias oportunas	1/06/2023	6/10/2023	Terminada	100%	
14	Presentación de Recursos de reposición acreencias oportunas	1/06/2023	31/01/2024	Terminada	100%	
15	Traslado de los recursos	1/06/2023	31/01/2024	Terminada	100%	
16	Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas	1/06/2023	12/07/2024	Terminada	100%	Al 28 de febrero de 2025 se ha calificado y graduado la totalidad de acreencias oportunas con sus recursos
17	Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas	28/07/2023	28/10/2024	Terminada	99%	Al 28 de febrero de 2025 se encuentra 78 acreencias oportunas en firme, y en trámite de ejecutoria 1, que presentó revocatoria en el mes de febrero y fue resuelta
18	Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas	29/10/2024	1/11/2024	Terminada	100%	El 1 de noviembre se publicó en el Diario La Opinión el consolidado del auto de graduación de las acreencias oportunas
19	Periodo de pago Acreencias Masa oportuna	01/31/2025	30/09/2025	Sin iniciar	0%	De acuerdo con la disponibilidad de recursos
20	Constitución de la provisión para pagos de la masa	30/09/2025	5/10/2025	Sin iniciar	0%	
21	Decisión sobre las reclamaciones extemporáneos	13/12/2024	11/11/2025	En Ejecución	99%	Al 28 de febrero de 2025 se encuentran 14 acreencias extemporáneas calificadas, 1 en proceso de ejecutoria y 13 ejecutoriadas.
22	Decisión sobre reconocimiento de pasivo cierto no reclamado (Resolución Pasivo cierto no reclamado, notificación, presentación de recursos, resolución de recursos, notificación y ejecución)	13/12/2024	28/02/2025	Sin iniciar	0%	
23	Periodos de pago pasivo cierto no reclamado	5/10/2025	30/11/2025	Sin iniciar	0%	
	DETERMINACIÓN, VALORACIÓN Y ENAJENACIÓN DEL ACTIVO				80%	
24	Levantamiento del inventario detallado de los activos de propiedad de la entidad	30/12/2022	29/12/2023	Terminada	100%	
25	Saneamiento de bienes inmuebles (si fuera necesario)	30/12/2022	30/11/2025	En Ejecución	48%	El avance corresponde a la revisión en el VUR que equivale al 20% de esta actividad y al efectivo saneamiento de los inmuebles con un peso del 80% , del cual se lleva un 35%, como quiera que se han realizado 159

NO.	ACTIVIDADES	MODIFICACIÓN VERSIÓN 10 DICIEMBRE 2024		ESTADO FEBRERO 2025	ESTADO FEBRERO 2025	OBSERVACIÓN
		FECHA INICIO	FECHA FINAL			
						estudios de los 454 inmuebles propios
26	Transferencia de dominio de los inmuebles denominados "Cancelados"	1/03/2023	30/11/2025	En Ejecución	7%	Al 28 de febrero de 2025 existe un total de 942 inmuebles cancelados pendientes de transferencia de la titularidad del derecho de dominio a los adquirentes
27	Gestión de cobro de inmuebles que están en proceso de pago (inmuebles vendidos antes del inicio del proceso liquidatorio).	1/03/2023	30/11/2025	En Ejecución	16%	Al 28 de febrero de 2025 existe un total de 130 inmuebles en proceso de pago, con cartera pendiente por recuperar
28	Valoración del inventario	30/12/2022	29/12/2023	Terminada	100%	
29	Autorización de Inventarios	30/12/2022	29/12/2023	Terminada	100%	
30	Expedición del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	29/12/2023	29/12/2023	Terminada	100%	
31	Publicación sobre la expedición del Acto Administrativo de la aceptación del avalúo	29/12/2023	2/01/2024	Terminada	100%	
32	Notificación del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	2/01/2024	10/01/2024	Terminada	100%	
33	Presentación de Recursos de reposición	2/01/2024	17/01/2024	Terminada	100%	
34	Trasladar recurso	17/01/2024	24/01/2024	Terminada	100%	
35	Resolver recurso	24/01/2024	31/01/2024	Terminada	100%	
36	Notificación de actos administrativos que resuelven los recursos	31/01/2024	5/02/2024	Terminada	100%	
37	Venta de Activos	5/02/2024	30/11/2025	En Ejecución	21,7%	El avance de esta actividad corresponde al cumplimiento del ofrecimiento de los inmuebles a las entidades públicas, así como la elaboración del reglamento de venta, estas actividades de gestión tienen un 20% de peso, el restante, es decir el 80% corresponde a la venta efectiva de los inmuebles disponibles, al 28 de febrero de 2025 se ha logrado la venta de 10 inmueble y 2 bienes muebles
38	Dada de baja de activos	29/12/2023	2/12/2024	Terminada	100%	
	LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS				78%	
39	Terminación de contratos de Cenabastos	1/02/2023	25/03/2023	Terminada	100%	
40	Levantamiento y estudio jurídico y Financiero de contratos	1/01/2023	31/07/2025	En Ejecución	78%	Se realizó el levantamiento de los contratos suscritos en operación para proceder con su liquidación teniendo un universo de 54 contratos vigencias 2020, 2021 y 2022. Esta actividad tiene una ponderación del 50%. De los 54 contratos, 30 cuenta con estudio financiero y jurídico se procederá con la liquidación, esta actividad tiene una ponderación de 50%.
41	Liquidación de contratos	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	56%	Esta actividad se divide en los contratos suscritos antes del proceso liquidatorio con una ponderación del 50% y los contratos liquidados suscritos

NO.	ACTIVIDADES	MODIFICACIÓN VERSIÓN 10 DICIEMBRE 2024		ESTADO FEBRERO 2025	ESTADO FEBRERO 2025	OBSERVACIÓN
		FECHA INICIO	FECHA FINAL			
						en liquidación con una ponderación de 50% Al 20 de enero se cuenta con 30 actas de cierre de expediente de los 54 OPS suscritas antes de la liquidación y 28 contratos liquidados de los 50 terminados suscritos en liquidación
	COBRO DE CARTERA				58%	
42	Depuración y saneamiento de la cartera	5/01/2023	30/11/2025	En Ejecución	41%	El valor total de la cartera a gestionar es de 1.472.142.035,7, de la cual se ha depurado el valor de \$579.990.779,84
43	Cobro de cartera	5/01/2023	30/11/2025	En Ejecución	17%	El valor total de la cartera a gestionar es de 1.472.142.035,7 de la cual se ha recaudado el valor de \$267.128.976,2
	ARCHIVOS				27%	
44	Organización del archivo	7/03/2023	11/12/2025	En Ejecución	5%	
45	Constitución de la provisión de archivos	7/03/2023	11/12/2025	Sin iniciar	0%	
46	Custodia de los archivos	7/03/2023	11/12/2025	En Ejecución	72%	
47	Entrega de historias laborales de empleados y exempleados	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	30%	
	PROCESOS JURIDICOS				90%	
48	Presentación del Informe de inventario de Procesos Judiciales	1/01/2023	30/03/2023	Terminada	100%	
49	Atención Procesos jurídicos	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	72%	El indicador de esta actividad corresponde al 90% sobre la vigilancia mensual del proceso y un 10% sobre los procesos terminados
50	Terminación de los Procesos Ejecutivos	1/01/2023	31/07/2024	Terminada	100%	
51	Constitución de Reserva para Procesos en Curso	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	72%	Mensualmente se registra en estados financieros la provisión contable
52	Recuperación de títulos judiciales	1/01/2023	1/10/2024	Terminada	100%	
53	Levantamiento de Medidas Cautelares	1/01/2023	1/10/2024	Terminada	97,2%	El indicador está planteado en dos frentes, 1. Medidas levantadas 90%, seguimiento y control mensual 10%
	PERSONAL				99,3%	
54	Realizar Estudio de Reten Social	1/01/2023	14/02/2023	Terminada	100%	
55	Programa de Supresión de Cargos	1/01/2023	14/02/2023	Terminada	100%	
56	Expedición de acto administrativo de Supresión de Cargos	1/01/2023	31/12/2023	Terminada	100%	
57	Pago de la Nómina del personal a cargo de la entidad (si fuera necesario)	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	94,4%	
58	Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario)	1/01/2023	12/12/2024	Terminada	100%	
59	Realización calculo actuarial y organización del soporte documental (si fuera necesario)	1/01/2023	31/12/2023	Terminada	100%	
60	Elaboración de Formatos CETIL	2/02/2023	12/12/2024	Terminada	100%	Mediante comunicado 2-2024-046707 de la Oficina de Bonos Pensionales del Ministerio de Hacienda informo que CENABASTOS no debe generar certificaciones CETIL en cumplimiento de lo establecido

NO.	ACTIVIDADES	MODIFICACIÓN VERSIÓN 10 DICIEMBRE 2024		ESTADO FEBRERO 2025	ESTADO FEBRERO 2025	OBSERVACIÓN
		FECHA INICIO	FECHA FINAL			
						en 3 del artículo 2.2.9.2.2.2. del Decreto 726 de 2018
61	Promover las acciones disciplinarias, contenciosas, civiles o penales necesarios contra los servidores públicos, personas o instituciones que actúen o hayan actuado dolosa o culposamente en el ejercicio de funciones o en el manejo de los bienes y haberes de la entidad	1/01/2023	12/12/2024	Terminada	100,0%	El indicador está planteado en dos frentes, 1. Identificación si existe no acciones 90%, seguimiento y control mensual 30%
	TERMINACION DE EXISTENCIA LEGAL				10%	
62	Adjudicación de activos (si se requiere)	5/02/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	
63	Cumplimiento de etapas de finalización	1/10/2024	12/12/2024	En Ejecución	40%	
64	Informe final del proceso liquidatorio	1/12/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	
65	Publicación del Acta Final de la liquidación	1/12/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	
	OTRAS ACTIVIDADES				79%	
66	Depuración contable	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	72%	
67	Continuar con la contabilidad de la entidad	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	72%	
68	Elaborar el presupuesto definitivo del proceso liquidatorio para la vigencia fiscal	1/01/2023	1/03/2023	Terminada	100%	
69	informe sobre el estado en que recibe la entidad	1/01/2023	30/03/2023	Terminada	100%	
70	Informe mensual de gestión	8/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	69%	
71	Rendición de cuentas al cierre de cada año calendario	29/02/2023	11/12/2025	Terminada	100%	
	Avance				70%	

ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A 28 DE FEBRERO DE 2025



Anexo 04: Cronograma de actividades al 28 de febrero 2025

4. GESTIÓN DE BIENES

4.1. Bienes Inmuebles

4.1.1. Arrendamientos vigentes

Con corte 28 de febrero de 2025 se encuentran vigentes los siguientes contratos de arrendamiento:

TABLA 29: ARRENDAMIENTOS VIGENTE		
ITEM	INMUEBLES ARRENDADOS	VALOR CANON
1	Puesto 123 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H ***	\$150.000
2	Puesto 124 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H ***	\$150.000
3	Puesto 133 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H	\$93.600
4	Puesto 134 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H	\$93.600
5	Puesto 335 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H **	\$150.000
6	Puesto 499 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H ***	\$59.500
7	Local 301 Terminal De Transporte Terrestre De Ocaña P.H.	\$750.000
8	Local 309 Terminal De Transporte Terrestre De Ocaña P.H.	\$440.000
9	Local 115 Pabellón 3 Cenabastos P.H.	\$92.700

Nota 2():** Contrato vigente, sin saldo en mora, a espera de inicio de proceso jurídico

Nota 3(*):** Contrato vigente, con saldo en mora, a espera de admisión de proceso jurídico

4.1.1.1. Gestión de Venta de Inmuebles

Durante el periodo comprendido entre el 01 y 28 febrero de 2025, se realizaron las siguientes ventas de inmuebles, cuyo detalle se presenta a continuación:

