



CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN

27 FEBRERO DE 2025



# INFORME DE GESTIÓN ENERO 2025

LIQUIDADOR: FIDUAGRARIA S.A.  
APODERADA GENERAL: HILDA TERÁN CALVACHE

## **CONTENIDO**

<b>1. PRESENTACIÓN</b> .....	<b>6</b>
<b>2. COMPONENTE FINANCIERO</b> .....	<b>8</b>
<b>2.1. Estados Financieros al 31 de enero de 2025</b> .....	<b>8</b>
2.1.1. Activos para Liquidar.....	9
2.1.2. Pasivos para Liquidar .....	11
2.1.3. Patrimonio .....	14
2.1.4. Ingresos .....	14
2.1.5. Gasto.....	15
2.1.6. Cuentas de Orden.....	15
2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable.....	16
<b>2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio</b> .....	<b>16</b>
2.2.1. Presupuesto de Ingresos .....	16
2.2.2. Presupuesto de Gastos.....	17
<b>2.3. Gestión de Recaudo</b> .....	<b>17</b>
<b>3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO</b> .....	<b>19</b>
<b>3.1. Personal</b> .....	<b>19</b>
<b>3.1.1. Planta de Personal</b> .....	<b>19</b>
3.1.2. Nómina Mensual.....	19
<b>3.2. Gestión Correspondencia y PQRS</b> .....	<b>19</b>
3.2.1. Documentos de Entrada .....	19
3.2.2. Documentos de Salida.....	19
3.2.3. Gestión PQRS .....	20
<b>3.3. Atención al cliente</b> .....	<b>20</b>
3.3.1. Recaudo de cartera externa.....	20
3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación .....	21
<b>3.4. Gestión de Tics</b> .....	<b>21</b>
<b>3.5. Fondo Documental</b> .....	<b>21</b>
<b>3.6. Presentación de Informes</b> .....	<b>22</b>
3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República.....	22
3.6.2. Informe de Gestión .....	22
<b>3.7. Actos Administrativos</b> .....	<b>22</b>
<b>3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio</b> .....	<b>22</b>
<b>4. GESTIÓN DE BIENES</b> .....	<b>27</b>
<b>4.1. Bienes Inmuebles</b> .....	<b>27</b>

4.1.1.	Arrendamientos vigentes .....	27
4.1.2.	Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación .....	29
4.1.3.	Cuotas de Administración .....	31
4.1.4.	Seguimiento y control .....	32
4.1.5.	Estudio de Títulos .....	33
<b>5.</b>	<b>COMPONENTE JURÍDICO .....</b>	<b>36</b>
<b>5.1.</b>	<b>Procesos Judiciales .....</b>	<b>36</b>
5.1.1.	Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio .....	36
5.1.1.	Procesos Notificados .....	38
5.1.2.	Procesos Terminados .....	38
5.1.3.	Procesos Vigentes .....	39
5.1.4.	Procesos Especiales .....	40
5.1.5.	Consolidados procesos vigentes .....	43
<b>5.2.</b>	<b>Tutelas .....</b>	<b>43</b>
5.2.1.	Tutelas nuevas .....	43
5.2.2.	Fallos notificados .....	43
5.2.3.	Tutelas en trámite .....	43
5.2.4.	Incidentes de desacato .....	44
<b>5.3.</b>	<b>Medidas Cautelares .....</b>	<b>44</b>
5.3.1.	Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio .....	44
<b>5.4.</b>	<b>Gestión Contractual .....</b>	<b>45</b>
5.4.1.	Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio .....	45
5.4.2.	Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN .....	47
<b>5.5.</b>	<b>Procuraduría General Del La Nación .....</b>	<b>55</b>
<b>6.</b>	<b>PROCESO DE ACRENCIAS .....</b>	<b>56</b>
<b>6.1.</b>	<b>Proceso De Calificación Y Graduación De Acrencias Oportunas .....</b>	<b>56</b>
6.1.1.	Calificación Inicial .....	56
6.1.2.	Calificación de Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos .....	56
6.1.3.	Revocatorias Directas .....	56
6.1.4.	Aclaraciones .....	56
6.1.5.	Notificación de resoluciones de acrencias oportunas .....	56
<b>6.2.</b>	<b>Proceso de Calificación y Graduación de Acrencias Extemporáneas .....</b>	<b>56</b>
6.2.1.	Calificación Inicial acrencias extemporáneas .....	56
6.2.2.	Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos .....	57
6.2.3.	Revocatorias Directas .....	57
6.2.4.	Notificación de resoluciones de acrencias extemporáneas .....	57
<b>6.3.</b>	<b>Consolidado General de Calificación y Graduación .....</b>	<b>58</b>
<b>6.4.</b>	<b>Consolidado General De Calificación De Acrencias En Firme Y Ejecutoriadas .....</b>	<b>58</b>
<b>7.</b>	<b>ACTIVIDADES PENDIENTES .....</b>	<b>59</b>

## TABLAS

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 31 ENERO 2025 .....	8
TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL .....	8
TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN.....	9
TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	10
TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR .....	10
TABLA 6: INVENTARIOS.....	10
TABLA 7: BIENES MUEBLES .....	11
TABLA 8: BIENES INMUEBLES .....	11
TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR .....	11
TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR.....	12
TABLA 11: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS.....	12
TABLA 12: DISMINUCION OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR .....	13
TABLA 13: AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR .....	13
TABLA 14: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR .....	13
TABLA 15: PATRIMONIO ENERO 2025.....	14
TABLA 16: INGRESOS ENERO 2025 .....	14
TABLA 17: GASTOS ENERO 2025 .....	15
TABLA 18: CUENTAS DE ORDEN ENERO 2025 .....	15
TABLA 19: PRESUPUESTO DE INGRESOS .....	16
TABLA 20: PRESUPUESTO DE GASTOS .....	17
TABLA 21: GESTIÓN DE RECAUDO.....	18
TABLA 22: PLANTA DE PERSONAL ENERO 2025 .....	19
TABLA 23: COSTO NOMINA ENERO 2025 .....	19
TABLA 24: DOCUMENTOS DE ENTRADA .....	19
TABLA 25: DOCUMENTOS DE SALIDA .....	19
TABLA 26: GESTIÓN PQRD ENERO 2025 .....	20
TABLA 27: ACTO ADMINISTRATIVOS .....	22
TABLA 28: AVANCE DEL CRONOGRAMA 31 DE ENERO DE 2025 .....	22
TABLA 29: ARRENDAMIENTOS VIGENTE .....	27
TABLA 30: ESTADO INMUEBLES .....	29
TABLA 31: INMUEBLES CANCELADOS.....	30
TABLA 32: INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO .....	30
TABLA 33: BIENES INMUEBLE PROPIOS.....	30
TABLA 34: CONSOLIDADO INMUEBLES POR GESTIONAR.....	31
TABLA 35: FACTURACIÓN CENABASTOS .....	32
TABLA 36: PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. ....	32
TABLA 37: RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS.....	33
TABLA 38: AVANCE PLAN DE TRABAJO .....	34
TABLA 39: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS .....	36
TABLA 40: VARIACIÓN PROCESOS DICIEMBRE 2024 VS ENERO 2025 .....	39
TABLA 41: PROCESOS SANCIONATORIOS.....	39
TABLA 42: PROCESOS COACTIVOS.....	40
TABLA 43: RELACIÓN DE LOS PROCESOS COACTIVOS .....	42
TABLA 44: PROCESO COACTIVO VIGENTE Y NOTIFICADO .....	43
TABLA 45: CONSOLIDADO DE PROCESOS.....	43
TABLA 46: TUTELAS EN TRÁMITE .....	44
TABLA 47: CONSOLIDADO TUTELAS 2024 y 2025.....	44
TABLA 48: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN.....	45
TABLA 49: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO.....	45
TABLA 50: RELACIÓN OPS CON ACTA DE CIERRE .....	46

TABLA 51: SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS CON CORTE 31 DE ENERO 2025 .....	48
TABLA 52: CONTRATOS LIQUIDADOS CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN .....	52
TABLA 53: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A 31 ENERO 2025.....	56
TABLA 54: ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS CALIFICACIÓN INICIAL A ENERO DE 2025.....	57
TABLA 55: RECURSOS DE REPOSICIÓN RADICADOS Y RESUELTOS A 31 ENERO 2025 .....	57
TABLA 56: REVOCATORIAS RADICADAS A 31 ENERO 2025 .....	57
TABLA 57: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A 31 ENERO 2025.....	57
TABLA 58: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS 31 ENERO 2025...	58
TABLA 59: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A 31 ENERO 2025 .....	58

## **ILUSTRACIONES**

ILUSTRACIÓN 1: GESTIÓN PQRS.....	20
ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A 31 DE ENERO DE 2025 .....	26
ILUSTRACIÓN 3: RESUMEN GESTIÓN INMUEBLES.....	31
ILUSTRACIÓN 4: AVANCE ESTUDIO DE TÍTULOS .....	35
ILUSTRACIÓN 5: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES .....	39
ILUSTRACIÓN 6: CIERRE DE OPS SUSCRITAS.....	47
ILUSTRACIÓN 7: CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS VIGENCIA 2023 .....	54
ILUSTRACIÓN 8: RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN .....	55

## **1. PRESENTACIÓN**

Mediante Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, emanado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se ordenó la disolución y liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta, con NIT 890.503.614-0, que el régimen de liquidación será el contenido en las disposiciones establecidas en el mencionado Decreto, en el Decreto Ley 254 de 2000, modificado por la Ley 1105 de 2006 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y reglamenten. En lo no previsto en dichas disposiciones, se aplicará en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las normas que los desarrollan.

Que en cumplimiento de lo establecido en el párrafo 1 del artículo 5 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, el 30 de diciembre de 2022 se suscribió contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de la Sociedad Central De Abastos De Cúcuta S.A.- CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación – Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria De Desarrollo Agropecuario S.A., SIGLA: FIDUAGRARIA S.A.

Ahora bien, de conformidad con lo dispuesto en el párrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 5 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706, se presenta el informe correspondiente a la gestión realizadas en el periodo del **1 al 31 de enero de 2025**, está estructurado en cinco ejes temáticos:

- i. Componente Financiero
- ii. Componente Administrativo
- iii. Gestión de Bienes
- iv. Componente Jurídico
- v. Proceso de Acreencias
- vi. Actividades Pendientes

En las secciones siguientes, se detallarán los avances y logros en cada uno de estos ejes temáticos, con el objetivo de proporcionar una visión integral del proceso de liquidación de CENABASTOS S.A.

Un aspecto relevante dentro de la liquidación es el destino de los bienes inmuebles propios de la entidad, cuyo valor total asciende a **\$7.521.131.000**, correspondientes a **458** inmuebles disponibles para la venta. Estos recursos representan el principal respaldo financiero para el pago de los pasivos relacionados con las acreencias reconocidas hasta la fecha. La adecuada gestión de estos activos es crucial para garantizar la recuperación de dichos valores y asegurar que las obligaciones adquiridas con los acreedores sean atendidas de manera eficiente y transparente, conforme a los principios que rigen el proceso liquidatorio.

### **Hechos relevantes para el periodo enero de 2025:**

#### ⊕ **Ventas realizadas:**

- **Local No. 302 Terminal de Transporte Terrestre de Ocaña P.H.** por \$22.820.000, igual a su avalúo comercial.
- **Puesto No. 078 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.** por \$7.500.000, con un avalúo comercial de \$4.370.000.