- 1) **Inmueble:** Puesto No. 197 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.
 - **Cédula catastral:** 010506721327801
 - **Matrícula inmobiliaria:** 260-256370
 - **Comprador:** Gustavo Roa Vera C.C. 88.196.867
 - **Fecha de venta:** 11 febrero de 2025
 - **Valor de venta:** \$7.500.000 (Siete millones quinientos mil pesos M/cte)
 - **Forma de pago:** Crédito
 - **Avalúo comercial:** \$4.280.000 (Resolución No. L-026-2024 de fecha 20 de diciembre de 2024)
 - **Situación jurídica:** Proceso de pago
- 2) **Inmueble:** Puesto No. 019 Galpón E Nueva Sexta de Cúcuta P.H.
 - **Cédula catastral:** 010506721107801
 - **Matrícula inmobiliaria:** 260-256140
 - **Comprador:** Trinidad Becerra Rivera C.C. 60.397.432
 - **Valor de venta:** \$22.000.000 (Veintidós millones de pesos M/cte)
 - **Forma de pago:** Crédito
 - **Avalúo comercial:** \$19.260.000 (Resolución No. L-026-2024 de fecha 20 de diciembre de 2024)
 - **Situación jurídica:** Proceso de pago
- 3) **Inmueble:** Local No. 304 Terminal de Transporte Terrestre de Ocaña P.H.
 - **Cédula catastral:** 010203430057901
 - **Matrícula inmobiliaria:** 270-49891
 - **Comprador:** ARMANDO GALLARDO BARRIGA C.C. 88.280.598

- **Valor de venta:** \$25.000.000 (Veinticinco millones de pesos M/Cte)
- **Forma de pago:** Dos pagos
- **Avalúo comercial:** \$22.790.000 (Resolución No. L-024-2024 de fecha 19 de noviembre de 2024)
- **Situación jurídica:** Cancelado

4) Inmueble: Puesto No. 020 Galpón E Nueva Sexta de Cúcuta P.H.

- **Cédula catastral:** 010506721108801
- **Matrícula inmobiliaria:** 260-256141
- **Comprador:** Sirley Rocío Martínez Ochoa C.C. 1.092.156.190
- **Valor de venta:** \$22.000.000 (Veintidós Millones de pesos M/cte)
- **Forma de pago:** Crédito
- **Avalúo comercial:** \$19.260.000 (Resolución No. L – 026 – de 2024 de fecha 20 de diciembre de 2024)
- **Situación jurídica:** Proceso de pago

Observaciones:

- Las ventas realizadas evidencian un incremento significativo en el valor de algunos inmuebles respecto a sus avalúos comerciales, destacando el compromiso en la maximización de los ingresos en el proceso de liquidación.
- Estas operaciones forman parte de la estrategia para generar los recursos necesarios destinados al pago de acreencias, contribuyendo a cumplir con los objetivos establecidos en el proceso liquidatorio.

4.1.1.2. Gestión de Escrituración de inmuebles

En el mes de febrero de 2025 se llevó a cabo el registro de la escritura por la venta del Puesto N° 167 Galpón B de la Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H, conforme al siguiente detalle:

Inmueble: Puesto N° 167 Galpón B de la Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H.

- **Matrícula inmobiliaria:** 260-255795
- **Cedula catastral:** 010506720771801
- **Fecha de Venta:** 02 de julio de 2024
- **Valor de venta:** \$17.000.000
- **Comprador:** Diana Maria López Muñoz C.C. 1093746946 expedida en Los Patios
- **Escritura N°:** 0214 de fecha 04 de febrero de 2025 de la Notaria Séptima de Cúcuta
- **Fecha de Registro:** 11 de febrero de 2025

Inmuebles Vendidos Pendientes de Escrituración (2024 y 2025):

1. **Puesto No. 465 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.**
 - ⊕ Valor avalúo comercial: \$4.370.000
 - ⊕ Valor de venta: \$7.000.000
2. **Local No. 302 Terminal de Transporte Terrestre de Ocaña P.H.**
 - ⊕ Valor avalúo comercial: \$22.820.000
 - ⊕ Valor de venta: \$22.820.000
3. **Local No. 304 Terminal de Transporte Terrestre de Ocaña P.H.**

- ⊕ Valor avalúo comercial: \$22.790.000
- ⊕ Valor de venta: \$25.000.000

Inmuebles con Registro de Escritura

1. **Puesto No. 386 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.**
 - ⊕ Valor avalúo comercial: \$4.280.000
 - ⊕ Valor de venta: \$7.000.000
 - ⊕ Escritura N°4867 de fecha 22 de diciembre de 2023 de la Notaria Séptima del círculo de Cúcuta
2. **Local No. 104 Terminal de Transporte Terrestre de Ocaña P.H.**
 - ⊕ Valor avalúo comercial: \$19.647.000
 - ⊕ Valor de venta: \$25.000.000
 - ⊕ Escritura N° 2728 de fecha 12 de diciembre por la Notaría Primera de Ocaña.
3. **Puesto No. 167 Galpón B Nueva Sexta de Cúcuta P.H.**
 - ⊕ Valor avalúo comercial: \$9.242.000
 - ⊕ Valor de venta: \$17.000.000
 - ⊕ Escritura N°0214 de fecha 04 de febrero de 2025 de la Notaria Séptima de Cúcuta

4.1.2. Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación

De acuerdo con el informe sobre el estado en que se recibe la extinta Entidad, hay **1.629 inmuebles** registrados a nombre de CENABASTOS S.A. ubicados en 8 proyectos inmobiliarios desarrollados en los municipios de Cúcuta, Pamplona, Villa del Rosario y Ocaña; los cuales se encontraban en las siguientes condiciones:

TABLA 30: ESTADO INMUEBLES

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS	EN PROCESO DE PAGO	DISPONIBLES	ARRENDADOS	TOTAL
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	8	0	0	0	8
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	26	0	5	0	31
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	8	2	17	5	32
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	0	0	4	1	5
Bazar de la Sexta	Cúcuta	50	5	0	0	55
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	14	2	108	0	124
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	274	12	155	1	442
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	634	134	160	4	932
Total		1014	155	449	11	1629

Desde la vigencia 2023, el proceso liquidatorio ha llevado a cabo una depuración y actualización del universo de inmuebles registrados a nombre de Cenabastos S.A. Esto se ha realizado mediante la consulta y revisión del VUR (Ventanilla Única de Registro) de la Superintendencia de Notariado y Registro, así como una depuración contable. Adicionalmente, en lo transcurrido de la vigencia 2024 se realizó la recuperación de 4 inmuebles que entran al universo de inmuebles Disponibles para la venta, los cuales fueron incluidos en los inventarios y se les realizó el avalúo comercial conforme a la Resolución No. L-026-2024; por consiguiente, con corte a febrero de 2025, el universo de inmuebles se ha ajustado a un total de **1.526 inmuebles**, como se resume a continuación:

Es importante, tener en cuenta, que los inmuebles ubicados en el proyecto Bazar de la Sexta solo se relacionan en el ítem de inmuebles en proceso de pago, dado que, estos inmuebles se encuentran registrados a nombre del Municipio de Cúcuta, por esta razón son ellos quien deben efectuar la transferencia de la titularidad del derecho de dominio a los adquirentes una vez estén cancelados en su totalidad, de igual manera, no existen inmuebles disponibles en este proyecto, solo inmuebles en proceso de pago con cartera pendiente por recaudar.

4.1.2.1. Cancelados

Teniendo en cuenta lo anterior, al 28 de febrero de 2025, existe un total de **942** inmuebles cancelados pendientes de transferencia de la titularidad del derecho de dominio a los adquirentes, como se resume a continuación:

TABLA 31: INMUEBLES CANCELADOS

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS / PENDIENTES TRANSFERENCIA DE DOMINIO
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	6
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	4
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	38*
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	260
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	634
Total		942

Nota (*): 38 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran cancelados pendientes por escriturar, los cuales corresponden a 7 propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 31 inmuebles denominados como Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación

4.1.2.2. Proceso de Pago

Existe un total de **130** inmuebles en proceso de pago, con cartera pendiente por recuperar, como se resume a continuación:

TABLA 32: INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO

PROYECTO	MUNICIPIO	PROCESO DE PAGO
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	2
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	6*
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	9
Bazar de la Sexta	Cúcuta	5
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	108
Total		130

Nota (*): 6 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran en proceso de pago, los cuales corresponden a 3 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 3 inmuebles denominados como Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

4.1.2.3. Propios

Al 28 de febrero de 2025, se han vendido 10 inmuebles y existe un total de **454** inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación, clasificados como disponibles para la venta, arrendados y las oficinas donde funciona la entidad, como se resume a continuación:

TABLA 33: BIENES INMUEBLE PROPIOS

PROYECTO	MUNICIPIO	DISPONIBLES	ARRENDADOS	OFICINAS	TOTAL
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	5	0	0	5
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	17	2	0	19
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	5	0	0	5
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	108	0	0	108
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	151	1	4	156
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	155	6	0	161
Total		441	9	4	454

También, existe un inmueble denominado como Puesto 27 Galpón B "Cuarto de Tableros" de la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H., el cual está destinado para albergar los controles de la central eléctrica de esta plaza de mercado, pero se encuentra registrado a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

4.1.2.4. Consolidado Inmuebles por gestionar

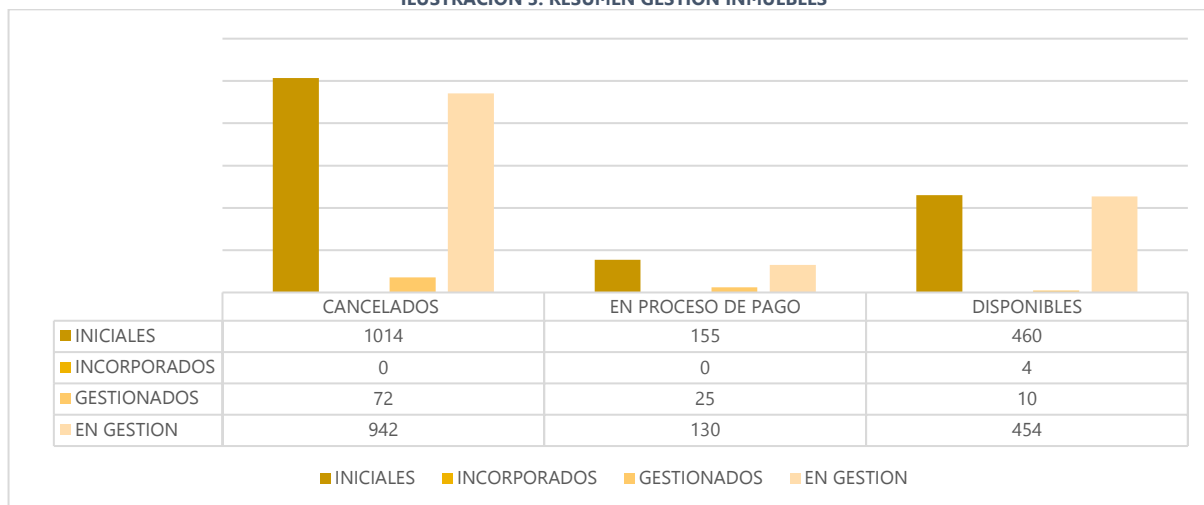
TABLA 34: CONSOLIDADO INMUEBLES POR GESTIONAR

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS / PENDIENTES TRANSFERENCIA DE DOMINIO	EN PROCESO DE PAGO	PROPIOS	TOTAL, A GESTIONAR A FEBRERO 2025
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	6	0	0	6
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	0	0	5	5
Bazar de la Sexta	Cúcuta	0	5	0	5
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	4	2	19	25
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	0	0	5	5
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	38**	6*	108	152
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	260	9	156	425
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	634	108	161	903
Total		942	130	454	1526

Nota (*): *6 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran en proceso de pago, los cuales corresponden a 3 locales propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 3 locales con Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

Nota ():** 38 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran cancelados pendientes por escriturar, los cuales corresponden a 7 propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 31 locales con Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

ILUSTRACIÓN 3: RESUMEN GESTIÓN INMUEBLES



4.1.3. Cuotas de Administración

4.1.3.1. Cenabastos Propiedad Horizontal

En el mes de febrero de 2025, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en Cenabastos Propiedad Horizontal. A continuación, se presenta un resumen de la facturación:

TABLA 35: FACTURACIÓN CENABASTOS

INMUEBLES CONDOMINIO CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL	FACTURACION FEBRERO 2025
153 inmuebles Disponibles	\$3.659.900
1 inmueble Arrendado	\$23.200
287 inmuebles Sin Escriturar	\$7.864.200
TOTAL	\$11.547.300

Una vez, efectuado la revisión y análisis de esta facturación, se establece lo siguiente:

- › Son 154 inmuebles (Incluye las 4 oficinas donde funciona la entidad y 1 inmueble arrendado) disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$3.683.100 mensuales**.
- › Por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros, se factura un valor diferente cada mes, dado que, si un inmueble se encuentra al día en los pagos, el condominio Cenabastos Propiedad Horizontal en ese mes no lo factura a Cenabastos S.A. En liquidación, en el mes de febrero 2025 se facturó un total de 287 inmuebles por valor de **\$7.864.200**.

4.1.3.2. Centro Comercial Terminal de Transportes de Pamplona P.H.

En el mes de febrero de 2025, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en el Centro Comercial Terminal de Transportes de Pamplona P.H. de los meses de enero y febrero de 2025, se presenta un resumen de la facturación:

TABLA 36: CENTRO COMERCIAL TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA P.H.

INMUEBLES DISPONIBLES CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA	FACTURACION ENERO 2025	FACTURACION FEBRERO 2025
Local 1 Y 6	\$187.000	\$187.000
Local 3 Y 12	\$215.600	\$215.600
TOTAL	\$402.600	\$402.600

Una vez, realizado la revisión y análisis, se establece lo siguiente: Son 4 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar en el mes de enero 2025 un valor total de \$402.600 y en el mes de febrero 2025 un valor total de **\$402.600**.

4.1.4. Seguimiento y control

Periódicamente se realizan visitas a los inmuebles ubicados en los diferentes proyectos en el municipio de Cúcuta, para llevar a cabo actividades de seguimiento y control de ocupación irregular de dichos inmuebles, así como también, para ofertar los inmuebles en arrendamiento con opción de compra.

4.1.4.1. Resumen Inmuebles Propios

Resumen con corte 28 de febrero de 2025:

TABLA 37: RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS

PROYECTO	UNIVERSO INMUEBLES		INMUEBLES ENAJENADOS		INMUEBLES PENDIENTES	
	Cantidad	Valor avalúo 2024	Cantidad	Valor avalúo	Cantidad	Valor avalúo
Terminal de Transportes de Pamplona	5	\$ 338.836.000	0	\$ 0	5	\$ 338.836.000
Terminal de Transportes de Ocaña	22	\$ 318.437.000	3	\$ 65.257.000	19	\$ 253.180.000
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	5	\$ 1.662.992.000	0	\$ 0	5	\$ 1.662.992.000
Centro Comercial las Mercedes	108	\$ 1.176.460.000	0	\$ 0	108	\$ 1.176.460.000
Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo comercial	44	\$ 944.713.000	0	\$ 0	44	\$ 944.713.000

PROYECTO	UNIVERSO INMUEBLES		INMUEBLES ENAJENADOS		INMUEBLES PENDIENTES	
	Cantidad	Valor avalúo 2024	Cantidad	Valor avalúo	Cantidad	Valor avalúo
Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo catastral	112	\$ 2.249.003.000	0	\$ 0	112	\$ 2.249.003.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo comercial	75	\$ 372.666.000	7	\$ 65.062.000	68	\$ 307.604.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo catastral	93	\$ 522.753.000	0	\$ 0	93	\$ 522.753.000
TOTAL	464	\$ 7.585.860.000	10	\$ 130.319.000	454	\$7.455.541.000

Nota: El valor total de **\$7.455.541.000**, correspondiente a los **454** inmuebles disponibles para la venta, constituye un componente clave dentro del proceso de liquidación de CENABASTOS S.A. Dicho valor está destinado exclusivamente al pago de los pasivos relacionados con las acreencias reconocidas hasta la fecha, conforme al marco normativo aplicable y a los lineamientos establecidos para garantizar la transparencia y solvencia del proceso liquidatorio.

Es importante resaltar que el proceso de venta de estos inmuebles no solo representa un mecanismo para cumplir con las obligaciones financieras de la sociedad, sino que también es un factor determinante para garantizar la protección de los derechos de los acreedores. La adecuada enajenación de estos bienes, en términos de oportunidad y valoración, permitirá respaldar el valor reconocido en el proceso de acreencias, asegurando así que los recursos obtenidos se destinen de manera eficiente y prioritaria a cubrir los compromisos adquiridos por la entidad en liquidación.

En este sentido, la gestión de los inmuebles disponibles para la venta cobra una relevancia estratégica, ya que su monetización exitosa constituye un paso esencial para el cumplimiento de los objetivos del proceso liquidatorio y para brindar garantías a los acreedores en cuanto a la recuperación de los valores reconocidos.

4.1.5. Estudio de Títulos

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 19 de la Ley 1105 de 2006 y la cláusula segunda obligación 5 del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para la liquidación de Cenabastos S.A., durante la etapa de inventarios, el liquidador debe realizar un estudio de títulos de los bienes inmuebles de propiedad de la entidad. Este estudio tiene como objetivo sanear cualquier irregularidad que pueda afectar su posterior enajenación y para identificar los gravámenes y limitaciones al derecho de dominio existentes.

De acuerdo con las resoluciones L - 022 del 5 de octubre de 2023 y L - 030 del 29 de diciembre de 2023, se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos parciales de los bienes inmuebles propiedad de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – Cenabastos S.A. en Liquidación. En este sentido, se está llevando a cabo el estudio de los 454 inmuebles propiedad de la entidad.

Plan de Implementación del Estudio de Títulos

El plan de implementación para la elaboración del estudio de títulos incluye las siguientes actividades:

- › Validación de Expediente/Recopilación Documental: Revisión y recopilación de toda la documentación relevante para cada inmueble.
- › Verificación de Propiedad: Confirmación de la titularidad legal de los inmuebles.
- › Auditoría de Transacciones: Revisión de las transacciones realizadas con respecto a cada inmueble.
- › Identificación de Gravámenes y Cargas: Determinación de cualquier carga o gravamen sobre los inmuebles.
- › Diligenciamiento de Ficha: Registro y actualización de la información en una ficha de estudio de títulos.

Avance del Plan de Trabajo

El avance del plan de trabajo para los inmuebles que requieren estudio de títulos, divididos por proyectos, es el siguiente:

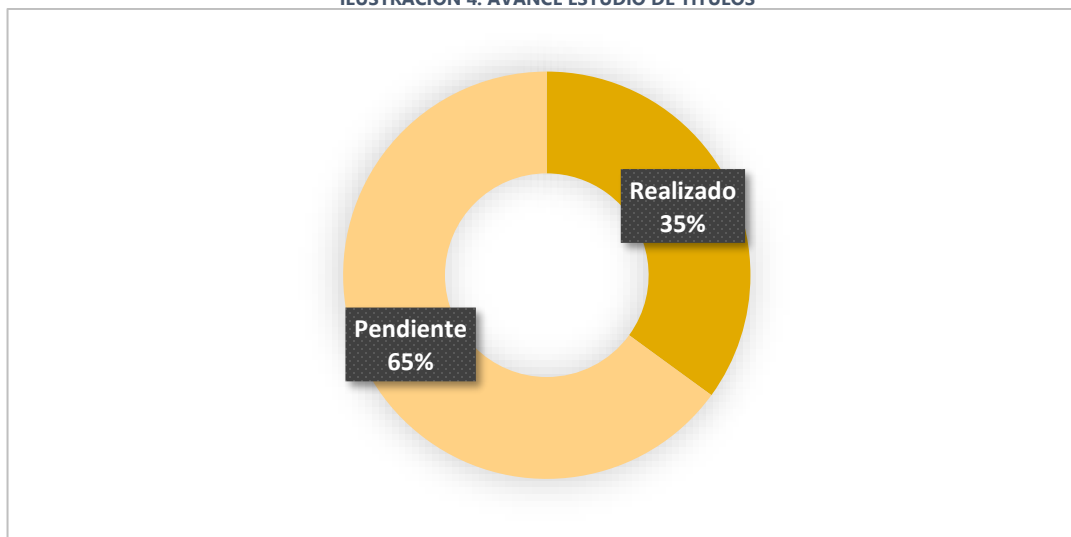
TABLA 38: AVANCE PLAN DE TRABAJO

PROYECTO	INMUEBLES	AVANCE
Locales Nueva Sexta	161* (Galpón A, B, E, F)	Realizado: 153 ¹ Pendiente: 8
Central Minorista, Mercado Libre y Plaza las Carretas	151 (Pabellón p3, p4, Sector C1, C2, C3, Sector 6, Pabellón 6).	Realizado: 6 Pendiente: 145
Oficinas Cenabastos	5 (Sector T, Mezanine sobre locales)	Realizado: 0 Pendiente: 5
Centro Comercial Comunitario el Trigal del Norte	5 inmuebles (4 locales y 1 Terreno futuro en desarrollo)	Realizado: 0 Pendiente: 5
Centro Comercial las Mercedes	108 (Sector 2p1, s3p1, 7p2, 8p2)	Realizado: 0 Pendiente: 108
Locales Terminal Pamplona	4	Realizado: 0 Pendiente: 4
Terreno Terminal de Pamplona	1 (Lote 2A- Cenabastos)	Realizado: 0 Pendiente: 1
Edificio Terminal Transporte Ocaña	19*	Realizado: 0 Pendiente: 19 ²
Total	454³	Realizado: 159⁴ Pendiente: 295*

De acuerdo con el avance reportado y el ajuste realizado al universo de inmuebles de conformidad con el Memorando emitido por la Coordinación Administrativa el 28 de febrero de 2025 "MEM-LIQ-2025-010", el progreso del estudio de títulos de Cenabastos S.A. en Liquidación con corte al 28 de febrero de 2025 es del **35%**, correspondiente a un acumulado de **159 inmuebles estudiados**.

Durante el periodo del reporte no se realizaron estudios de títulos.

ILUSTRACIÓN 4: AVANCE ESTUDIO DE TÍTULOS



¹ Se actualiza el ítem de inmuebles que contaban con estudio de títulos en relación con el informe presentado en enero de 2025, teniendo en cuenta la enajenación de los inmuebles en el mes de febrero de 2025 (Puesto No. 197 Galpón F, Puesto No. 19 Galpón E, Puesto 20 Galpón E) de conformidad con Memorando emitido por la Coordinación Administrativa del 28 de febrero de 2025 "MEM-LIQ-2025-010"

² Se actualiza el ítem de inmuebles que contaban con estudio de títulos en relación con el informe presentado en enero de 2025, teniendo en cuenta la enajenación del inmueble en el mes de febrero de 2025 (Local 304 Ocaña) de conformidad con Memorando emitido por la Coordinación Administrativa del 28 de febrero de 2025 "MEM-LIQ-2025-010"

³ Se actualiza la totalidad de los inmuebles disponibles para el estudio de títulos en relación con el informe presentado en enero de 2025, teniendo en cuenta el Memorando emitido por la Coordinación Administrativa el 28 de febrero de 2025 "MEM-LIQ-2025-010"

⁴ Estudios de títulos realizados con corte febrero de 2025. Vale precisar que la información diligenciada en las fichas se ha realizado con los datos contenidos en el Certificado de Ventanilla Única de Registro Inmobiliario. Considerando que la expedición de Certificados de Libertad y Tradición implica un costo significativo para la entidad, es posible que algunas fichas diligenciadas presenten campos sin información.