#### ⊕ **Ingresos:**

- Ingresos Corrientes, por valor de **\$7.592.393**: \$4.100.000 pago de cuotas locales vendidos a cuotas y \$3.492.393 por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- Ingresos por aportes de capital, en el mes de enero de 2025, se recaudó la suma de **\$2.000.000.000** transferido por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

✦ **Gestiones Administrativas y Jurídicas**

- El 23 de enero de 2025, mediante oficio interno No. 8174, se solicitó al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural el giro de recursos para la vigencia 2025, con el fin de garantizar el funcionamiento y pago de las acreencias de CENABASTOS S.A. en Liquidación.
- El 27 de enero de 2025 se envió un correo electrónico al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural solicitando la reactivación del análisis y aprobación del proyecto de decreto para la escrituración de los inmuebles prometidos en venta y pagados. Esta estrategia, planteada desde la vigencia 2023, busca agilizar el proceso de escrituración y reducir costos asociados a este trámite. A la fecha de presentación del informe, no se ha recibido respuesta por parte del Ministerio.
- El 27 de enero de 2025, se solicitó a la Secretaría General del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural la programación de una reunión para abordar y definir temas cruciales relacionados con el proceso de liquidación de CENABASTOS S.A., considerando que el proceso liquidatorio finaliza el 11 de diciembre de 2025. La reunión se programó para el 6 de febrero.
- El 28 de enero de 2025, se reiteró por quinta vez al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural la solicitud de visto bueno para la ampliación de la Unidad de Gestión, con el fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos de la liquidación y finalizar el proceso dentro de los términos establecidos. La solicitud incluye la justificación de la necesidad de ampliación. A la fecha de presentación del presente informe, no se ha recibido respuesta.
- El 30 de enero de 2025, se llevó a cabo una reunión con la Agencia Nacional de Desarrollo, en la que se presentaron los inmuebles disponibles para la venta, haciendo énfasis en los locales y terrenos denominados "El Trigal Cúcuta" y "Terrenos CENABASTOS - Cúcuta", considerados de interés para la agencia.

## 2. COMPONENTE FINANCIERO

### 2.1. Estados Financieros al 31 de enero de 2025

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 31 ENERO 2025

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A ENERO 31 DE 2025	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	VARIACIÓN
<b>1987</b>	<b>Activos Para Liquidar</b>	<b>9.878.309.728,12</b>	<b>8.239.353.916,84</b>	<b>1.638.955.811,28</b>
198701	Efectivo y Equivalentes Al Efectivo	1.656.535.809,15	749.513,64	1.655.786.295,51
198703	Cuentas por cobrar	592.010.769,66	589.332.015,43	2.678.754,23
198705	Inventarios	6.733.435.000,00	6.753.082.000,00	- 19.647.000,00
198706	Bienes muebles	45.499.000,00	45.499.000,00	-
198707	Bienes inmuebles	828.498.000,00	828.498.000,00	-
198790	Otros activos para liquidar	22.331.149,31	22.193.387,77	137.761,54
<b>2</b>	<b>Pasivos</b>	<b>7.700.379.462,94</b>	<b>7.908.956.408,09</b>	<b>- 208.576.945,15</b>
<b>29</b>	<b>otros Pasivos</b>	<b>7.700.379.462,94</b>	<b>7.908.956.408,09</b>	<b>- 208.576.945,15</b>
2991	Pasivos para Liquidar	7.700.379.462,94	7.908.956.408,09	- 208.576.945,15
299102	Cuentas por pagar	1.109.014.529,45	1.309.782.342,85	- 200.767.813,40
299105	Retribuciones a los empleados	11.234.112,00	11.432.310,84	- 198.198,84
299190	Otros pasivos para liquidar	6.580.130.821,49	6.587.741.754,40	- 7.610.932,91
<b>3</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>2.177.930.265,18</b>	<b>330.397.508,75</b>	<b>1.847.532.756,43</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_TNS

### › Estado de Resultados Integral

TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO ENERO
<b>4</b>	<b>Ingresos</b>	
	<b>Venta de Bienes</b>	
<b>4204</b>	<b>Bienes Producidos</b>	<b>5.353.000,00</b>
	Galpón F Nueva Sexta	5.353.000,00
	<b>Subvenciones</b>	<b>2.000.000.000,00</b>
<b>4430</b>	Bienes derechos y recursos en efectivo procedentes de entidades de gobierno	2.000.000.000,00
	<b>Otros Ingresos</b>	
<b>4808</b>	<b>Ingresos Diversos</b>	<b>311.740,00</b>
	Intereses de Mora	311.740,00
	<b>Ingresos De Activos Para Liquidar</b>	<b>9.649.111,66</b>
<b>4826</b>	Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	39.130,13
	Arrendamientos	9.607.800,68
	Ajuste Al Peso	2.180,85
	<b>Utilidad Bruta</b>	<b>2.015.313.851,66</b>
<b>5</b>	<b>Gastos</b>	
<b>51</b>	<b>De Administración Y Operación</b>	<b>3.544.053,00</b>
<b>5101</b>	Sueldos y Salarios	2.459.901,00
<b>5103</b>	Contribuciones Efectivas	427.696,00
<b>5107</b>	Prestaciones Sociales	656.456,00
	<b>Generales</b>	<b>161.262.352,53</b>
<b>5111</b>	Servicios públicos	1.789.937,65
	Arrendamiento operativo	2.151.125,88
	Seguros generales	3.527.300,00

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO ENERO
	Licencias	7.035.854,00
	Honorarios	130.365.072,00
	Servicios	16.393.063,00
5120	<b>Impuestos Contribuciones Y Tasas</b>	<b>2.253.825,62</b>
	Impuesto predial unificado	210.400,00
	Tasas	11.100,00
	Gravamen a los movimientos financieros	2.032.325,62
	Contribuciones	-
	<b>Total, Gastos De Administración Y Operación</b>	<b>167.060.231,15</b>
	Otros gastos diversos	717,08
	<b>Total, Otros Gastos</b>	<b>717,08</b>
	<b>Total, Gastos</b>	<b>167.060.948,23</b>
	<b>Utilidad /Pérdidas Netas</b>	<b>1.848.252.903,43</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### > Cuentas de orden

TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A ENERO 31 DE 2025	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	VARIACIÓN
<b>8</b>	<b>Cuentas De Orden Deudoras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
83	Deudoras De Control	911.742.187,50	941.422.187,50	-29.680.000,00
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-911.742.187,50	-941.422.187,50	29.680.000,00
<b>9</b>	<b>Cuentas De Orden Acreedoras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
91	Pasivos Contingentes	-1.722.721.276,62	-216.515.455,50	-1.506.205.821,12
93	Acreedoras De Control	-13.397.259.903,00	-13.318.309.520,00	-78.950.383,00
99	Acreedoras Por Contra (Db)	15.119.981.179,62	13.534.824.975,50	1.585.156.204,12

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

**Anexo 01:** Estados Financieros al 31 de enero 2025.

## 2.1.1. Activos para Liquidar

### 2.1.1.1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La cuenta del efectivo y equivalentes de efectivo refleja a enero 31 de 2025, un saldo de **\$1.656.535.809,15** presentando una variación neta de **\$1.655.786.295,51** con respecto a diciembre 31 de 2024, la cual corresponde a:

- Aumento por valor **\$2.030.387.552,13** los cuales están compuestos por \$2.000.000.000,00 que corresponden a ingreso de recursos por parte del Ministerio de Agricultura de acuerdo a resolución No. 000013 del 27 de enero de 2025, para cubrir los pagos de la unidad de gestión de 2024 y parte del 2025, \$4.028.723 por conceptos de arrendamientos de puestos, \$22.820.000,00 que corresponden a propuesta de compra puesto 302 de Ocaña, \$3.500.000 por abono de compra de puesto 306 galpón F y \$38.829,13 de rendimientos financieros.
- Disminución por valor de **\$374.601.256,62** los cuales corresponde a pagos de nómina, pagos honorarios de los contratistas de la unidad de gestión del año 2024, pagos impuestos varios, servicios públicos y gastos financieros.

El valor de **\$1.656.535.809,15** está conformado por:

**TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

DESCRIPCIÓN	SALDO A ENERO 31 DE 2025	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.656.535.809,15</b>	<b>749.513,64</b>	<b>-1.655.786.295,51</b>
BBVA**0586	2.063,61	2.063,61	-
Colpatria**0866	28.158,70	28.158,70	-
Bancolombia**8584	1.656.503.116,93	716.821,42	-1.655.786.295,51
Colpatria Flecuenta Pyme**7561	2.469,91	2.469,91	-

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_TNS

### 2.1.1.2. Cuentas por cobrar

A enero 31 de 2025, las cuentas por cobrar reflejan un saldo de **\$592.010.769,66** presentando una variación neta de **\$2.678.754,23** con respecto a diciembre 31 de 2024, la cual está conformada por:

- Aumento por valor de **\$2.000.000.000,00** registro de cuenta por cobrar al Ministerio de Agricultura de acuerdo a resolución No. 000013 del 27 de enero de 2025
- Aumento por valor de **\$9.957.226,00** correspondiente a facturación por arrendamientos de bienes inmuebles.
- Disminución por valor de **\$7.278.471,77** correspondientes a recaudos por concepto de arrendamiento, abonos de cuotas por concepto de arrendamientos, créditos en ventas, pago capital e intereses.
- Diminución por valor de **\$2.000.000.000,00** de acuerdo a pago de cuenta por cobrar al Ministerio de Agricultura de acuerdo a resolución No. 000013 del 27 de enero de 2025.

**TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR**

DESCRIPCIÓN	VR. FACTURADO	VR. CAPITAL	VR PAGO INTERESES
Gallardo Barriga Armando	500.000,00	500.000,00	-
Pérez Carrascal Cristo Humberto	92.700,00	92.700,00	-
Gil Rodríguez Cesar Enrique	-	-	49.346,00
Naranjo Bonilla Martín	7.768.720,00	3.500.000,00	-
Becerra Diaz Emith	-	30.857,00	-
Unión Temporal A.S.	440.000,00	440.000,00	-
Fernández Contreras Florentino	185.450,00	185.450,00	-
Maldonado Duran Rosalba	-	8.057,00	-
Ciapit	750.000,00	2.272.061,77	-
Duarte Suarez Yolanda	220.356,00	200.000,00	-
<b>Total</b>	<b>9.957.226,00</b>	<b>7.229.125,77</b>	<b>49.346,00</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_TNS

### 2.1.1.3. Inventarios

A enero 31 de 2024, la cuenta de inventarios refleja un saldo de **\$6.733.435.000,00** presenta una variación por valor de **\$19.647.000,00** con respecto a diciembre 31 de 2024, correspondiente a protocolización de venta del inmueble puesto 104 de Ocaña a nombre de óscar Oswaldo Jácome Torrado.