5. COMPONENTE JURÍDICO

5.1. Procesos Judiciales

5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio

En el momento de efectuarse el inicio del proceso liquidatorio, CENABASTOS S.A no contaba con ningún trabajador del área jurídica, razón por la cual la información base del inicio del proceso, es aquella encontrada en los equipos de cómputo y en documentos físicos de la entidad.

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos judiciales por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron veinticinco (25) procesos discriminados de la siguiente manera: veinte (20) procesos actuando en calidad de demandante; y cinco (5) procesos actuando en calidad de demandado, como se detalla a continuación:

TABLA 39: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
PROCESOS JUDICIALES VIGENTES COMO DEMANDANTE					
1	54001418900120190 043100	Cenabastos S. A	Juzgado 01 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libró Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares
2	54001418900220190 043900	Cenabastos S. A	Juzgado 02 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libro Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. Materialización De Las Medidas Cautelares Y Próximo A Notificación Del Mandamiento De Pago De Manera Física, Pues Se Desconoce La Dirección Electrónica Del Demandado Y No Es Posible Realizarla Conforme A Lo Normado En El Decreto Ley 806/2020.
3	54001400300420190 027600	Cenabastos S. A	Juzgado 04 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Reanuda Expediente Y Continúa El Proceso
4	54001400300720190 000200	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Resolución De Contrato De Promesa De Compra	Se Ordena El Embargo De Las Cuentas Bancarias. Se Envío Notificación Judicial Vía Correo Electrónico A Los Bancos (Con Copia Al Apoderado De La Parte Demandante) De Auto Oficio De Medida Cautelar Decretada.
5	54001400300720200 053100	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Admiten Demanda - Para Notificación
6	54001400301020200 055600	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
7	54001400300520200 055300	Cenabastos S. A	Juzgado 5 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda - Se Notifica A La Demanda De La Demanda - Se Desistió De Una Pretensión De La Demanda, Toda Vez Que El Inmueble Se Recuperó Mediante Terminación Unilateral Del Contrato. Se Debe presentar Nuevamente El Desistimiento

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
					En Razón A Que No Se Contaba Con Facultad Expresa Para Realizarlo.
8		Cenabastos S. A	Juzgado 1 De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Para Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
9	54001400300720210003800	Cenabastos S. A	Juzgado 7 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
10		Cenabastos S. A	Juzgado 3 Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
11		Cenabastos S. A	Juzgado 8 Civil Municipal	Ejecutivo Singular	Libra Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares
12	2021- 089	Cenabastos S. A	Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	A La Espera De Admisión - Solitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
13	54-001-400300920210014500	Cenabastos S. A	Juzgado 9 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
14	2022-918	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Municipal	Restitución De Inmueble Arrendado	Admiten Demanda - Se Procederá De Desistir De Las Pretensiones En Razón A Que El Inmueble Ya Fue Entregado.
15	2022-223	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Del Circuito	Restitución De Inmueble Arrendado	Auto Resuelve No Avocar La Demanda, En Razón Al aviso Del 08 De agosto De 2022 Emitido Por La SuperSociedades.
16	5400140030012020000000	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Civil Municipal	Proceso Verbal	Radicación De La Demanda
17	0	Cenabastos S. A	Despacho Juzgados Civiles Municipales Reparto	Proceso Verbal	Radicación De La Demanda
18	54-001-33-33-009-2019-00368-00	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Administrativo De Ocaña	Controversias Contractuales	Ordena Remitir Por Competencia El Proceso Al Juzgado Primero Administrativo De Ocaña.
19	54-001-33-33-010-2019-00317-00	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Admite Demanda E Impone La Carga A La Parte Demandante De Correr Traslado De La Demanda A Las Demas Partes. // Se Notifica Personalmente A La Demandada, Ministerio Público Y Andje, El Auto Admisorio De La Demanda, Mediante Correo Remitido Al Buzón De Notificaciones Judiciales. Se Anexa Copias De Demanda, Poder Y Auto Que Se Notifica
20	5400133330022020000000	Cenabastos S. A	Juzgado 02 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Radicación De La Demanda
Procesos Judiciales Vigentes Como Demandado					
1	54-001-41-89-007-2017-01185-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Solicitó El Desistimiento Tácito Del Proceso Toda Vez Que La Parte Demandante No Realizó Actuación En El Periodo De Un Año. El Juzgado Procedió A Decretarlo. Notifican A Los Bancos Para El Levantamiento De Las Medidas Cautelares Y A La Espera Del Auto Que Ordene La Entrega Del Deposito Judicial.
2	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	07 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
3	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	04 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
4	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Juzgado 09 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	El Juzgado Dictó Sentencia Condenatoria Anticipada Sin Realizar Audiencia - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
5	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	Se Contesto La Demanda En Espera De Audiencia - Se Llegó A Un Acuerdo Con La Demandada, Pero No Ha Sido Radicado El Documento Donde Desiste De La Pretensiones

Según la información encontrada, en los procesos en los cuales CENABASTOS S.A actúa en calidad de demandado se registran pretensiones por valor de **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS (\$676.605.707)**, más tres procesos denominados como especiales equivalentes a la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$866.877.319) M/CTE** y los procesos en calidad de demandante se registran pretensiones por valor de **TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$322.456.760)⁵**.

Para el mes de marzo del 2023, se radicarón ante los diferentes despachos judiciales, atendiendo a lo reglamentado mediante Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que adoptó como legislación permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, poderes de representación judicial, solicitando reconocimientos de personería jurídica, estado actual del proceso y acceso al expediente digital.

De igual forma, considerando la información suministrada por los despachos judiciales, se ha efectuado actualización del estado de los procesos, actividad que se desarrolla con el uso de un aplicativo diseñado para facilitar el control y registro de la actividad judicial de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.

Para el mes de marzo de 2023, el liquidador emite Resolución No. L – 001 – de 2023 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL INVENTARIO DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ES PARTE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A EN LIQUIDACIÓN CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2023”

A la fecha de corte del presente informe, esto es a 28 de febrero de 2025, se continúa con la ejecución de las labores de revisión, clasificación y análisis del expediente físico sin identificar encontrado en el área jurídica de la entidad; de igual modo, se continua con la reconstrucción de expedientes físicos de procesos.

5.1.1. Procesos Notificados

Durante el periodo del presente reporte **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** no fue notificada de procesos nuevos.

5.1.2. Procesos Terminados

Durante el periodo del presente reporte **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** no registra procesos judiciales terminados.

⁵ Al no existir expedientes ni físicos, ni digitales, no es posible constatar el valor de las pretensiones

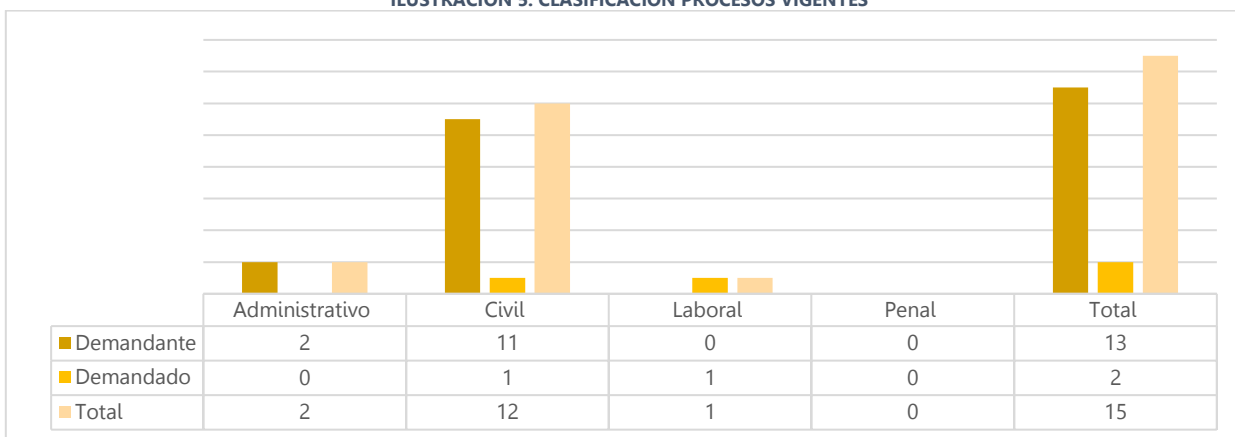
5.1.3. Procesos Vigentes

Teniendo en cuenta lo anterior, al 28 de febrero de 2025 se encuentran vigentes y activos quince (15) procesos:

TABLA 40: VARIACIÓN PROCESOS ENERO 2025 VS FEBRERO 2025

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	ENERO 2025		FEBRERO DE 2025	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	2	0	2	0
Civil	11	1	11	1
Laboral	0	1	0	1
Penal	0	0	0	0
subtotal	13	2	13	2
Total	15		15	

ILUSTRACIÓN 5: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES



Anexo 05: Base de procesos vigentes al 28 de febrero 2025

En lo que refiere al informe mensual del párrafo 1 del artículo 22 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado mediante oficio de referencia 20234000035631-DGI comunicó que la información mensual de los procesos se debe reportar en el Sistema Único de Gestión e Información de la Actividad Litigiosa – Ekogui, por lo cual nos encontramos de manera permanente adelantando el proceso de reporte de información y movimientos directamente en la plataforma.

En este sentido, al 28 de febrero de 2025, continuamos en proceso de nivelación de información, en la medida en que obtenemos las piezas procesales necesarias para cargar la información.

De otra parte, es oportuno anotar que, aun cuando no se hizo entrega de expediente pertinente al Procedimiento Administrativo Sancionatorio, se pudo evidenciar a través de documentación no clasificada, que cursó un proceso de esta naturaleza en el plenario.

TABLA 41: PROCESOS SANCIONATORIOS

TIPO DE PROCESO	RADICADO	QUERELLANTE	QUERELLADO	ESTADO
Administrativo sancionatorio	05EE202745400100001800	Aldo Quintero Sánchez	Central De Abastos De Cúcuta S. A	Mediante resolución No. 0439 del 22 de septiembre de 2023 proferida por el Ministerio de Trabajo – Territorial Norte de Santander, resolvió, absolver a Central de Abastos de Cúcuta S.A. en Liquidación, dentro del proceso administrativo sancionatorio.

5.1.4. Procesos Especiales

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos coactivos por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron **21** procesos, como se detalla a continuación:

TABLA 42: PROCESOS COACTIVOS

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	35342 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
2	35343 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
3	35344 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
4	35345 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
5	35346 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
6	35347 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
7	35348 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
8	35349 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
9	35350 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
10	35351 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
11	35352 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
12	35353 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
13	35354 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
14	35355 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
15	35356 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
16	35357 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
17	35358 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
18	35359 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
19	35360 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
20	35361 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
21	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

Respecto de estos procesos, el liquidador solicitó su terminación, la remisión de los expedientes al proceso liquidatorio, la entrega de depósitos judiciales y en general dar aplicación a lo dispuesto en los literales d) y e) del artículo 9.1.1.1.1 y el artículo 9.1.3.1.1 del Decreto 2555 de 2010.

El 27 de febrero de 2024, se reitera solicitud de terminación, al 30 de abril de 2024 no se obtuvo respuesta, por lo que en el mes de mayo se realizó la reiteración pertinente al Municipio de Ocaña y Cúcuta, así como solicitud de actualización de medidas cautelares al banco BBVA. Al mes de junio de 2024, las entidades se encontraban en término para dar contestación a la última reiteración realizada. En el mes de julio de 2024 se instauró acción de tutela por vulneración al derecho fundamental de petición y debido proceso en contra de la Secretaría de Hacienda del municipio de Cúcuta admitida el 26 de julio de 2024 y en contra de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña admitida el 25 de julio de 2024.