El valor de **\$6.733.435.000,00** está conformado de la siguiente manera:

**TABLA 6: INVENTARIOS**

DESCRIPCIÓN	SALDO A ENERO 31 DE 2025	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Inventarios</b>	<b>6.733.435.000,00</b>	<b>6.753.082.000,00</b>	<b>-19.647.000,00</b>
Construcciones	5.107.645.000,00	5.127.292.000,00	-19.647.000,00
Mercancías En Existencia Terrenos	1.625.790.000,00	1.625.790.000,00	-

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_TNS

#### 2.1.1.4. Bienes muebles

A enero 31 de 2025 la cuenta de bienes muebles refleja un saldo de **\$ 45.499.000,00** no presenta variación con respecto a diciembre 31 de 2024 y están conformados por:

**TABLA 7: BIENES MUEBLES**

DESCRIPCIÓN	SALDO ENERO 31 DE 2024	SALDO DICIEMBRE 31 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Bienes muebles</b>	<b>45.499.000,00</b>	<b>45.499.000,00</b>	-
Muebles y Enseres	13.373.000,00	13.373.000,00	-
Equipo de Comunicaciones	364.000,00	364.000,00	-
Equipo de Computación	10.798.000,00	10.798.000,00	-
Equipo Transporte de Tracción Elevación	14.788.000,00	14.788.000,00	-
Equipo de Oficina	6.176.000,00	6.176.000,00	-

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

#### 2.1.1.5. Bienes inmuebles

A enero 31 de 2025 la cuenta de bienes inmuebles refleja un saldo de **\$828.498.000,00** no presenta variación con respecto a diciembre 31 de 2024, este valor corresponde a los bienes inmuebles que posee la entidad para uso y comercialización y están conformados por:

**TABLA 8: BIENES INMUEBLES**

DESCRIPCIÓN	SALDO DICIEMBRE 30 DE 2024	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Bienes inmuebles</b>	<b>828.498.000,00</b>	<b>828.498.000,00</b>	-
Edificaciones Oficinas	828.498.000,00	828.498.000,00	-

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

#### 2.1.1.6. Otros activos para liquidar

El saldo de la cuenta de otros activos para liquidar al 31 de enero de 2025 de **\$22.331.149,31** presentando un aumento de \$137.761,54 con respecto a 31 de diciembre de 2024, que corresponde a la causación de impuesto de Auto-retención y retención en la fuente por concepto de cánones de arrendamiento y retenciones bancarias.

**TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR**

DESCRIPCIÓN	SALDO A ENERO 31 DE 2025	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Otros activos para liquidar</b>	<b>22.331.149,31</b>	<b>22.193.387,77</b>	<b>137.761,54</b>
Saldos a Favor En Liquidaciones Privadas	19.343.000,00	19.343.000,00	0,00
Anticipo de Impuestos Sobre la Renta	1.209.852,31	1.163.053,54	46.798,77
Retención en la Fuente	778.297,00	687.334,23	90.962,77
Depósitos en Garantía	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

Estos activos representan diversos tipos de recursos, como saldos a favor en liquidaciones privadas, anticipos de impuestos y retenciones, que son relevantes para la gestión financiera de la entidad en liquidación.

### 2.1.2. Pasivos para Liquidar

#### 2.1.2.1. Cuentas por pagar

El saldo de la cuenta por pagar al 31 de enero de 2025 es de **\$1.109.014.529,45** esta cuenta refleja una disminución neta de **\$200.767.813,40** con respecto a diciembre 31 de 2024, la cual está conformado por:

⊕ Disminución por valor de **\$368.880.660,85** que corresponde a:

- Reclasificación por valor de \$16.033.449,00 concepto de matrículas y desagregación de cuotas de condominios de Nueva Sexta y Cúcuta Ph.
  - Pagos por valor de \$352.847.211,85 por concepto de impuestos nacionales y departamentales, servicios, contratistas, servicios públicos, prestaciones sociales, aportes de caja de compensación, administradora de riesgos laborales Positiva.
- ⊕ Aumento por valor de **\$168.112.847,45** que corresponde a:
- Reclasificación por valor de \$17.487.092,00 concepto de desagregación de cuotas de condominios de Nueva Sexta y Cúcuta Ph.
  - Reconocimiento por valor de \$25.000,00 por concepto de predial puesto 465 galpón F cancelado por el tercero Josué Martínez Parada.
  - Reconocimiento por valor de \$150.600.755,45 correspondiente a cuentas por pagar por concepto de honorarios de contratistas y servicios, comisión fiduciaria, servicios públicos, aportes de caja de compensación, administradora de riesgos laborales Positiva.

Dentro del valor de cuentas pagar, se encuentra registrado el valor de **\$62.169.150,00** que corresponde a (4) cuatro terceros recibidos como saldos iniciales pendientes de calificación. Así mismo, se encuentran registradas las obligaciones contraídas por Cenabastos en liquidación, con los diferentes proveedores, contratistas para el desarrollo de sus actividades.

**TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR**

DESCRIPCIÓN	SALDO A ENERO 31 DE 2025	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Cuentas por pagar</b>	<b>1.109.014.529,45</b>	<b>1.309.782.342,85</b>	- <b>200.767.813,40</b>
Adquisición de bienes y servicios nacionales	13.807.774,38	51.738.116,22	- 37.930.341,84
Servicios	244.633.295,93	249.634.546,63	- 5.001.250,70
Seguros	10.650.400,00	10.650.400,00	-
Seguros anuales	6.682.500,00	3.155.200,00	3.527.300,00
Servicios públicos	1.180.288,00	590.144,00	590.144,00
Honorarios	831.806.485,14	993.785.150,00	- 161.978.664,86
Aportes a Cajas de Compensación Familiar	84.068,00	84.068,00	-
Anticipos Sobre Ventas de Bienes y Servicios	53.294,00	53.294,00	-
Administradora de Riesgos Laborales	91.424,00	91.424,00	-
Gastos notariales y de Escrituración	25.000,00	-	25.000,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_TNS

### 2.1.2.2. Retribuciones a los empleados

A enero 31 de 2025 la cuenta retribuciones a los empleados reflejan un saldo de **\$11.234.112,00** presentando una variación neta de **\$198.198,84** con respecto a diciembre 31 de 2024 que corresponde a la causación de nómina, cesantías, intereses en cesantías, prima, bonificaciones y vacaciones la cual está conformada así:

**TABLA 11: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS**

DESCRIPCIÓN	SALDO A ENERO 31 DE 2025	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Retribuciones a Empleados</b>	<b>11.234.112,00</b>	<b>11.432.310,84</b>	- <b>198.198,84</b>
Nómina por Pagar	882.716,00	1.933.567,84	- 1.050.851,84
Auxilio de Transporte	200.000,00	162.000,00	38.000,00
Cesantías	2.641.433,00	2.415.963,00	225.470,00
Intereses Sobre Cesantías	591.386,00	564.330,00	27.056,00
Prima de Vacaciones	2.339.379,00	2.239.479,00	99.900,00
Prima de Servicios	661.836,00	565.932,00	95.904,00
Prima de Navidad	208.126,00	-	208.126,00
Bonificaciones	278.151,00	266.475,00	11.676,00

DESCRIPCIÓN	SALDO A ENERO 31 DE 2025	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	VARIACIÓN
Nómina de Vacaciones	3.431.085,00	3.284.564,00	146.521,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.2.3. Otros pasivos para liquidar

A enero 31 de 2025 la cuenta otros pasivos para liquidar reflejan un saldo de **\$6.580.116.997,49** presentando una disminución neta de **\$7.610.932,91** respecto a diciembre 31 de 2024 que corresponden a:

- Disminución por valor de **\$ 44.755.133,16** conformado por:

**TABLA 12: DISMINUCION OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR**

DESCRIPCIÓN	SALDO A ENERO 31 DE 2025
Protocolización venta Puesto 104 Ocaña a nombre de Oscar Oswaldo Jacome Torrado	25.000.000,00
Ajuste saldos iniciales por actualización de acreencias excluidas de la masa con corte a 31 de enero 2025 de acuerdo a certificación del área de acreencias.	939.300,00
Pago aportes a Seguridad Social En Salud	420.340,00
Pago de impuestos (Retefuente, estampillas, IVA, ICA)	18.357.393,16
Reclasificación Impuesto predial matrícula, puesto cocina 11, sector C6	38.100,00
<b>Total</b>	<b>44.755.133,16</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

- Aumento por valor de **\$37.144.200,25** que corresponde a:

**TABLA 13: AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR**

DESCRIPCIÓN	SALDO A ENERO 31 DE 2025
Anticipo compra local 302 Ocaña efectuado por CIAPIT	22.820.000,00
Reclasificación de valores de naturaleza contraria	11.100,00
Registro de Acreencias excluidas de la Masa	1.659.447,00
Causaciones de impuestos ( Retenfuente, estampillas, IVA, ICA)	11.825.558,05
Causaciones aportes A Seguridad Social En Salud mes de enero	420.340,00
Registro autorretención mes de enero por facturación	369.655,20
Reclasificación Impuesto predial matrícula, puesto cocina 11, sector C6	38.100,00
<b>Total</b>	<b>37.144.200,25</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

Dentro del valor de Otros pasivos para liquidar, se encuentra registrado el valor de **\$109.860.140,24** que corresponde (191) ciento noventa y un tercetos, recibidos como saldos iniciales pendientes de calificación.

Así mismo se encuentra registradas las acreencias reconocidas en el proceso liquidatorio, impuestos nacionales y departamentales, aportes a la seguridad social y recaudos a favor de terceros por concepto de condominio.

**TABLA 14: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR**

DESCRIPCIÓN	SALDO A ENERO 31 DE 2025	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Otros pasivos para liquidar</b>	<b>6.580.130.821,49</b>	<b>6.587.741.754,40</b>	<b>- 7.610.932,91</b>
Ventas por Cuenta de Terceros	47.321.837,00	47.321.837,00	-
Recaudos por Clasificar	17.150.000,00	42.150.000,00	- 25.000.000,00
Otros Recursos A Favor de Terceros	48.157.353,03	49.096.653,03	- 939.300,00
Descuentos de Nomina Pensión	336.272,48	336.272,48	-
Aportes A Seguridad Social En Salud	84.068,32	84.068,32	-
Retención Honorarios 10%	5.784.632,70	5.467.000,00	317.632,70
Retención Honorarios 11%	-	3.403.400,00	-3.403.400,00
Retención servicios 4%	97.980,92	96.635,88	1.345,04
Retención servicios 6%	-	30.156,00	- 30.156,00
Retención compras 2,5%	-	19.000,00	- 19.000,00
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E.T	19.000,00	11.000,00	8.000,00
Auto retención	434.598,28	414.368,40	20.229,88

DESCRIPCIÓN	SALDO A ENERO 31 DE 2025	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	VARIACIÓN
ICA por Servicios	923.290,00	2.067.422,00	-1.144.132,00
Impuesto Predial Unificado	63.746.151,66	63.746.151,66	-
Cuota De Fiscalización Y Auditaje	12.599.395,00	12.599.395,00	-
Tasas	-	- 11.100,00	11.100,00
Estampilla Pro desarrollo 1%	923.288,23	1.187.775,73	- 264.487,50
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	1.846.576,46	2.375.551,46	- 528.975,00
Venta de bienes y servicios	60.590.594,04	61.513.168,72	- 922.574,68
Iva Compra de Servicios 19%	- 6.652.144,03	- 6.455.481,68	- 196.662,35
Impuesto Retención de IVA	38.415,00	38.415,00	-
Iva Por compras o servicios 5%	- 9.740,60	-9.740,60	-
Intereses de Mora por impuestos Iva	31.000,00	31.000,00	-
Depósitos Recibidos en Garantía para bienes	49.608.000,00	26.788.000,00	22.820.000,00
Acreencias Primera Clase - Cuarto Orden - Obligaciones laborales	751.675.032,00	751.675.032,00	-
Acreencias Primera Clase - Sexto Orden	44.960.510,00	44.960.510,00	-
Acreencias Cuarta Clase - Séptimo Orden - Proveedores	111.236.463,00	111.236.463,00	-
Acreencias Quinta Clase - Quirografarios	5.233.610.069,00	5.233.610.069,00	-
Excluidos de la Masa	135.618.179,00	133.958.732,00	1.659.447,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.3. Patrimonio

Con corte a enero 31 de 2025 el patrimonio **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** presenta un saldo de **\$2.177.930.265,18** presentando una variación de **\$1.847.532.756,43**.

TABLA 15: PATRIMONIO ENERO 2025

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A ENERO 31 DE 2025	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	VARIACION
<b>3</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>2.177.930.265,18</b>	<b>330.397.508,75</b>	<b>1.847.532.756,43</b>
320401	Capital Autorizado	6.750.000.000,00	6.750.000.000,00	-
320401	Capital por suscribir	-1.250.640.000,00	-1.250.640.000,00	-
<b>3204</b>	<b>Capital suscrito y pagado</b>	<b>5.499.360.000,00</b>	<b>5.499.360.000,00</b>	-
321001	Prima en Colocación de acciones	12.760.803,05	12.760.803,05	-
321501	Reservas de Ley	269.244.772,48	269.244.772,48	-
3225	Resultados De Ejercicios Anteriores	-5.451.688.213,78	-3.417.425.446,43	- 2.034.262.767,35
	<b>Total, Patrimonio Institucional</b>	<b>329.677.361,75</b>	<b>2.363.940.129,10</b>	- <b>2.034.262.767,35</b>
	Resultados del Periodo	<b>1.848.252.903,43</b>	<b>-2.033.542.620,35</b>	- <b>185.289.716,92</b>

fuentes: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.4. Ingresos

El rubro de ingresos con corte a 31 de enero de 2025 presenta un saldo de **\$2.015.313.851,66** el cual está conformado por rendimientos financieros, arrendamientos, causación intereses de mora de los inmuebles vendidos a crédito y recursos recibidos del Ministerio de Agricultura de acuerdo a resolución No. 0013 de 27 de enero del 2025.

TABLA 16: INGRESOS ENERO 2025

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO ENERO
<b>4</b>	<b>Ingresos</b>	
	<b>Venta de Bienes</b>	
4204	<b>Bienes Producidos</b>	<b>5.353.000,00</b>
	Galpón F Nueva Sexta	5.353.000,00
4430	<b>Subvenciones</b>	<b>2.000.000.000,00</b>
	Bienes derechos y recursos en efectivo procedentes de entidades de gobierno	2.000.000.000,00
	<b>Otros Ingresos</b>	
4808	<b>Ingresos Diversos</b>	<b>311.740,00</b>
	Intereses de Mora	311.740,00
4826	<b>Ingresos De Activos Para Liquidar</b>	<b>9.649.111,66</b>

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO ENERO
	Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	39.130,13
	Arrendamientos	9.607.800,68
	Ajuste Al Peso	2.180,85
	<b>Utilidad Bruta</b>	<b>2.015.313.851,66</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.5. Gasto

El rubro de gastos con corte enero 31 de 2025 presenta un saldo de **\$ 167.060.948,23** conformados por gastos de administración y operación, contribuciones efectivas, prestaciones sociales, gastos generales entre otros discriminados así:

TABLA 17: GASTOS ENERO 2025

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO ENERO
5	<b>Gastos</b>	
51	<b>De Administración Y Operación</b>	<b>3.544.053,00</b>
5101	Sueldos y Salarios	2.459.901,00
5103	Contribuciones Efectivas	427.696,00
5107	Prestaciones Sociales	656.456,00
	<b>Generales</b>	<b>161.262.352,53</b>
	Servicios públicos	1.789.937,65
	Arrendamiento operativo	2.151.125,88
	Seguros	3.527.300,00
	Licencias	7.035.854,00
	Honorarios	130.365.072,00
	Servicios	16.393.063,00
	<b>Impuestos Contribuciones Y Tasas</b>	<b>2.253.825,62</b>
	Impuesto predial unificado	210.400,00
	Tasas	11.100,00
	Gravamen a los movimientos financieros	2.032.325,62
	Contribuciones	-
	<b>Total, Gastos De Administración Y Operación</b>	<b>167.060.231,15</b>
5890	Otros gastos diversos	717,08
	<b>Total, Otros Gastos</b>	<b>717,08</b>
	<b>Total, Gastos</b>	<b>167.060.948,23</b>
	<b>Utilidad /Pérdidas Netas</b>	<b>1.848.252.903,43</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.6. Cuentas de Orden

TABLA 18: CUENTAS DE ORDEN ENERO 2025

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A ENERO 31 DE 2025	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	VARIACIÓN
<b>8</b>	<b>Cuentas De Orden Deudoras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
83	Deudoras De Control	911.742.187,50	941.422.187,50	-29.680.000,00
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-911.742.187,50	-941.422.187,50	29.680.000,00
<b>9</b>	<b>Cuentas De Orden Acreedoras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
91	Pasivos Contingentes	-1.722.721.276,62	-216.515.455,50	-1.506.205.821,12
93	Acreedoras De Control	-13.397.259.903,00	-13.318.309.520,00	-78.950.383,00
99	Acreedoras Por Contra (Db)	15.119.981.179,62	13.534.824.975,50	1.585.156.204,12

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

Para el periodo con corte a enero 31 de 2025 se presenta una variación para las **cuentas de orden deudoras** las cuales se detallan así:

- Para las cuentas de orden deudoras 83 (Deudoras De Control) y la contrapartida 89 (Deudoras Por Contra Cr) se presenta una variación de (0), No obstante, se presenta movimiento por valor de \$29.680.000 que corresponde a ajuste de inmuebles recuperados y evaluados.

Para el periodo con corte a enero 31 de 2024 se presenta una variación para las **cuentas de orden acreedoras** las cuales se detallan así:

Para las cuentas de orden acreedoras 91 (Pasivos Contingentes), 93 (Acreedoras de Control) y la contrapartida 99 (Acreedoras Por Contra Db) presentan una disminución neta a enero de 2025 por valor por \$ (0), no obstante, las cuentas 91, 93 y 99 presentan la siguiente variación:

- La cuenta 91 presenta un aumento por valor de **\$ 1.506.205.821,12** correspondiente a registro de garantías contractuales vigencia 2025 y reconocimiento -mes de enero 2025.
- La cuenta 93 presenta un aumento neto por valor de **\$ 78.950.383,00** correspondiente causación de condominios de Cúcuta PH y nueva sexta pendientes por escriturar.
- La cuenta 99 presenta una disminución por valor de **\$1.585.156.204,12** correspondiente causación de condominios de Cúcuta PH y nueva sexta pendientes por escriturar por valor de \$78.950.383,00 y registro de garantías contractuales vigencia 2025 y reconocimiento -mes de enero 2025 por valor de \$1.506.205.821,12.

### 2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable

El Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable se lleva a cabo de acuerdo con lo estipulado en la Resolución No. 006 del 18 de abril de 2023. En este comité, se realiza la depuración contable de los valores registrados en la contabilidad, lo que implica la exclusión e inclusión de activos, pasivos y derechos.

Durante el mes de enero no se llevó a cabo comité de depuración.

## 2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio

### 2.2.1. Presupuesto de Ingresos

Mediante la Resolución No. 006 de 30 de diciembre 2024 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de ingresos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2025, disponiendo de una disponibilidad inicial de **\$40.330.019**; fijando unos ingresos corrientes de **\$35.372.664** y Recursos de capital de **\$4.196.173.817**, para un total de **\$4.271.876.500**, así mismo mediante Resolución No. 000013 del 27 de enero de 2025 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, ordenó transferir en un único desembolso la suma de **\$2.000.000.000**, los cuales se incorporan mediante la Resolución No. 003 de 30 de enero de 2025; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2025, cierra por la suma de **\$6.271.876.500** como se detalla a continuación:

TABLA 19: PRESUPUESTO DE INGRESOS

Ingresos	Total, Presupuesto ene - dic. 2025 (\$)	Ejecución Presupuestal/Enero		
		Ene (\$)	Eje. a Ene (\$)	Eje. Ene (%)
<b>Disponibilidad Inicial</b>	<b>40.330.019</b>	<b>0</b>	<b>40.330.019</b>	<b>100%</b>
<b>Ingresos Corrientes</b>	<b>341.897.481</b>	<b>7.592.393</b>	<b>7.592.393</b>	<b>2%</b>
Ingresos Por Cuotas Locales	306.524.817	4.100.000	4.100.000	1%
Ingresos Por Arrendamientos	35.372.664	3.492.393	3.492.393	10%
<b>Ingresos Por Recursos De Capital</b>	<b>3.889.649.000</b>	<b>22.820.000</b>	<b>22.820.000</b>	<b>1%</b>
Venta de Inmuebles	3.889.649.000	22.820.000	22.820.000	1%
<b>Ingresos Por Aportes De Capital</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>100%</b>
Aportes de la Nación	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	100%
<b>Total</b>	<b>6.271.876.500</b>	<b>2.030.412.393</b>	<b>2.070.742.412</b>	<b>33%</b>

- Ingresos Corrientes, por valor de \$7.592.393: \$4.100.000 pago de cuotas locales vendidos a cuotas y \$3.492.393 por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- Ingresos por aportes de capital, en el mes de enero de 2025, se recaudó la suma de \$2.000.000.000 transferido por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

### 2.2.2. Presupuesto de Gastos

De igual forma mediante la Resolución No. 006 de 30 de diciembre 2024 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de gastos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2025 por un total de **\$4.271.876.500**, de igual forma y en virtud del movimiento en ingresos se incorporó la suma de **\$2.000.000.000**; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2025, cierra por la suma de **\$6.271.876.500** como se detalla a continuación:

**TABLA 20: PRESUPUESTO DE GASTOS**

Gastos	Total, Presupuesto ene - dic. 2025 (\$)	Ejecución Presupuestal/Enero		
		Ene (\$)	Eje. a Ene (\$)	Eje. Ene (%)
Gastos de personal	48.949.710	3.544.053	3.544.053	7%
Adquisición de bienes y servicios	5.255.412.847	1.666.108.612	1.666.108.612	32%
Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses de mora	194.992.889	2.348.031	2.348.031	1%
<b>TOTAL</b>	<b>5.499.355.446</b>	<b>1.672.000.696</b>	<b>1.672.000.696</b>	<b>30%</b>
<b>CXP Y RESERVAS</b>	<b>1.375.887.120</b>	<b>1.375.887.067</b>	<b>1.375.887.067</b>	<b>100%</b>

En cuanto a la ejecución presupuestal, en el mes de enero se registraron compromisos por valor de \$1.672.000.696 equivalente al 30% del total proyectado. Adicionalmente se reporta Cuentas por pagar y reservas presupuestales por valor de \$1.375.887.120.

Teniendo en cuenta estas aclaraciones, las variaciones de los grupos principales del presupuesto de enero de 2025 CENABASTOS S.A., EN LIQUIDACIÓN, fue el siguiente:

Gastos de personal, tiene un presupuesto por valor de \$48.949.710 para la vigencia 2025, durante enero de 2025, se comprometió la suma de \$3.544.053, correspondiente al reconocimiento de salarios, prestaciones sociales y seguridad social de un (01) trabajador de planta de la extinta Central de Abastos de Cúcuta – CENABASTOS S.A., hoy en liquidación.

Adquisición de bienes y servicios, con un presupuesto aprobado por \$5.255.412.847 para la vigencia 2025, en el mes de enero, se presentan registros por \$1.666.108.612, correspondiente en mayor medida a los compromisos adquiridos en la contratación de servicios profesionales y técnicos para la Unidad de Gestión; cifra equivalente al 32% del presupuesto aprobado para el periodo de enero a diciembre de 2025.

Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses, cuenta con un presupuesto aprobado de \$194.992.889 para la vigencia 2025, en el mes de enero se presenta una ejecución por valor de \$2.348.031, correspondiente al 1% del presupuesto aprobado para el periodo de enero a diciembre de 2025.