De conformidad con lo anterior, durante el periodo del presente reporte se realizó la siguiente gestión:

1. De la respuesta presentada por la Secretaría de Hacienda de Cúcuta

En primer lugar se indica que mediante los oficios No. 6529 del 15 de febrero de 2024, reiterado mediante oficio No. 6551 del 04 de junio de 2024, se elevó solicitud ante el Subsecretario de Despacho – Área Gestión y Recuperación de Cartera de la secretaria de Hacienda del Municipio de San José de Cúcuta, concerniente a la terminación de procesos coactivos, levantamiento de medidas cautelares, y que se proceda con la entrega al liquidador de los depósitos judiciales constituidos en los procesos de ejecución adelantados en contra de la entidad.

Ante la falta de respuesta a las anteriores solicitudes, fue presentada acción de tutela, la cual fue conocida por el Juzgado Dieciséis Penal Municipal con Función de Control de Garantías de Cúcuta e identificada con el número de radicado 2024-00162-00.

En primera instancia se resolvió tutelar el derecho de petición alegado como vulnerado por parte de CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN, teniendo en cuenta que si bien la parte accionada señaló haber dado respuesta a la entidad accionante, dicha respuesta no fue completa y de fondo, ordenándose a la Secretaría de Hacienda y subsecretaría de recuperación de cartera y cobro coactivo municipal de Cúcuta: " (...) *conteste de fondo, de manera clara y congruente la petición presentada por la accionante el 4 de junio de 2024, con radicado No. 2024102000400602, en particular frente a la pretensión No. 4, en el entendido que: " Se informe la totalidad de los procesos que cursan en su despacho, en los cuales, la central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A. en liquidación, con Nit. 890.503.614-0 es parte, determinando la etapa en que se encuentran; además, sírvase suspender y abstenerse de adelantar cualquier otra actuación judicial sin que se haya notificado personalmente al liquidador so pena de nulidad." Y cumplido lo anterior se comunique en debida forma su contenido.*" (...)"

Si bien, el fallo de primera instancia de fecha 8 de agosto de 2024 fue favorable para la entidad accionante, el mismo fue impugnado, teniendo en cuenta que la respuesta alegada en su defensa por parte de la Secretaría de Hacienda de Cúcuta, no fue notificada a CENABASTOS S.A. en liquidación, siendo enviada únicamente al Juzgado del conocimiento.

Mediante comunicación del 13 de agosto de 2024, enviada a la liquidación de CENABASTOS S.A., en cumplimiento del fallo de primera instancia, se logró observar que la misma no respondió de fondo la solicitud presentada por la entidad en liquidación, en tanto se hizo énfasis únicamente en el punto 4 de la petición (según fuera lo ordenado en el fallo de primera instancia), razón por la que el 15 de agosto de 2024 se realizó un alcance a la impugnación presentada, indicando que no solo debía atenderse la pretensión No. 4, sino la solicitud en su totalidad, además de señalar que la atención a la pretensión No. 4 tampoco fue completa.

Así mismo y con fecha de 1 de octubre de 2024, se resolvió la impugnación y su alcance mediante fallo confirmatorio de la sentencia de primera instancia.

Ahora bien, es de indicar que en respuesta del 13 de agosto de 2024 la Alcaldía de San José de Cúcuta a través de la Subsecretaría de Recuperación de Cartera de la Secretaría de Hacienda Municipal de Cúcuta, señaló la existencia procesos de cobro persuasivo y novecientos tres (903) procesos en cobro coactivo, dando a conocer únicamente la razón del cobro y el radicado del proceso, sin que se indicara su etapa procesal y cuantía, ni fueran enviados los expedientes con la piezas procesales de los mismos.

Así mismo, y de conformidad con Comunicación notificada el 26 de agosto de 2024, la alcaldía procedió con la remisión de citaciones para notificación de mandamientos de pago en un documento de 1.136 folios, la cual fue atendida mediante No. 6852 del 4 de septiembre de 2024.

Mediante Rad. 6853 del 4 de septiembre de 2024 se remitió a la Procuraduría General de la Nación, los antecedentes correspondientes al incumplimiento reiterado de las disposiciones legales por parte de la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta en la terminación y remisión de los procesos coactivos al proceso liquidatorio, así como el levantamiento de las medidas cautelares. Dicho caso fue radicado con No. 2024-612988 y remitida a la Procuraduría de Instrucción Provincial de Cúcuta.

Posteriormente, y con fecha de 31 de octubre de 2024, la Alcaldía de Cúcuta remitió 1.136 oficios, los cuales contenían 1.135 avisos de notificación de mandamientos de pago de procesos coactivos, los cuales fueron revisados en el mes de noviembre de 2024, y atendidos en el mes de diciembre de 2024, solicitando la nulidad y revocatoria de cada uno de los mandamientos de pago, esto a través de los radicados 6975-8109 del 4 de diciembre de 2024, remitidos mediante Oficio con Rad. 8116 del 10 de diciembre de 2024.

Así mismo, el 14 de enero de 2025 se remitió alcance a las solicitudes de revocatoria 7659 del 4 de diciembre de 2024 y 8116 del 10 de diciembre de 2024 mediante Rad. 8140 del 30 de diciembre de 2024.

En el mes de febrero de 2025, no se ha presentado respuesta a las revocatorias solicitadas en el mes de diciembre de 2024 y complementadas en el mes de enero de 2025.

2. De la respuesta presentada por la Secretaría de Ocaña

En primer lugar se indica que mediante los oficios No. 6232 del 27 de febrero de 2024, reiterado mediante oficio No. 6550 del 31 de mayo de 2024, se elevó solicitud ante el Área de Gestión y recuperación de cartera de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña, concerniente a la terminación de procesos coactivos, levantamiento de medidas cautelares, y que se proceda con la entrega al liquidador de los depósitos judiciales constituidos en los procesos de ejecución adelantados en contra de la entidad.

Ante la falta de respuesta a las anteriores solicitudes, fue presentada acción de tutela, la cual fue conocida por el Juzgado Segundo Penal de Ocaña e identificada con el número de radicado 2024-00501-00.

En fallo de primera instancia de fecha 8 de agosto de 2024, el Juzgado del conocimiento resolvió conceder la protección del derecho fundamental de petición y ordenó a la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña dar respuesta clara, de fondo y congruente a la solicitud del 27 de febrero de 2024 reiterada el 31 de mayo de 2024.

Mediante respuesta del 12 de agosto de 2024, la Alcaldía de Ocaña, a través del jefe del área de impuestos, rentas y recaudos de la Secretaría de Hacienda de la entidad Territorial del municipio de Ocaña se sirvió señalar la existencia de 20 procesos por jurisdicción coactiva en contra de CENABASTOS S.A. de los cuales indicó su etapa procesal, cuantía, pretensión y numero de radicado, enviando además las piezas procesales que fueron encontradas de los mismos, correspondiendo estas a la notificación de los procesos, los Autos por los cuales se libró mandamiento de pago y los Autos por los cuales se procedió a su terminación y archivo (esta última decisión con posterioridad al 12 de diciembre de 2022). La relación de los procesos coactivos es la siguiente:

TABLA 43: RELACIÓN DE LOS PROCESOS COACTIVOS

ITEM	TIPO DE PROCESO	RESOLUCIÓN QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO	ENTIDAD	CONCEPTO	VALOR DEL MANDAMIENTO DE PAGO	PERIODO COBRADO	OFICIO QUE ORDENA LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES	FECHA DE AUTO QUE ORDENA TERMINACIÓN Y ARCHIVO
1	Cobro coactivo	35342 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 636.800	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0328 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
2	Cobro coactivo	35343 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 715.700	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0329 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
3	Cobro coactivo	35344 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 369.100	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0330 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
4	Cobro coactivo	35345 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 255.000	2014 al 2022	SHCC-2024-0000-0331 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
5	Cobro coactivo	35346 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 177.100	2017 al 2022	SHCC-2024-0000-0332 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
6	Cobro coactivo	35347 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 279.000	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0333 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
7	Cobro coactivo	35348 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 279.000	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0334 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
8	Cobro coactivo	35349 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 279.000	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0335 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
9	Cobro coactivo	35350 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 369.100	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0336 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
10	Cobro coactivo	35351 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 715.700	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0337 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
11	Cobro coactivo	35352 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 462.600	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0338 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
12	Cobro coactivo	35353 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 586.600	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0339 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
13	Cobro coactivo	35354 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 586.600	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0340 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
14	Cobro coactivo	35355 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 544.400	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0341 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024

ITEM	TIPO DE PROCESO	RESOLUCIÓN QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO	ENTIDAD	CONCEPTO	VALOR DEL MANDAMIENTO DE PAGO	PERIODO COBRADO	OFICIO QUE ORDENA LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES	FECHA DE AUTO QUE ORDENA TERMINACIÓN Y ARCHIVO
15	Cobro coactivo	35356 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 537.300	2011 al 2022	SHCC-2024-0000-0342 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
16	Cobro coactivo	35357 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 542.400	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0343 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
17	Cobro coactivo	35358 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 715.700	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0344 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
18	Cobro coactivo	35359 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 716.500	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0344 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
19	Cobro coactivo	35360 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 684.100	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0345 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
20	Cobro coactivo	35361 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 725.500	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0346 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
TOTAL					\$ 10.177.200			

Cabe señalar que, según lo manifestado por la Secretaría de Hacienda de Ocaña en los oficios enviados a diversas entidades bancarias para que informaran sobre la existencia de medidas cautelares relacionadas con los 20 procesos coactivos, "(...) ha sido infructuosa la búsqueda de los archivos físicos de los mencionados expedientes (...)". Por lo tanto, las únicas piezas procesales disponibles son aquellas remitidas en la respuesta del 12 de agosto de 2024.

Por lo anterior, y con corte al 28 de febrero de 2025, se encuentra un (1) proceso coactivo vigente.

TABLA 44: PROCESO COACTIVO VIGENTE Y NOTIFICADO

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

5.1.5. Consolidados procesos vigentes

Con corte al 28 de febrero de 2025, se presenta el siguiente consolidado de procesos vigentes:

TABLA 45: CONSOLIDADO DE PROCESOS

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	INVENTARIO INICIAL		FEBRERO 2025	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	3	0	2	0
Civil	16	6	11	1
Laboral	0	0	0	1
Penal	0	0	0	0
Coactivos	0	21	0	1
subtotal	19	27	13	3
Total	46		16	

5.2. Tutelas

5.2.1. Tutelas nuevas

Durante el periodo del presente reporte, CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN, ha sido notificada de una (1) acción de tutela.

TABLA 46: TUTELAS NUEVAS

RADICADO	JUZGADO	ACCIONANTE	ACCIONADA – VINCULADO	FECHA AUTO ADMITE	DERECHO ALEGADO	CONTESTACIÓN	ESTADO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
2025-00036	Juzgado 8 Penal Municipal con Función de Control de Garantías de Cúcuta	Sociedad Alvarado Serrano y CIA SCA- ALSER Distribuciones	Accionado: Municipio de Pamplona Vinculado: Cenabastos S.A en Liquidación	10 de febrero de 2025	Derecho de petición	11 de febrero de 2025	A la espera de notificación del fallo de tutela

5.2.2. Fallos notificados

Durante el periodo del presente reporte, CENABASTOS S.A en Liquidación ha sido notificada de un (1) fallo de tutela.

TABLA 47: FALLOS NOTIFICADOS

RADICADO	JUZGADO	ACCIONANTE	ACCIONADA – VINCULADO	FECHA AUTO ADMITE	DERECHO VULNERADO	FALLO	ESTADO AL 31 DE ENERO DE 2025
2024-00361	Juzgado 8 Administrativo de Cúcuta Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Norte de Santander	Luis Emiro Lozano	Cenabastos S.A En Liquidación	5 de diciembre de 2024. RAD. 2639-2024	Derecho a la igualdad, a la justicia, a la seguridad jurídica, derecho a la protección de los derechos adquiridos y derecho a la propiedad	11/12/2024 Fallo Favorable a Cenabastos S.A.- Declaran la improcedencia de la tutela 11/02/2025 Fallo Favorable a Cenabastos S.A. Confirma la sentencia de primera instancia	20/12/2024 Auto concede la impugnación mediante RAD. 2667, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo Se proyectó Oposición a la impugnación, pero no fue posible radicar dicho memorial ante el bloqueo de correos y SAMAI por vacancia judicial 11/02/2025 Fallo Favorable a Cenabastos S.A. Confirma la sentencia de primera instancia

5.2.3. Tutelas en trámite

Con corte al 28 de febrero de 2025, CENABASTOS S.A en Liquidación registra una (1) tutela en trámite.