**Anexo 02:** Ejecución presupuestal.

### 2.3. Gestión de Recaudo

Para dar continuidad en el proceso de recaudo en el mes de enero de 2025 se recibieron **\$7.503.723,00** por concepto de arrendamientos y abono de venta de inmuebles:

**TABLA 21: GESTIÓN DE RECAUDO**

<b>FECHA</b>	<b>RECIBO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>PROYECTO</b>	<b>PUESTO</b>	<b>VALOR</b>	<b>CONCEPTO</b>
10/01/2025	RC 00 001	Maldonado Duran Rosalba	Galpón F	306	100.000,00	Ventas
14/01/2025	RC 00 002	Naranjo Bonilla Martin	Galpón F	78	3.500.000,00	Ventas
22/01/2025	RC 00 003	Becerra Diaz Emith	Galpón F	147	200.000,00	Ventas
24/01/2025	RC 00 004	Gil Rodríguez Cesar Enrique	Galpón F	355	100.000,00	Ventas
8/01/2025	RC AR 001	Ciapit	Ocaña	302	1.455.882,00	Arriendos
10/01/2025	RC AR 002	Gallardo Barriga Armando	Ocaña	304	500.000,00	Arriendos
14/01/2025	RC AR 003	Perez Carrascal Cristo Humberto	Pabellón 3	115	92.700,00	Arriendos
15/01/2025	RC AR 004	Duarte Suarez Yolanda	Galpón F	376	200.000,00	Arriendos
22/01/2025	RC AR 005	Ciapit	Ocaña	301	727.941,00	Arriendos
22/01/2025	RC AR 006	Unión Temporal A.S.	Ocaña	309	440.000,00	Arriendos
28/01/2025	RC AR 007	Fernández Contreras Florentino	Galpón F	133 134	187.200,00	Arriendos
					<b>7.503.723,00</b>	

### 3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

#### 3.1. Personal

##### 3.1.1. Planta de Personal

Al 31 de enero de 2025, se tiene provisto un cargo, de un funcionario que tiene la calidad de Trabajador Oficial:

**TABLA 22: PLANTA DE PERSONAL ENERO 2025**

N°	TIPO VINCULACION	CARGO	NOMBRE TRABAJADOR
1	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Conductor	José William Rojas Anaya

##### 3.1.2. Nómina Mensual

El costo total de la nómina correspondiente al mes de enero 2025 es de **\$3.544.053**, discriminado de la siguiente manera:

**TABLA 23: COSTO NOMINA ENERO 2025**

CONCEPTO	VALOR ENERO 2025
Nómina	\$2.301.704
Seguridad Social	\$427.696
Provisión Prestaciones Sociales	\$814.653
<b>Total</b>	<b>\$3.544.053</b>

Al 31 de enero de 2025 se encuentra al día el pago de la nómina del trabajador activo.

#### 3.2. Gestión Correspondencia y PQRS

##### 3.2.1. Documentos de Entrada

Durante el período comprendido desde el 01 al 31 de enero de 2025 se recibieron y radicaron **55** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

**TABLA 24: DOCUMENTOS DE ENTRADA**

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Derecho de Petición solicitud de documentos	10
Derecho de Petición solicitud de información	4
Factura / Cuenta de Cobro	18
Informativo	3
Requerimiento antes de control	1
Tutelas	0
Otros	19
<b>Total</b>	<b>55</b>

##### 3.2.2. Documentos de Salida

Durante el período comprendido entre el 01 al 31 de enero de 2025, se realizaron, radicaron y enviaron **38** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales de la siguiente manera:

**TABLA 25: DOCUMENTOS DE SALIDA**

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Informativo	6
Respuesta PQRS	13
Otros	19
<b>Total</b>	<b>38</b>

### 3.2.3. Gestión PQRS

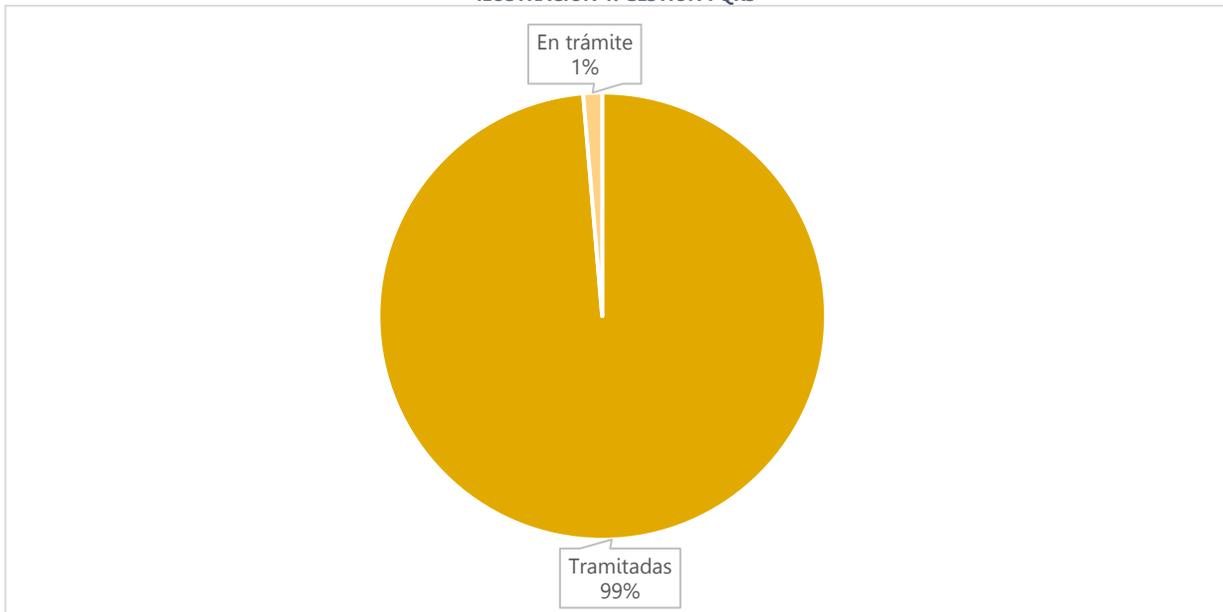
Durante el período comprendido entre el 01 al 31 de enero de 2025, se recibieron un total de **15** PQRS (definidas dentro del rango de la tipología de derechos de petición y requerimientos), sumando un total acumulado de **1.727** PQRS radicadas durante el proceso de liquidación. Estas PQRS fueron caracterizadas y distribuidas entre las diferentes coordinaciones de la Unidad de Gestión del proceso liquidatario, utilizando la matriz de control y seguimiento.

**TABLA 26: GESTIÓN PQRS ENERO 2025**

TIPO DE DOCUMENTO	PENDIENTES DE TRAMITAR A DICIEMBRE 2024	RADICADOS EN ENERO 2025	TOTAL, A TRAMITAR A ENERO 2025	TRAMITADOS EN ENERO 2025	TOTAL, PENDIENTE DE TRAMITE	TOTAL, TRAMITADAS ACUMULADAS A ENERO 2025
Derecho de Petición solicitud de documentos	9	10	19	9	10	256
Derecho de Petición solicitud de información	7	4	11	3	8	176
Acciones Constitucionales (Tutelas)	0	0	0	0	0	11
Requerimiento Entes de Control	0	1	1	1	0	37
Reclamo / Queja	0	0	0	0	0	6
Notificación de procesos	0	0	0	0	0	1.223
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>31</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>1.709</b>

A corte de 31 de enero de 2025 existen **18 PQRS** en trámite de gestión.

**ILUSTRACIÓN 1: GESTIÓN PQRS**



### 3.3. Atención al cliente

#### 3.3.1. Recaudo de cartera externa

El área administrativa continúa ejecutando las actividades de recaudo de cartera en los proyectos de Cenabastos Propiedad Horizontal y Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H. Estas actividades se realizan de lunes a viernes e incluyen visitas presenciales a cada uno de los clientes, donde se gestiona el cobro y la recepción de fondos correspondientes.

### **3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación**

Desde el área administrativa, se brinda atención a los clientes que visitan las instalaciones de la entidad. Desde el inicio del proceso de liquidación, se ha experimentado un alto flujo de clientes que buscan información sobre el proceso de liquidación, así como detalles sobre la escrituración de inmuebles y aquellos interesados en ventas y arriendos.

La atención al cliente se lleva a cabo de lunes a viernes en el horario de 08:00 am a 01:00 pm y de 02:00 pm a 05:00 pm.

### **3.4. Gestión de Tics**

Durante el periodo del presente reporte, se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con las Tics con el objetivo de garantizar un adecuado desarrollo del proceso de liquidación. Estas actividades incluyeron:

- > Actualización de la página web, de acuerdo lo remitido por las diferentes áreas de la liquidación.
- > Soporte al área financiera en TNS
- > Aplicación de políticas de Backups para TNS, extracción de estos a servidor externo.
- > Administración del Drive creado para la entidad.
- > Soporte de las cuentas de correo en el dominio de cenabastos.gov.co y las creadas en el dominio público @gmail.com
- > Soporte técnico general a las máquinas que presentan fallas.
- > Soporte para la impresora y escáner de la oficina.
- > Soporte con proveedores para la radicación de las cuentas de cobro y sus soportes, en la aplicación designada para esta radicación.
- > Elaboración de certificaciones de publicación de la página web.
- > Activación de correo electrónico de Cenabastos en operación.
- > Demás temas requeridos por las diferentes áreas en lo referente al área de TI.

### **3.5. Fondo Documental**

En lo que respecta al Fondo Documental, es importante destacar que hasta la fecha no ha sido posible iniciar la intervención y valoración de los archivos históricos, centrales y de gestión. Esto se debe a que dichas actividades están supeditadas a la disponibilidad presupuestal y de recursos económicos para la contratación de personal y la adquisición de elementos necesarios, como carpetas, cajas y archivadores. Una vez se cuente con los recursos necesarios, se procederá con la ejecución de estas actividades.

Esta situación ha sido comunicada en todos los informes de gestión, teniendo en cuenta, que es imperativo dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 23 del Decreto 2439 de 2010, que se refiere a la adecuada gestión de archivos. La falta de intervención y valoración de los archivos podría afectar el cumplimiento de los requisitos legales y operativos estipulados en el mencionado decreto.

Por lo tanto, durante el mes de enero de 2025 no se llevaron a cabo gestiones para avanzar en la intervención del Fondo Documental, y se espera iniciar dichas actividades tan pronto como los recursos estén disponibles.

### 3.6. Presentación de Informes

#### 3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República

Durante el mes de enero de 2025 se realizó la presentación de los informes mensuales del SIRECI de la Contraloría General de la República con corte 31 de diciembre de 2024, los cuales son los siguientes:

- > M-71- Obras civiles inconclusas o sin uso, se transmitió oportunamente el 08 de enero de 2025
- > M-9: Gestión contractual, se transmitió oportunamente el 09 de enero de 2025.
- > M-70: Delitos Contra La Admón. Pública, se transmitió oportunamente el 08 de enero de 2025

#### 3.6.2. Informe de Gestión

El 23 de enero de 2025 se presentó ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A. el informe de gestión correspondiente al mes de diciembre de 2024.

- > Radicado N° 8178 - Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural
- > Radicado N° 8179 - FIDUAGRARIA S.A

### 3.7. Actos Administrativos

A continuación, se relacionan los actos administrativos expedidos durante el periodo de 01 al 31 de enero de 2025:

**TABLA 27: ACTO ADMINISTRATIVOS**

ÍTEM	RESOLUCIÓN	FECHA	ASUNTO
1	Resolución No. L-001	02 de enero de 2025	Por la cual se desagrega el presupuesto para la vigencia fiscal del año 2025
2	Resolución No. L-002	02 de enero de 2025	Por la cual se incorporan las cuentas por pagar de la vigencia Fiscal del año 2024 en el presupuesto vigencia 2025
3	Resolución No. L-003	30 de enero de 2025	Por la cual se adiciona el presupuesto de Cenabastos en Liquidación para la vigencia fiscal del año 2025
4	Resolución No. L-004	31 de enero de 2025	Por medio de la cual se fija y se reglamenta la caja menor de la vigencia 2025
5	Resolución No. L-005	31 de enero de 2025	Por medio de la cual se modifica la Resolución N° L-15 del 2023, la cual expide el reglamento de recaudo de cartera

**Anexo 03:** Actos Administrativos enero 2025

### 3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio

Con corte al 31 de enero de 2025, se reporta un avance del **69%** en la ejecución del cronograma del proceso liquidatorio. Este porcentaje refleja el progreso acumulado desde el inicio del proceso hasta la fecha, considerando los hitos alcanzados en las distintas áreas de gestión, tales como la venta de bienes, resolución de acreencias, y cumplimiento de obligaciones administrativas y contractuales.

**TABLA 28: AVANCE DEL CRONOGRAMA 31 DE ENERO DE 2025**

NO.	ACTIVIDADES	MODIFICACIÓN VERSIÓN 10 DICIEMBRE 2024		ESTADO ENERO 2025	AVANCE ENERO 2025	OBSERVACIÓN
		FECHA INICIO	FECHA FINAL			
	<b>INICIO DEL PROCESO</b>				<b>100%</b>	
1	Toma de posesión	30/12/2022	2/01/2023	Terminada	100%	
2	Medidas Preventivas obligatorias	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	

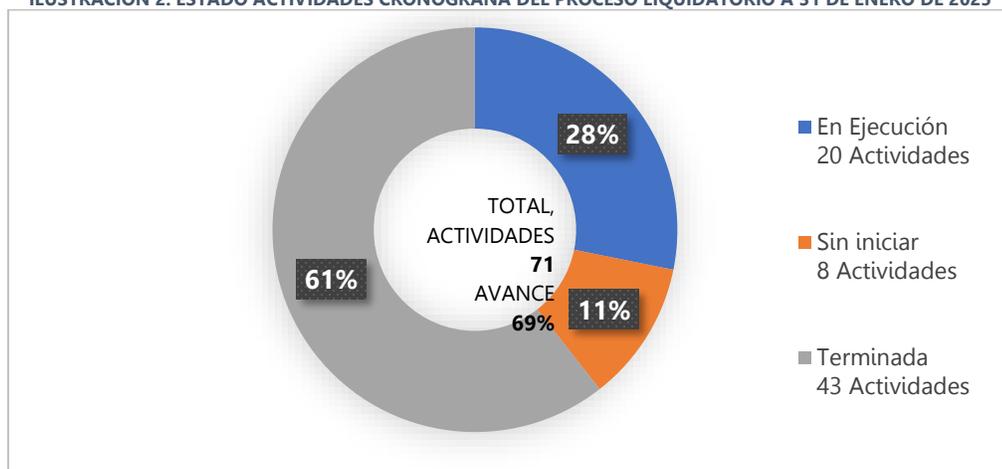
NO.	ACTIVIDADES	MODIFICACIÓN VERSIÓN 10 DICIEMBRE 2024		ESTADO ENERO 2025	AVANCE ENERO 2025	OBSERVACIÓN
		FECHA INICIO	FECHA FINAL			
3	Inventario preliminar de Activos	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	
4	Inventario preliminar de pasivos	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	
5	Cierre de cajas menores	2/01/2023	17/01/2023	Terminada	100%	
6	Actualización del RUT y Cámara y Comercio	2/01/2023	31/01/2023	Terminada	100%	
<b>ACREENCIAS</b>					<b>76%</b>	
7	<b>Emplazamiento No. 1</b> (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	12/12/2022	7/02/2023	Terminada	100%	
8	<b>Emplazamiento No. 2</b> (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	7/02/2023	14/02/2023	Terminada	100%	
9	Radicación de Acreencias Oportunas	14/02/2023	14/03/2023	Terminada	100%	
10	Trasladar reclamaciones oportunas	14/03/2023	22/03/2023	Terminada	100%	
11	Auditoría de las acreencias oportunas	14/03/2023	28/04/2023	Terminada	100%	
12	Calificación y Graduación de acreencias oportunas	14/03/2023	28/04/2023	Terminada	100%	
13	Notificación de resoluciones de calificación y graduación de acreencias oportunas	1/06/2023	6/10/2023	Terminada	100%	
14	Presentación de Recursos de reposición acreencias oportunas	1/06/2023	31/01/2024	Terminada	100%	
15	Traslado de los recursos	1/06/2023	31/01/2024	Terminada	100%	
16	Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas	1/06/2023	12/07/2024	Terminada	100%	Al 31 de enero de 2025 se ha calificado y graduado la totalidad de acreencias oportunas con sus recursos
17	Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas	28/07/2023	28/10/2024	Terminada	100%	Al 31 de enero de 2025 se encuentra la totalidad de las acreencias oportunas en firme
18	Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas	29/10/2024	1/11/2024	Terminada	100%	El 1 de noviembre se publicó en el Diario La Opinión el consolidado del auto de graduación de las acreencias oportunas
19	Periodo de pago Acreencias Masa oportuna	01/31/2025	30/09/2025	Sin iniciar	0%	De acuerdo con la disponibilidad de recursos
20	Constitución de la provisión para pagos de la masa	30/09/2025	5/10/2025	Sin iniciar	0%	
21	Decisión sobre las reclamaciones extemporáneas	13/12/2024	11/11/2025	En Ejecución	99%	Al 31 de enero de 2025 se encuentran 14 acreencias extemporáneas calificadas, 1 en proceso de ejecutoria y 13 ejecutoriadas.
22	Decisión sobre reconocimiento de pasivo cierto no reclamado (Resolución Pasivo cierto no reclamado, notificación, presentación de recursos, resolución de recursos, notificación y ejecución)	13/12/2024	28/02/2025	Sin iniciar	0%	
23	Periodos de pago pasivo cierto no reclamado	5/10/2025	30/11/2025	Sin iniciar	0%	
<b>DETERMINACIÓN, VALORACIÓN Y ENAJENACIÓN DEL ACTIVO</b>					<b>80%</b>	
24	Levantamiento del inventario detallado de los activos de propiedad de la entidad	30/12/2022	29/12/2023	Terminada	100%	
25	Saneamiento de bienes inmuebles (si fuera necesario)	30/12/2022	30/11/2025	En Ejecución	48%	El avance corresponde a la revisión en el VUR que equivale

NO.	ACTIVIDADES	MODIFICACIÓN VERSIÓN 10 DICIEMBRE 2024		ESTADO ENERO 2025	AVANCE ENERO 2025	OBSERVACIÓN
		FECHA INICIO	FECHA FINAL			
						al 20% de esta actividad y al efectivo saneamiento de los inmuebles con un peso del 80%, del cual se lleva un 35%, como quiera que se han realizado 162 estudios de los 458 inmuebles propios
26	Transferencia de dominio de los inmuebles denominados "Cancelados"	1/03/2023	30/11/2025	En Ejecución	9%	Al 31 de enero de 2025 existe un total de 942 inmuebles cancelados pendientes de transferencia de la titularidad del derecho de dominio a los adquirentes
27	Gestión de cobro de inmuebles que están en proceso de pago (inmuebles vendidos antes del inicio del proceso liquidatorio).	1/03/2023	30/11/2025	En Ejecución	17%	Al 31 de enero de 2025 existe un total de 129 inmuebles en proceso de pago, con cartera pendiente por recuperar
28	Valoración del inventario	30/12/2022	29/12/2023	Terminada	100%	
29	Autorización de Inventarios	30/12/2022	29/12/2023	Terminada	100%	
30	Expedición del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	29/12/2023	29/12/2023	Terminada	100%	
31	Publicación sobre la expedición del Acto Administrativo de la aceptación del avalúo	29/12/2023	2/01/2024	Terminada	100%	
32	Notificación del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	2/01/2024	10/01/2024	Terminada	100%	
33	Presentación de Recursos de reposición	2/01/2024	17/01/2024	Terminada	100%	
34	Trasladar recurso	17/01/2024	24/01/2024	Terminada	100%	
35	Resolver recurso	24/01/2024	31/01/2024	Terminada	100%	
36	Notificación de actos administrativos que resuelven los recursos	31/01/2024	5/02/2024	Terminada	100%	
37	Venta de Activos	5/02/2024	30/11/2025	En Ejecución	21,0%	El avance de esta actividad corresponde al cumplimiento del ofrecimiento de los inmuebles a las entidades públicas, así como la elaboración del reglamento de venta, estas actividades de gestión tienen un 20% de peso, el restante, es decir el 80% corresponde a la venta efectiva de los inmuebles disponibles, al 20 de Enero se ha logrado la venta de 6 inmuebles y un vehículo
38	Dada de baja de activos	29/12/2023	2/12/2024	Terminada	100%	
	<b>LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS</b>				<b>77%</b>	
39	Terminación de contratos de Cenabastos	1/02/2023	25/03/2023	Terminada	100%	
40	Levantamiento y estudio jurídico y Financiero de contratos	1/01/2023	31/07/2025	En Ejecución	78%	Se realizó el levantamiento de los contratos suscritos en operación para proceder con su liquidación teniendo un universo de 54 contratos vigencias 2020, 2021 y 2022. Esta actividad tiene una ponderación del 50%. De los 54 contratos, 30 cuenta con estudio financiero y jurídico se procederá con la liquidación, esta actividad tiene una ponderación de 50%.

NO.	ACTIVIDADES	MODIFICACIÓN VERSIÓN 10 DICIEMBRE 2024		ESTADO ENERO 2025	AVANCE ENERO 2025	OBSERVACIÓN
		FECHA INICIO	FECHA FINAL			
41	Liquidación de contratos	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	54%	Esta actividad se divide en los contratos suscritos antes del proceso liquidatorio con una ponderación del 50% y los contratos liquidados suscritos en liquidación con una ponderación de 50% Al 20 de enero se cuenta con 30 actas de cierre de expediente de los 54 OPS suscritas antes de la liquidación y 26 contratos liquidados de los 50 terminados suscritos en liquidación
<b>COBRO DE CARTERA</b>					<b>58%</b>	
42	Depuración y saneamiento de la cartera	5/01/2023	30/11/2025	En Ejecución	41%	El valor total de la cartera a gestionar es de \$1.417.320.706,7, de la cual se ha depurado el valor de \$579.990.779,84
43	Cobro de cartera	5/01/2023	30/11/2025	En Ejecución	17%	El valor total de la cartera a gestionar es de \$1.415.132.200,7 de la cual se ha recaudado el valor de \$245.319.157,2
<b>ARCHIVOS</b>					<b>26%</b>	
44	Organización del archivo	7/03/2023	11/12/2025	En Ejecución	5%	
45	Constitución de la provisión de archivos	7/03/2023	11/12/2025	Sin iniciar	0%	
46	Custodia de los archivos	7/03/2023	11/12/2025	En Ejecución	69%	
47	Entrega de historias laborales de empleados y exempleados	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	30%	
<b>PROCESOS JURIDICOS</b>					<b>89%</b>	
48	Presentación del Informe de inventario de Procesos Judiciales	1/01/2023	30/03/2023	Terminada	100%	
49	Atención Procesos jurídicos	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	70%	El indicador de esta actividad corresponde al 90% sobre la vigilancia mensual del proceso y un 10% sobre los procesos terminados
50	Terminación de los Procesos Ejecutivos	1/01/2023	31/07/2024	Terminada	100%	
51	Constitución de Reserva para Procesos en Curso	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	69%	Mensualmente se registra en estados financieros la provisión contable
52	Recuperación de títulos judiciales	1/01/2023	1/10/2024	Terminada	100%	
53	Levantamiento de Medidas Cautelares	1/01/2023	1/10/2024	Terminada	96,9%	El indicador está planteado en dos frentes, 1. Medidas levantadas 90%, seguimiento y control mensual 10%
<b>PERSONAL</b>					<b>99,2%</b>	
54	Realizar Estudio de Reten Social	1/01/2023	14/02/2023	Terminada	100%	
55	Programa de Supresión de Cargos	1/01/2023	14/02/2023	Terminada	100%	
56	Expedición de acto administrativo de Supresión de Cargos	1/01/2023	31/12/2023	Terminada	100%	
57	Pago de la Nómina del personal a cargo de la entidad (si fuera necesario)	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	93,9%	
58	Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario)	1/01/2023	12/12/2024	Terminada	100%	
59	Realización calculo actuarial y organización del soporte documental (si fuera necesario)	1/01/2023	31/12/2023	Terminada	100%	