TABLA 48: TUTELAS EN TRÁMITE

RADICADO	JUZGADO	ACCIONANTE	ACCIONADA – VINCULADO	FECHA AUTO ADMITE	DERECHO VULNERADO	ESTADO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
2025-00036	Juzgado 8 Penal Municipal con Función de Control de Garantías de Cúcuta	Sociedad Alvarado Serrano y CIA SCA-ALSER Distribuciones	Accionado: Municipio de Pamplona Vinculado: Cenabastos S.A en Liquidación	10/02/2025	Derecho de Petición	El 11/02/2025 Cenabastos S.A en Liquidación radicó contestación a la tutela. Con corte al 28/02/2025, la entidad no ha sido notificada de fallo de tutela

5.2.4. Incidentes de desacato

Al 28 de febrero de 2025, CENABASTOS S.A en Liquidación no registra incidentes de desacato en trámite.

Para los años 2024 y 2025 el comportamiento de tutelas ha sido el siguiente:

TABLA 49: CONSOLIDADO TUTELAS 2024 y 2025

MES	EN CALIDAD DE ACCIONADO/VINCULADO	EN CALIDAD DE ACCIONANTE	TOTAL
Enero 2024	0	0	0
Febrero 2024	2	0	2
Marzo 2024	0	0	0
Abril 2024	0	0	0
Mayo 2024	1	0	1
Junio 2024	0	0	0
Julio 2024	0	3	3
Agosto 2024	0	1	1
Septiembre 2024	0	0	0
Octubre 2024	0	1	1

MES	EN CALIDAD DE ACCIONADO/VINCULADO	EN CALIDAD DE ACCIONANTE	TOTAL
Noviembre 2024	0	0	0
Diciembre 2024	1	0	1
Enero 2025	0	0	0
Febrero 2025	1	0	1
Total	5	5	10

5.3. Medidas Cautelares

5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio

Considerando los procesos en los cuales CENABASTOS S.A, es y/o ha sido parte, se registran 7 medidas cautelares en contra de la entidad; de las cuales, a 20 de enero de 2025, se encuentra canceladas, como se detalla a continuación:

TABLA 50: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	MEDIDA CAUTELAR	AUTO ORDENA LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	07 civil Del Circuito	Embargo Sin Identificar.	Auto del 11 septiembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	04 civil Del Circuito	Embargo De Cuentas	Auto del 18 octubre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Cenabastos S. A	Juzgado 09 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar	Auto del 09 febrero 2024 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Ana Lucila Urbina Uribe	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Inmuebles	Auto del 13 marzo 2023 ordena cancelar r las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	1185-2017	Condominio Cenabastos S.A. propiedad Horizontal	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar.	Auto del 14 julio 2022 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De mínima Cuantía	043-2023	CONDominio CENTRO TERMINAL DE PAMPLONA	Cenabastos S. A	Juzgado 02 Civil Municipal de oralidad de Pamplona	Embargo De Cuentas	Auto del 16 noviembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De mínima Cuantía	00150-2021	AGESO IPS LTA	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Cuentas	Auto del 14 febrero 2024 ordena levantar las medidas cautelares

5.4. Gestión Contractual

5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio

De conformidad con la información física encontrada en las oficinas de la entidad y acorde con lo informado por el Gerente de CENABASTOS mediante acta de entrega de cargo de fecha 12 de diciembre de 2022, en la vigencia 2022 se realizó la siguiente gestión contractual:

TABLA 51: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCION OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
Sandra Patricia Contreras					
005-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Adición 001 a la OPS 005-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
015-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Leydy Dayana Cañas Chacón					
002-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 002-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
013-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Angie Daniela Orozco Pinto					
004-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCION OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
Adición 001 a la OPS 004-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
014-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Olga Patricia Medina Naranjo					
001-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Para La Revisoría Fiscal De Cenabastos Sa.
Luis Eduardo Merchán G.					
003-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Adición 001 a la OPS 003-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
016-2022	03-oct-22	1 mes	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Sony Leonardo Martínez					
007-2022	17-ene-22	6 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 007-2022	15-ene-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
Giovany Alberto Peñaloza Pabón					
008-2022	17-ene-22	11 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Hugo Alberto Hernández Hernández					
010-2022	21-jun-22	10 días	21-jun-22	No	Prestación Servicios Para Realizar Avalúo Comercial Inmueble CC Trigal
Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrer					
006-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios De Bodega Custodia Y Consulta Fondo Documental Cenabastos

Es importante precisar, que al 2023 se encontraban 4 contratos vigentes hasta el 3 de enero de 2023; Aunado a lo expuesto, vale anotar que en los expedientes físicos no reposan actas de liquidación de la ejecución contractual del 2022.

En el mes de octubre de 2023, se procedió con la validación documental, clasificación e identificación de las Ordenes de Prestación de Servicios OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022, se continúa con actividades de ordenación del expediente físico contractual.

En este sentido, la Coordinación Jurídica procedió a establecer plan de trabajo con el fin de estudiar aquellos contratos que requieran por disposición expresa del instrumento contractual acta de liquidación, pues, aunque por norma general del estatuto de contratación dicha acta no es obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, se han identificado contratos que así lo estipulan.

Por lo anterior, se continúa realizando las gestiones pos-contractuales de liquidación de las Ordenes de Prestación de Servicios. OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022.

En este orden, se logró determinar que en las tres vigencias analizadas se suscribieron un total de (54) ordenes de prestación de servicios OPS, las cuales se encuentran discriminadas de la siguiente manera: vigencia 2020 (25) OPS, vigencia 2021 (16) OPS y vigencia 2022 (13) OPS, sobre el total de estas se requirió a la coordinación financiera certificar el estado contable de las misma.

5.4.1.1. Cierre de Contratos de Prestación de Servicios suscritos por CENABASTOS S.A.

A la fecha del presente informe, se relacionan (30) ordenes de prestación de servicios (OPS) suscritos por Cenabastos S.A, las cuales ya cuentan con Acta de Cierre:

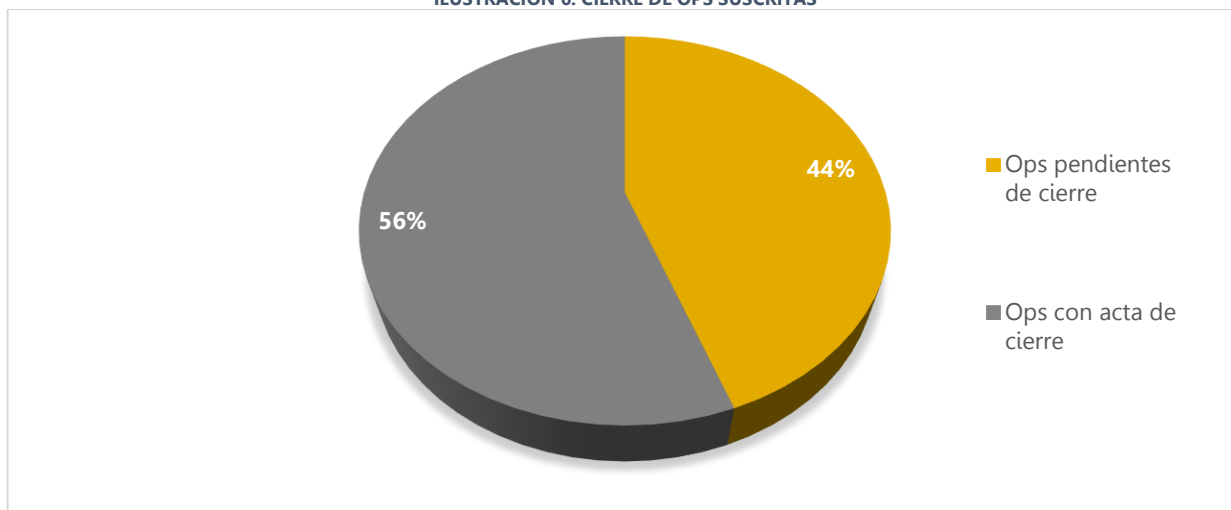
TABLA 52: RELACIÓN OPS CON ACTA DE CIERRE
CONTRATACION CENABASTOS S.A. VIGENCIAS 2020, 2021 Y 2022

ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA.	ESTADO
		PERSONA NATURA O JURÍDICA	
1	005 – 2020	Luis Eduardo Merchan Guillen	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
2	007 – 2020	Sony Leonardo Martínez Moncada	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
3	008 – 2020	Leydy Dayana Cañas Chacon	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
4	009 – 2020	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
5	011 – 2020	Henry Giovanni Ortiz Millan	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
6	013 – 2020	Maria Delcarmen Torrado Villamizar	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
7	018 – 2020	Laydy Dayana Cañas Chacon	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
8	019 – 2020	Luis Eduardo Merchan Guillen	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
9	021 – 2020	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
10	027 – 2020	Luis Eduardo Merchan Guillen	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
11	033 – 2020	Anguie Daniela Brachy Orozco Pinto	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
12	039 – 2020	Oscar Eduardo Reyes Pineda	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
13	003 – 2021	Leydy Dayana Cañas Chacon	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
14	004 – 2021	Luis Eduardo Merchan Guillen	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
15	007 – 2021	Sony Leonardo Martínez Moncada	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
16	014 – 2021	Laydy Dayana Cañas Chacon	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
17	015 – 2021	Luis Eduardo Merchan Guillen	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
18	016 – 2021	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
19	004 – 2022	Anguie Daniela Brachy Orozco Pinto	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
20	005 – 2022	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
21	015 – 2022	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
22	004 – 2020	Yuri Liseth Duanan Panqueba	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
23	012 – 2020	Wagner Wesley PaezMurcia	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
24	023 – 2020	Sony Leonardo Martínez Moncada	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
25	026 – 2020	Leydy Dayana Cañas Chacon	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
26	028 – 2020	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
27	005 – 2021	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
28	011 – 2021	Anguie Daniela Brachi Orozco Pinto	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
29	013 – 2021	Anguie Daniela Brachi Orozco Pinto	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
30	010 – 2022	Hugo Alberto Hernandez	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.

5.4.1.2. Avance Cierre de OPS suscritas por CENABASTOS S.A.

La gráfica presentada a continuación ilustra el avance en la suscripción de actas de cierre de las (OPS) suscritas por Cenabastos S.A, para las vigencias 2020, 2021 y 2022. De un total de 54 OPS que requieren acta, 30 ya han sido suscritas, lo que equivale a un **56% de avance**.

ILUSTRACIÓN 6: CIERRE DE OPS SUSCRITAS



5.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN

5.4.2.1. Ordenes de Servicio suscritas por Fiduagraria

De conformidad con lo estipulado en la cláusula sexta del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación-Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuaria FIDUAGRARIA S.A, la Apoderada General dio inicio al proceso de conformación de la unidad de gestión, con cargo a los recursos entregados por el Ministerio.

En ejecución de la mencionada estipulación contractual, FIDUAGRARIA S.A suscribió 15 órdenes de servicios por valor de **\$212.361.000**.

5.4.2.2. Contratación Cenabastos S.A.S. en Liquidación

Mediante Resolución No. 006 de fecha 30 de diciembre de 2024 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se aprobó el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Empresa Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, para la vigencia fiscal 2025.