NO.	ACTIVIDADES	MODIFICACIÓN VERSIÓN 10 DICIEMBRE 2024		ESTADO ENERO 2025	AVANCE ENERO 2025	OBSERVACIÓN
		FECHA INICIO	FECHA FINAL			
60	Elaboración de Formatos CETIL	2/02/2023	12/12/2024	Terminada	100%	Mediante comunicado 2-2024-046707 de la Oficina de Bonos Pensionales del Ministerio de Hacienda informo que CENABASTOS no debe generar certificaciones CETIL en cumplimiento de lo establecido en 3 del artículo 2.2.9.2.2.2. del Decreto 726 de 2018
61	Promover las acciones disciplinarias, contenciosas, civiles o penales necesarios contra los servidores públicos, personas o instituciones que actúen o hayan actuado dolosa o culposamente en el ejercicio de funciones o en el manejo de los bienes y haberes de la entidad	1/01/2023	12/12/2024	Terminada	100,0%	El indicador está planteado en dos frentes, 1. Identificación si existe no acciones 90%, seguimiento y control mensual 30%
<b>TERMINACION DE EXISTENCIA LEGAL</b>					<b>10%</b>	
62	Adjudicación de activos (si se requiere)	5/02/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	
63	Cumplimiento de etapas de finalización	1/10/2024	12/12/2024	En Ejecución	40%	
64	Informe final del proceso liquidatorio	1/12/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	
65	Publicación del Acta Final de la liquidación	1/12/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	
<b>OTRAS ACTIVIDADES</b>					<b>79%</b>	
66	Depuración contable	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	69%	
67	Continuar con la contabilidad de la entidad	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	69%	
68	Elaborar el presupuesto definitivo del proceso liquidatorio para la vigencia fiscal	1/01/2023	1/03/2023	Terminada	100%	
69	informe sobre el estado en que recibe la entidad	1/01/2023	30/03/2023	Terminada	100%	
70	Informe mensual de gestión	8/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	67%	
71	Rendición de cuentas al cierre de cada año calendario	29/02/2023	11/12/2025	En Ejecución	67%	El 14 de marzo se realizó la asamblea de accionistas vigencia 2023
<b>Avance</b>					<b>69%</b>	

**ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A 31 DE ENERO DE 2025**



**Anexo 04:** Cronograma de actividades al 31 de enero 2025

## 4. GESTIÓN DE BIENES

### 4.1. Bienes Inmuebles

#### 4.1.1. Arrendamientos vigentes

Con corte 31 de enero de 2025 se encuentran vigentes los siguientes contratos de arrendamiento:

**TABLA 29: ARRENDAMIENTOS VIGENTE**

ITEM	INMUEBLES ARRENDADOS	VALOR CANON
1	Puesto 123 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H ***	\$150.000
2	Puesto 124 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H ***	\$150.000
3	Puesto 133 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H	\$93.600
4	Puesto 134 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H	\$93.600
5	Puesto 335 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H **	\$150.000
6	Puesto 336 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H **	\$150.000
7	Puesto 376 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H	\$76.200
8	Puesto 499 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H ***	\$59.500
9	Local 301 Terminal De Transporte Terrestre De Ocaña P.H.	\$750.000
10	Local 309 Terminal De Transporte Terrestre De Ocaña P.H.	\$440.000
11	Local 153 Centro Comercial Las Mercedes P.H. *	\$200.000
12	Local 115 Pabellón 3 Cenabastos P.H.	\$92.700

**Nota 1(\*):** Contrato vigente, con saldo en mora, a espera de inicio de proceso jurídico

**Nota 2(\*\*):** Contrato vigente, sin saldo en mora, a espera de inicio de proceso jurídico

**Nota 3(\*\*\*):** Contrato vigente, con saldo en mora, a espera de admisión de proceso jurídico

#### 4.1.1.1. Gestión de Venta de Inmuebles

Durante el periodo comprendido entre 1 y 31 enero de 2025, se realizaron las siguientes ventas de inmuebles, cuyo detalle se presenta a continuación:

- Inmueble:** Local No. 302 Terminal de Transporte Terrestre de Ocaña P.H.
  - Área:** 15,45 metros cuadrados
  - Cédula catastral:** 010203430055901
  - Matrícula inmobiliaria:** 270-49889
  - Comprador:** CIAPIT S.A.S. (NIT 900.374.887-5)
  - Valor de venta:** \$22.820.000 (Veintidós millones ochocientos veinte mil pesos M/cte)
  - Forma de pago:** Contado – Un único pago
  - Avalúo comercial:** \$22.820.000 (Resolución No. L-024-2024 de fecha 19 de noviembre de 2024).
- Inmueble:** Puesto No. 078 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.
  - Área:** 2,89 metros cuadrados
  - Cédula catastral:** 010506721207801
  - Matrícula inmobiliaria:** 260-256251
  - Comprador:** Martin Naranjo Bonilla (C.C. 88.206.447)
  - Valor de venta:** \$7.500.000 (Siete millones quinientos mil pesos M/cte)
  - Forma de pago:** Crédito
  - Avalúo comercial:** \$4.370.000 (Resolución No. L-026-2024 de fecha 20 de diciembre de 2024)

**Observaciones:**

- Las ventas realizadas evidencian un incremento significativo en el valor de algunos inmuebles respecto a sus avalúos comerciales, destacando el compromiso en la maximización de los ingresos en el proceso de liquidación.
- Estas operaciones forman parte de la estrategia para generar los recursos necesarios destinados al pago de acreencias, contribuyendo a cumplir con los objetivos establecidos en el proceso liquidatorio.

**4.1.1.2. Gestión de Escrituración de inmuebles**

En el mes de enero de 2025 se llevó a cabo el registro de la escritura por la venta del local 104 de la Terminal de transportes de Ocaña, conforme al siguiente detalle:

- **Inmueble:** Local N° 104 Terminal De Transporte Terrestre De Ocaña P.H.
- **Matrícula inmobiliaria:** 270-49822
- **Cedula catastral:** 010203430029901
- **Fecha de Venta:** 18 de julio de 2024
- **Valor de venta:** \$25.000.000
- **Comprador:** Oscar Oswaldo Jacome Torrado C.C. 80.095.839 expedida en Bogotá D.C
- **Escritura N°:** 2728 de fecha 12 de diciembre de 2024 de la Notaria Primera de Ocaña
- **Fecha de Registro:** 24 de enero de 2025

**Inmuebles Vendidos Pendientes de Escrituración (2024 y 2025):**

**1. Puesto No. 167 Galpón B Nueva Sexta de Cúcuta P.H.**

- ⊕ Valor avalúo comercial: \$9.242.000
- ⊕ Valor de venta: \$17.000.000

**2. Puesto No. 465 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.**

- ⊕ Valor avalúo comercial: \$4.370.000
- ⊕ Valor de venta: \$7.000.000

**3. Local No. 302 Terminal de Transporte Terrestre de Ocaña P.H.**

- ⊕ Valor avalúo comercial: \$22.820.000
- ⊕ Valor de venta: \$22.820.000

**4. Puesto No. 078 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.**

- ⊕ Valor avalúo comercial: \$4.370.000
- ⊕ Valor de venta: \$7.500.000

**Inmueble con Registro de Escritura**

**1. Puesto No. 386 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.**

- ⊕ Valor avalúo comercial: \$4.280.000
- ⊕ Valor de venta: \$7.000.000

- ⊕ Escritura N°4867 de fecha 22 de diciembre de 2023 de la Notaria Séptima del círculo de Cúcuta

## 2. Local No. 104 Terminal de Transporte Terrestre de Ocaña P.H.

- ⊕ Valor avalúo comercial: \$19.647.000
- ⊕ Valor de venta: \$25.000.000
- ⊕ Escritura N° 2728 de fecha 12 de diciembre por la Notaría Primera de Ocaña.

### 4.1.2. Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación

De acuerdo con el informe sobre el estado en que se recibe la extinta Entidad, hay **1.629 inmuebles** registrados a nombre de CENABASTOS S.A. ubicados en 8 proyectos inmobiliarios desarrollados en los municipios de Cúcuta, Pamplona, Villa del Rosario y Ocaña; los cuales se encontraban en las siguientes condiciones:

TABLA 30: ESTADO INMUEBLES

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS	EN PROCESO DE PAGO	DISPONIBLES	ARRENDADOS	TOTAL
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	8	0	0	0	8
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	26	0	5	0	31
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	8	2	17	5	32
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	0	0	4	1	5
Bazar de la Sexta	Cúcuta	50	5	0	0	55
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	14	2	108	0	124
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	274	12	155	1	442
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	634	134	160	4	932
<b>Total</b>		<b>1014</b>	<b>155</b>	<b>449</b>	<b>11</b>	<b>1629</b>

Desde la vigencia 2023, el proceso liquidatorio ha llevado a cabo una depuración y actualización del universo de inmuebles registrados a nombre de Cenabastos S.A. Esto se ha realizado mediante la consulta y revisión del VUR (Ventanilla Única de Registro) de la Superintendencia de Notariado y Registro, así como una depuración contable. Adicionalmente, en lo transcurrido de la vigencia 2024 se realizó la recuperación de 4 inmuebles que entran al universo de inmuebles Disponibles para la venta, los cuales fueron incluidos en los inventarios y se les realizó el avalúo comercial conforme a la Resolución No. L-026-2024; por consiguiente, con corte a enero de 2025, el universo de inmuebles se ha ajustado a un total de **1.529 inmuebles**, como se resume a continuación:

Es importante, tener en cuenta, que los inmuebles ubicados en el proyecto Bazar de la Sexta solo se relacionan en el ítem de inmuebles en proceso de pago, dado que, estos inmuebles se encuentran registrados a nombre del Municipio de Cúcuta, por esta razón son ellos quien deben efectuar la transferencia de la titularidad del derecho de dominio a los adquirentes una vez estén cancelados en su totalidad, de igual manera, no existen inmuebles disponibles en este proyecto, solo inmuebles en proceso de pago con cartera pendiente por recaudar.