Que, el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural expidió el Decreto No. 1457 del 6 de diciembre de 2024, mediante el cual se prorrogó el plazo de liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, establecido previamente en el Decreto No. 2439 de 2022. Con esta decisión, el término del proceso liquidatorio fue extendido hasta el 11 de diciembre de 2025, permitiendo la conclusión efectiva de las obligaciones pendientes, prorrogando la designación de la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A., como entidad encargada de la gestión liquidatoria.

5.4.2.2.1. Suscripción de Contratos

En el marco de la ejecución del presupuesto aprobado, durante el mes de febrero de 2025 se formalizó la suscripción de (1) contrato, el cual se detalla a continuación:

TABLA 53: SUSCRIPCION DE CONTRATOS CON CORTE 28 DE FEBRERO 2025

ITEM	N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR
1	021 – 2025	Contrato de adquisición para la Actualización de la Licencia OF-V01593-08M9-2024 de Visual TNS de los módulos: Contabilidad, Tesorería, Presupuesto, Cartera Financiera, Facturación Privado y cartera privada.	TNS SAS	17/02/2025	11/12/2025	\$ 19.300.000
Total						\$ 19.300.000

5.4.2.2.2. Relación de contratos terminados Cenabastos S.A en Liquidación

En el mes de febrero de 2025, no se registró finalización de contratos.

5.4.2.2.3. Otrosíes y/o Modificación de Contratos

En virtud de la expedición del Decreto No. 1457 del 6 de diciembre de 2024, mediante el cual se prorroga el plazo de liquidación de CENABASTOS S.A. en Liquidación hasta el 11 de diciembre de 2025, para el mes de febrero de 2025, no se realizaron modificaciones contractuales.

5.4.2.2.4. Contratos liquidados Cenabastos En Liquidación.

A la fecha del presente informe, se relacionan los contratos en proceso de liquidación y los terminados definitivos por vigencias:

TABLA 54: CONTRATOS LIQUIDADOS CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN

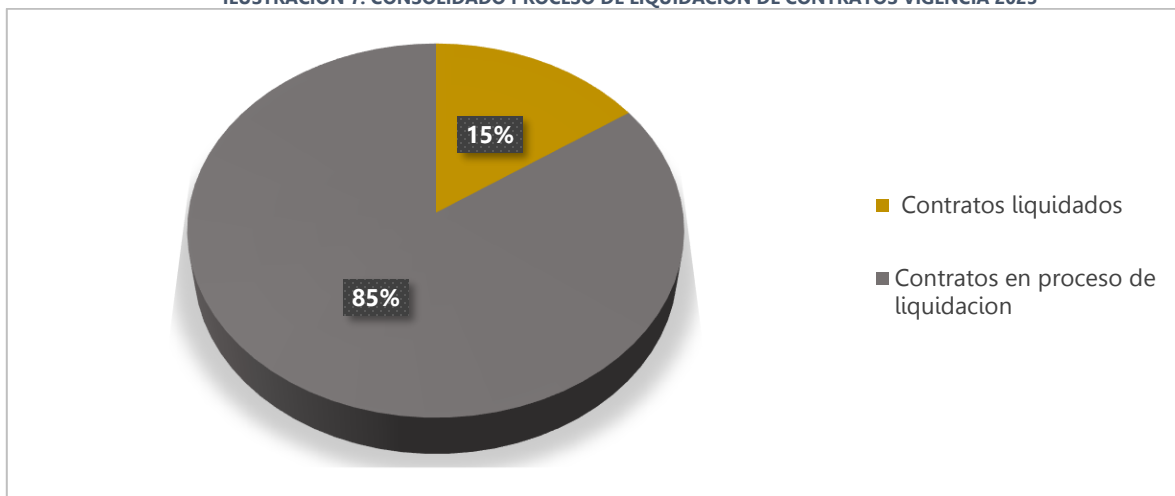
CONTRATACION VIGENCIA 2023			
ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
1	001 - 2023	Sociedad TNS Ltda.	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
2	002 - 2023	Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero, Con Nit – 807005753-8, Representada Legalmente por Julio Cesar García Herreros Prada	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
3	003 - 2023	Hilda Terán Calvache	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
4	004 - 2023	Camilo Andrés Zambrano Ordoñez	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
5	005 - 2023	Francy Rocío Triana Méndez	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
6	006 - 2023	José Alejandro Martínez Segura.	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
7	009 - 2023	Nohelia Ramírez Arias	Terminado - acta de liquidación de fecha 28/05/2024
8	010 - 2023	Yuly Andrea Vargas Valencia.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
9	011 - 2023	Olga Liliana Suarez Rey.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
10	012 - 2023	Diana Cristina Sevilla Palechor.	Terminado - acta de liquidación de fecha 28/05/2024
11	013 - 2023	SILO SAS, con NIT – 901672593 7, representada legalmente por Carlos Alberto Ortiz Barón	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
12	014 - 2023	Luis Alejandro Molano Díaz.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
13	015 - 2023	Sandra Patricia Contreras Sánchez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
14	016 - 2023	INVERSIONES MG GROUP SAS, con NIT – 901.540.095-4, representada legalmente por Fredy Camilo Morales Galán	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
15	017 - 2023	Aura Liliana Pinzón Báez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
16	018 - 2023	Humberto Mazo Medina	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.

CONTRATACION VIGENCIA 2023			
ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
17	019 – 2023	Gregori José Molina Jiménez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
18	022 - 2023	Reginaldo Aduen Bray	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/06/2024.
19	023 – 2023	Technology World Group Sas, Con Nit 900171311 - 3, Representada Legalmente Por José Luis Vargas Castillo	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
20	024 – 2023	Martha Patricia Lobo González	Terminado - acta de liquidación de fecha 13/03/2024.
21	007 - 2023	Franklin Uriel Carrillo Parada.	Terminado - acta de liquidación de fecha 02/04/2024.
22	008 - 2023	Miguel Ángel Flores Peña.	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/02/2025.
23	021 - 2023	AMERICANA DE AVALUOS LTDA – GRUPO AMA, con NIT 830.125.473-9, representada legalmente por Andrés Felipe Gómez Pontón	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
24	020-2023	DISOFT SAS, representada legalmente por Jairo Iván Cañas Rondón	Terminado- acta de liquidación de fecha 6/09/2023
CONTRATACION VIGENCIA 2024			
ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
1	009-2024	Gregori José Molina Jiménez	Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024.
2	004-2024	Olga Liliana Suarez Rey	Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024.
3	006-2024	Martha Patricia Lobo González	Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024.
4	024-2024	Jose William Rodríguez Sandoval	Terminado- acta de liquidación de fecha 04/02/2025.
5	001 – 2024	Terán Calvache Hilda	En proceso de liquidación
6	002 – 2024	Vargas Valencia Yuly Andrea	En proceso de liquidación
7	003 – 2024	Zambrano Ordoñez Camilo Andrés	En proceso de liquidación
8	022 – 2024	Henao Giraldo Valentina	En proceso de liquidación
9	005 – 2024	Mazo Medina Humberto	En proceso de liquidación
10	023 – 2024	Lobo González Martha Patricia	En proceso de liquidación
11	007 – 2024	Triana Méndez Francy Rocío	En proceso de liquidación
12	008 – 2024	Martínez Segura Jose Alejandro	En proceso de liquidación
13	020 – 2024	Quiroz Castaño Diana Carolina	En proceso de liquidación
14	010 – 2024	Pinzón Báez Aura Liliana	En proceso de liquidación
15	011 – 2024	Sevilla Palechor Diana Cristina	En proceso de liquidación
16	012 – 2024	Osorio Romero Karol	En proceso de liquidación
17	013 – 2024	Molano Diaz Luis Alejandro	En proceso de liquidación
18	014 – 2024	Contreras Sanchez Sandra Patricia	En proceso de liquidación
19	015 – 2024	SILO SAS	En proceso de liquidación
20	016 – 2024	Technology World Group SAS.	En proceso de liquidación
21	017 – 2024	Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero	En proceso de liquidación
22	021 – 2024	ROPIN S.A.S	En proceso de liquidación
23	018 – 2024	Inversiones Mg Group SAS	En proceso de liquidación
24	025-2024	AMERICANA DE AVALUOS LTDA – GRUPO AMA	En proceso de liquidación
25	026-2024	LESLI YERALDIN PITALUA GOMEZ	En proceso de liquidación
26	019 – 2024	TNS S.A.S	En proceso de liquidación

Respecto a la ejecución contractual 2023: Para el periodo de febrero de 2025, se liquidó (1) contrato, por consiguiente, a la fecha se han liquidados veinticuatro (24) contratos de la vigencia 2023, equivalente al 100% del total de contratos ejecutados en la vigencia.

Respecto a la ejecución contractual 2024: a la fecha del presente informe han finalizado 26 contratos, de los cuales 4 se encuentran liquidados y con suscripción de acta; los restantes 22 se encuentra en proceso de liquidación.

ILUSTRACIÓN 7: CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS VIGENCIA 2023



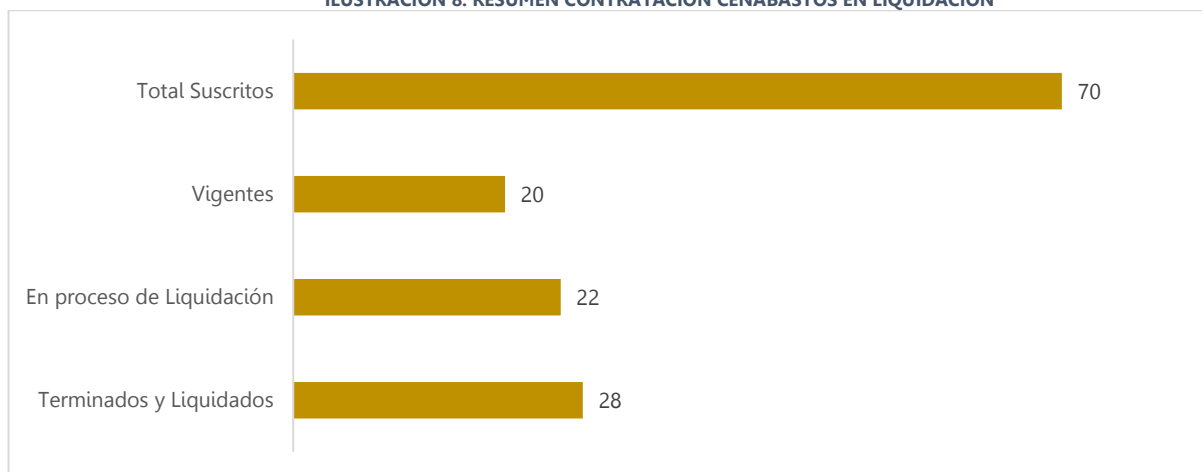
5.4.2.2.5. Organización de archivo físico contractual.

Durante el periodo del presente reporte, se continúa con el proceso de organización de los expedientes de contratación suscritos directamente por la liquidación

5.4.2.2.6. Resumen Contratación CENABASTOS en Liquidación

Con corte al 28 de febrero de 2025, se encuentran vigentes (20) contratos.

ILUSTRACIÓN 8: RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN



6. PROCESO DE ACREENCIAS

6.1. Proceso De Calificación Y Graduación De Acreencias Oportunas

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9.1.3.2.4 del Decreto 2555 de 2010, según lo indicado en el artículo 24 del decreto ley 254 de 2000 y el artículo 12 del Decreto 2439 de 2022, es preciso que el Liquidador determine las sumas y bienes excluidos de la masa y de los créditos a cargo de la masa de la liquidación.

6.1.1. Calificación Inicial

La calificación y graduación inicial de las (79) acreencias oportunas **concluyó en el mes de noviembre de 2023**. No hay modificaciones en esta información al corte del presente informe.

6.1.2. Calificación de Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos

Frente a la calificación inicial de las acreencias oportunas se presentaron (41) recursos de reposición, los cuales fueron resueltos en su totalidad en el mes de julio de 2024, sin que se presenten modificaciones a la misma al corte del presente informe.

6.1.3. Revocatorias Directas

Durante el mes de febrero de 2025, se radicó una revocatoria directa, bajo número REV-008 que está asociada a la acreencia ID 76 y fue presentada por el Condominio Plaza de Mercado La Nueva Sexta de Cúcuta P.H.

Así las cosas, con corte al 28 de febrero de 2025 ante CENABASTOS S.A. en liquidación se han radicado un total de 7 solicitudes de revocatorias directas, las cuales se encuentran resueltas según el siguiente detalle:

TABLA 55: REVOCATORIAS DIRECTAS

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADAS		RESUELTAS	
	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 17.096.810	1	\$ 17.096.810
Otros	2	\$ 1.165.025.964	2	\$ 1.165.025.964
Proveedores	4	\$ 104.980.000	4	\$ 104.980.000
Total	7	\$ 1.287.102.774	7	\$ 1.287.102.774

6.1.4. Aclaraciones

Con corte al 28 de febrero de 2025 ante CENABASTOS S.A. en liquidación se ha radicado 1 solicitud de aclaración, la cual se encuentra resuelta. Durante el mes de febrero de 2025 no se presentó ninguna solicitud de aclaración.

6.1.5. Notificación de resoluciones de acreencias oportunas

Con corte al mes de febrero de 2025 han sido notificadas **131** resoluciones, según el siguiente detalle:

TABLA 56: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A DICIEMBRE 2024

CONCEPTO	TOTAL, NOTIFICADAS
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	5

CONCEPTO	TOTAL, NOTIFICADAS
Fiscales	3
Laboral	21
Obligaciones por procesos ordinarios en curso	1
Otros	77
Procesos ejecutivos	12
Proveedores	12
Total	131

6.2. Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Extemporáneas

De conformidad al artículo 9.1.3.2.2 del Decreto 2555 de 2010, las acreencias presentadas con posterioridad a las 5:30 PM del día 14 de marzo de 2023, deben ser tenidas como extemporáneas.

6.2.1. Calificación Inicial acreencias extemporáneas

Durante en el mes de febrero de 2025, no se presentó ninguna acreencia extemporánea.

Conforme lo anterior, al 28 de febrero de 2025, se han radicado un total de 14 acreencias extemporáneas con un valor reclamado de **\$88.452.700**, con el siguiente estado:

TABLA 57: ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS CALIFICACIÓN INICIAL A ENERO 2025

CONCEPTO	ACREENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN				PENDIENTES DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN	
	No. Acreencias	Valor Reclamado	No. Acreencias	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Rechazado	No. Acreencias	Valor Reclamado
Otros	10	\$ 12.043.829	10	\$ 12.043.829	\$ 757.000	\$ 11.286.829		
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	2	\$ 7.374.687	1	\$ 5.035.429	\$ 0	\$ 5.035.429	1	\$ 2.339.258
Fiscales	1	\$ 42.090.510	1	\$ 42.090.510	\$ 42.090.510	\$ 0		
Proveedores	1	\$ 26.943.674	1	\$ 26.943.674	\$ 26.005.205	\$ 938.469		
TOTAL	14	\$ 88.452.700	13	\$ 86.113.442	\$ 68.852.715	\$ 17.260.727	1	\$ 2.339.258

6.2.2. Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos

Frente a la calificación inicial de las acreencias extemporáneas se presentaron (3) recursos de reposición, los cuales fueron resueltos en su totalidad en el mes de octubre de 2024, sin que se presenten modificaciones a la misma al corte del presente informe.

6.2.3. Revocatorias Directas

Con corte al 28 de febrero de 2025 ante CENABASTOS S.A. en liquidación se ha radicado 1 solicitud de revocatoria directa, la cual se encuentra resuelta. Durante el mes de febrero de 2025 no se presentó ninguna solicitud de revocatoria directa.

6.2.4. Notificación de resoluciones de acreencias extemporáneas

Con corte al mes de febrero de 2025 han sido notificadas **17** resoluciones, según el siguiente detalle:

TABLA 58: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A FEBRERO 2025

CONCEPTO	TOTAL, NOTIFICADAS
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	2
Otros	14
Proveedores	1
TOTAL	17

6.3. Consolidado General de Calificación y Graduación

De acuerdo con el avance del proceso de calificación y graduación de los créditos oportunos y extemporáneos presentados al proceso liquidatorio con corte al 28 de febrero de 2025, se tiene un valor reconocido que asciende a la suma de **\$6.499.485.509** según el siguiente detalle:

TABLA 59: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS FEBRERO 2025
AUTO DE GRADUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE ACREENCIAS AL 28 DE FEBRERO DE 2025

CONCEPTO	ACREENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN				PENDIENTES DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN	
	No. Acreencias	Valor Reclamado	No. Acreencias	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Valor Rechazado	No. Acreencias	Valor Reclamado
EXCLUIDO DE LA MASA								
Oportunas	9	\$ 420.149.042	9	\$ 420.149.042	\$ 133.958.732	\$ 286.190.310		
Extemporáneas	4	\$ 9.081.236	3	\$ 6.741.978	\$ 1.659.447	\$ 5.082.531	1	\$ 2.339.258
Subtotal	13	\$ 429.230.278	12	\$ 426.891.020	\$ 135.618.179	\$ 291.272.841	1	\$ 2.339.258
CON CARGO A LA MASA								
Oportunas								
PRIMERA CLASE – Cuarto Orden – Obligaciones Laborales	10	\$ 1.586.480.335	10	\$ 1.586.480.335	\$ 751.675.032	\$ 834.805.303		
PRIMERA CLASE – Sexto Orden – Impuestos	2	\$ 3.322.128.238	2	\$ 3.322.128.238	\$ 2.870.000	\$ 3.319.258.238		
CUARTA CLASE – Séptimo Orden - Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$ 167.962.512	\$ 111.236.463	\$ 56.726.049		
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	52	\$ 11.718.358.972	52	\$ 11.718.358.972	\$ 5.429.990.120	\$ 6.288.368.852		
Subtotal	70	\$ 16.794.930.057	70	\$ 16.794.930.057	\$ 6.295.771.615	\$ 10.499.158.442		
Extemporáneas								
PRIMERA CLASE – Sexto Orden - Impuestos	1	\$ 42.090.510	1	\$ 42.090.510	\$ 42.090.510	\$ 0		
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	9	\$ 37.479.254	9	\$ 37.479.254	\$ 26.005.205	\$ 11.474.049		
Subtotal	10	\$ 79.569.764	10	\$ 79.569.764	\$ 68.095.715	\$ 11.474.049		
TOTAL	93	\$ 17.303.730.099	92	\$ 17.301.390.841	\$ 6.499.485.509	\$ 10.801.905.332	1	\$ 2.339.258

6.4. Consolidado General De Calificación De Acreencias En Firme Y Ejecutoriadas

De las 92 acreencias calificadas y graduadas al 28 de febrero de 2025, se encuentran **en firme y ejecutoriadas 91 acreencias**, según el siguiente detalle:

TABLA 60: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A FEBRERO 2025
CONCILIACIÓN CENABASTOS AL DE 28 FEBRERO 2025

PRELACIÓN	CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN		ACREENCIAS EJECUTORIADAS				PENDIENTE POR EJECUTORIAR	
	CANTIDAD	VALOR TOTAL RECLAMADO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	VALOR RECHAZADO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
EXCLUIDO DE LA MASA	12	\$426.891.020	12	\$426.891.020	\$135.618.179	\$291.272.841	0	\$-
PRIMERA CLASE - Cuarto Orden – Obligaciones Laborales	10	\$1.586.480.335	10	\$1.586.480.335	\$751.675.032	\$834.805.303		
PRIMERA CLASE - Sexto Orden - Impuestos	3	\$3.364.218.748	3	\$3.364.218.748	\$44.960.510	\$3.319.258.238		
CUARTA CLASE - Séptimo Orden - Proveedores	6	\$167.962.512	6	\$167.962.512	\$111.236.463	\$56.726.049		
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	61	\$11.755.838.226	60	\$10.612.447.590	\$4.952.925.492	\$5.659.522.098	1	\$1.143.390.636
TOTAL, ACREENCIAS	92	\$17.301.390.841	91	\$16.158.000.205	\$5.996.415.676	\$10.161.584.529	1	\$1.143.390.636

Anexo 06: Detalle Acreencias al 28 de febrero 2025

7. ACTIVIDADES PENDIENTES

Con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los objetivos del proceso de liquidación de **CENABASTOS S.A.**, a continuación, se presentan las actividades prioritarias pendientes, organizadas por áreas clave al 28 de febrero de 2025:

1. Situación Financiera:

- Gestionar, recuperar y o depurar las cuentas por cobrar, que ascienden a la suma de **\$625.022.279,66**
- Depurar y/o pagar el pasivo, incluyendo la revisión de compromisos pendientes, pasivo que asciende a la suma de **\$6.709.351.043,77**
- Saneamiento y depuración de las cuentas de orden para asegurar la transparencia contable.

2. Acreencias:

- Calificar y graduar la acreencia extemporánea de Porvenir radicada en enero de 2025, cuyo valor reclamado asciende a la suma de **\$2.339.258.**
- Ejecutoria de 1 acreencia oportuna por valor de **\$1.143.390.636**
- Definir el pasivo cierto no reclamado (PACINORE).
- Establecer el plan de pagos de acreencias, alineado con la disponibilidad de recursos generados por la liquidación de bienes: valor reconocido en firme **\$5.996.415.676** y en trámite de firmeza por valor de **\$503.069.833**, para un total de **\$6.499.485.509.**

3. Gestión de Bienes:

- Completar la transferencia de dominio, saneamiento, y venta de los inmuebles de la entidad:
 - ✓ Cancelados / Pendientes Transferencia de Dominio: **942** inmuebles
 - ✓ En Proceso De Pago: **130** inmuebles
 - ✓ Propios Para la Venta: **454** inmuebles
- Estudio de título: **295** inmuebles

4. Fondo Documental:

- Contratar y supervisar la organización y clasificación del archivo central, asegurando su cumplimiento conforme a los lineamientos de la Ley 594 de 2000 (Ley General de Archivos), regulada por el Decreto 1080 de 2015, y las directrices del Archivo General de la Nación.
- Organización del archivo del proceso liquidatorio de acuerdo con los lineamientos de la Ley 594 de 2000.

5. Procesos Judiciales:

- Continuar con la gestión activa de los litigios relacionados con la entidad, incluyendo:
 - Recuperación de inmuebles y cartera.
 - Legalización y transferencia de dominio de **942 inmuebles.**
 - Seguimiento y finalización de procesos coactivos: **1 proceso**
 - Seguimiento y finalización de procesos judiciales activos: **15 proceso**

6. Contratación:

- Finalizar la liquidación de contratos y registrar las actividades en SECOP II, en conformidad con lo establecido en la Ley 2195 de 2022, al 28 de febrero se tiene un universo de **22 contratos** en proceso de liquidación.
- Cerrar y liquidar las **24 Órdenes de Prestación de Servicios (OPS)** suscritas antes del inicio del proceso de liquidación, asegurando el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

8. ANEXOS

- ⊕ **Anexo 01:** Estados Financieros al 28 de febrero 2025.
- ⊕ **Anexo 02:** Ejecución presupuestal
- ⊕ **Anexo 03:** Actos Administrativos febrero 2025.
- ⊕ **Anexo 04:** Cronograma de actividades al 28 de febrero 2025.
- ⊕ **Anexo 05:** Base de procesos vigentes al 28 de febrero 2025.
- ⊕ **Anexo 06:** Detalle Acreencias al 28 de febrero 2025.

En los anteriores términos se presenta el informe de gestión correspondiente a periodo del 1 de febrero al 28 de febrero de 2025 del proceso liquidatorio de CENABASTOS SA EN LIQUIDACIÓN de conformidad con el Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022 y Decreto No. 1457 del 6 de diciembre de 2024.

Cordialmente;



HILDA TERÁN CALVACHE

Apoderada General
FIDUAGRARIA S.A.
Liquidador Cenabastos S.A. en Liquidación