#### 4.1.2.1. Cancelados

Teniendo en cuenta lo anterior, al 31 de enero de 2025, existe un total de **942** inmuebles cancelados pendientes de transferencia de la titularidad del derecho de dominio a los adquirentes, como se resume a continuación:

**TABLA 31: INMUEBLES CANCELADOS**

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS / PENDIENTES TRANSFERENCIA DE DOMINIO
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	6
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	3
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	38*
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	260
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	635
<b>Total</b>		<b>942</b>

**Nota (\*):** 38 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran cancelados pendientes por escriturar, los cuales corresponden a 7 propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 31 inmuebles denominados como Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación

#### 4.1.2.2. Proceso de Pago

Existe un total de **129** inmuebles en proceso de pago, con cartera pendiente por recuperar, como se resume a continuación:

**TABLA 32: INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO**

PROYECTO	MUNICIPIO	PROCESO DE PAGO
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	2
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	6*
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	9
Bazar de la Sexta	Cúcuta	5
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	107
<b>Total</b>		<b>129</b>

**Nota (\*):** 6 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran en proceso de pago, los cuales corresponden a 3 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 3 inmuebles denominados como Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

#### 4.1.2.3. Propios

Al 31 de enero de 2025, se han vendido 6 inmuebles y existe un total de **458** inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación, clasificados como disponibles para la venta, arrendados y las oficinas donde funciona la entidad, como se resume a continuación:

**TABLA 33: BIENES INMUEBLE PROPIOS**

PROYECTO	MUNICIPIO	DISPONIBLES	ARRENDADOS	OFICINAS	TOTAL
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	5	0	0	5
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	18	2	0	20
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	5	0	0	5
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	107	1	0	108
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	151	1	4	156
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	156	8	0	164
<b>Total</b>		<b>442</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>458</b>

También, existe un inmueble denominado como Puesto 27 Galpón B "Cuarto de Tableros" de la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H., el cual está destinado para albergar los controles de la central eléctrica de esta plaza de mercado, pero se encuentra registrado a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

#### 4.1.2.4. Consolidado Inmuebles por gestionar

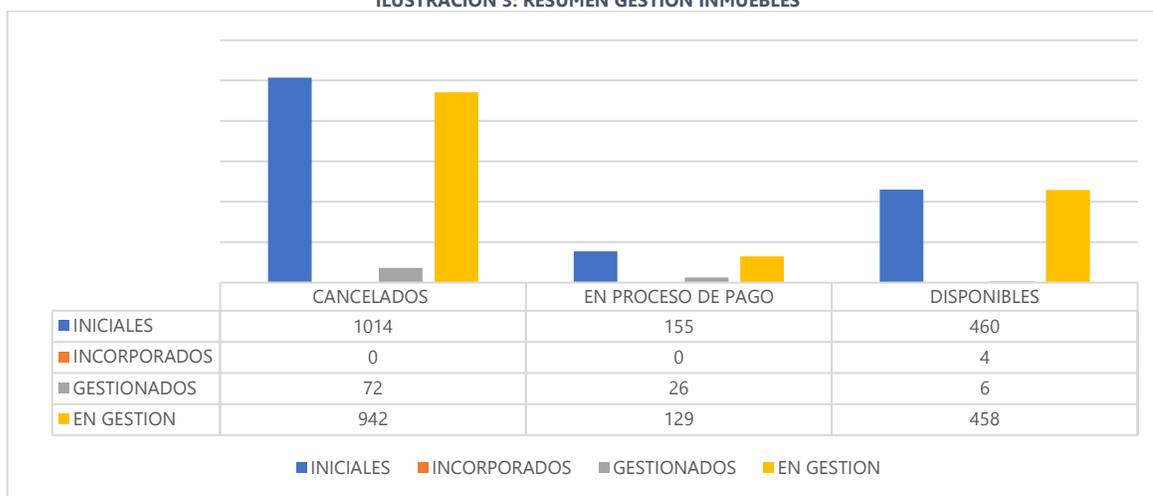
TABLA 34: CONSOLIDADO INMUEBLES POR GESTIONAR

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS / PENDIENTES TRANSFERENCIA DE DOMINIO	EN PROCESO DE PAGO	PROPIOS	TOTAL, A GESTIONAR 31 ENERO 2025
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	6	0	0	6
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	0	0	5	5
Bazar de la Sexta	Cúcuta	0	5	0	5
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	3	2	20	25
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	0	0	5	5
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	38**	6*	108	152
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	260	9	156	425
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	635	107	164	906
<b>Total</b>		<b>942</b>	<b>129</b>	<b>458</b>	<b>1529</b>

**Nota (\*):** \*6 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran en proceso de pago, los cuales corresponden a 3 locales propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 3 locales con Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

**Nota (\*\*):** 38 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran cancelados pendientes por escriturar, los cuales corresponden a 7 propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 31 locales con Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

ILUSTRACIÓN 3: RESUMEN GESTIÓN INMUEBLES



#### 4.1.3. Cuotas de Administración

##### 4.1.3.1. Cenabastos Propiedad Horizontal

En el mes de enero de 2025, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en Cenabastos Propiedad Horizontal. A continuación, se presenta un resumen de la facturación:

**TABLA 35: FACTURACIÓN CENABASTOS**

<b>INMUEBLES CONDOMINIO CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>FACTURACION ENERO 2025</b>	<b>SEGURO ANUAL</b>	<b>TOTAL</b>
153 inmuebles Disponibles	\$3.659.900	\$3.508.200	\$7.168.100
1 inmueble Arrendado	\$23.200	\$19.100	\$42.300
292 inmuebles Sin Escriturar	\$7.992.500	\$6.787.700	\$14.780.200
<b>Total</b>	<b>\$11.675.600</b>	<b>\$10.315.000</b>	<b>\$21.990.600</b>

Una vez, efectuado la revisión y análisis de esta facturación, se establece lo siguiente:

- › Son 154 inmuebles (Incluye las 4 oficinas donde funciona la entidad y 1 inmueble arrendado) disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de \$3.683.100 mensuales.
- › Se hace la claridad que en el mes de enero se factura el valor de un seguro anual que solo se paga una vez al año, por este concepto se debe cancelar \$3.527.300 por los inmuebles disponibles y \$6.787.700 por los inmuebles sin escriturar que son facturados a nombre de Cenabastos S.A. En liquidación.
- › Por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros, se factura un valor diferente cada mes, dado que, si un inmueble se encuentra al día en los pagos, el condominio Cenabastos Propiedad Horizontal en ese mes no lo factura a Cenabastos S.A. En liquidación, en el mes de enero 2025 se facturó un total de 292 inmuebles por valor de \$7.992.500.

#### **4.1.3.2. Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H.**

En el mes de enero de 2025, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en la Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H., se presenta un resumen de la facturación:

**TABLA 36: PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.**

<b>INMUEBLES CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.</b>	<b>FACTURACION ENERO</b>
156 inmuebles Disponibles	\$ 8.273.433
8 inmuebles Arrendados	\$ 383.616
750 inmuebles Sin Escriturar	\$ 49.389.983
<b>Total</b>	<b>\$ 58.047.032</b>

Una vez, realizado la revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 156 inmuebles disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de \$8.273.433.
- › Son 8 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación que se encuentran arrendados, por estos inmuebles se factura un valor de \$383.616.
- › En el mes de enero 2025 se facturó un valor total de \$49.389.983 por 750 inmuebles sin escriturar (643 inmuebles cancelados y 107 inmuebles en proceso de pago) que se encuentran en posesión de terceros.

#### **4.1.4. Seguimiento y control**

Periódicamente se realizan visitas a los inmuebles ubicados en los diferentes proyectos en el municipio de Cúcuta, para llevar a cabo actividades de seguimiento y control de ocupación irregular de dichos inmuebles, así como también, para ofertar los inmuebles en arrendamiento con opción de compra.

#### 4.1.4.1. Resumen Inmuebles Propios

Resumen con corte 31 de enero de 2025:

**TABLA 37: RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS**

PROYECTO	UNIVERSO INMUEBLES		INMUEBLES ENAJENADOS		INMUEBLES PENDIENTES	
	CANTIDAD	VALOR AVALÚO 2024	CANTIDAD	VALOR AVALÚO	CANTIDAD	VALOR AVALÚO
Terminal de Transportes de Pamplona	5	\$ 338.836.000	0	\$ 0	5	\$ 338.836.000
Terminal de Transportes de Ocaña	22	\$ 318.437.000	2	\$ 42.467.000	20	\$ 275.970.000
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	5	\$ 1.662.992.000	0	\$ 0	5	\$ 1.662.992.000
Centro Comercial las Mercedes	108	\$ 1.176.460.000	0	\$ 0	108	\$ 1.176.460.000
Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo comercial	44	\$ 944.713.000	0	\$ 0	44	\$ 944.713.000
Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo catastral	112	\$ 2.249.003.000	0	\$ 0	112	\$ 2.249.003.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo comercial	75	\$ 372.666.000	4	\$ 22.262.000	71	\$ 350.404.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo catastral	93	\$ 522.753.000	0	\$ 0	93	\$ 522.753.000
<b>TOTAL</b>	<b>464</b>	<b>\$ 7.585.860.000</b>	<b>6</b>	<b>\$ 64.729.000</b>	<b>458</b>	<b>\$ 7.521.131.000</b>

**Nota:** El valor total de **\$7.521.131.000**, correspondiente a los **458** inmuebles disponibles para la venta, constituye un componente clave dentro del proceso de liquidación de CENABASTOS S.A. Dicho valor está destinado exclusivamente al pago de los pasivos relacionados con las acreencias reconocidas hasta la fecha, conforme al marco normativo aplicable y a los lineamientos establecidos para garantizar la transparencia y solvencia del proceso liquidatorio.

Es importante resaltar que el proceso de venta de estos inmuebles no solo representa un mecanismo para cumplir con las obligaciones financieras de la sociedad, sino que también es un factor determinante para garantizar la protección de los derechos de los acreedores. La adecuada enajenación de estos bienes, en términos de oportunidad y valoración, permitirá respaldar el valor reconocido en el proceso de acreencias, asegurando así que los recursos obtenidos se destinen de manera eficiente y prioritaria a cubrir los compromisos adquiridos por la entidad en liquidación.

En este sentido, la gestión de los inmuebles disponibles para la venta cobra una relevancia estratégica, ya que su monetización exitosa constituye un paso esencial para el cumplimiento de los objetivos del proceso liquidatorio y para brindar garantías a los acreedores en cuanto a la recuperación de los valores reconocidos.

#### 4.1.5. Estudio de Títulos

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 19 de la Ley 1105 de 2006 y la cláusula segunda obligación 5 del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para la liquidación de Cenabastos S.A., durante la etapa de inventarios, el liquidador debe realizar un estudio de títulos de los bienes inmuebles de propiedad de la entidad. Este estudio tiene como objetivo sanear cualquier irregularidad que pueda afectar su posterior enajenación y para identificar los gravámenes y limitaciones al derecho de dominio existentes.

De acuerdo con las resoluciones L - 022 del 5 de octubre de 2023 y L - 030 del 29 de diciembre de 2023, se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos parciales de los bienes inmuebles propiedad de la

Central de Abastos de Cúcuta S.A. – Cenabastos S.A. en Liquidación. En este sentido, se está llevando a cabo el estudio de los 458 inmuebles propiedad de la entidad.

### Plan de Implementación del Estudio de Títulos

El plan de implementación para la elaboración del estudio de títulos incluye las siguientes actividades:

- › Validación de Expediente/Recopilación Documental: Revisión y recopilación de toda la documentación relevante para cada inmueble.
- › Verificación de Propiedad: Confirmación de la titularidad legal de los inmuebles.
- › Auditoría de Transacciones: Revisión de las transacciones realizadas con respecto a cada inmueble.
- › Identificación de Gravámenes y Cargas: Determinación de cualquier carga o gravamen sobre los inmuebles.
- › Diligenciamiento de Ficha: Registro y actualización de la información en una ficha de estudio de títulos.

### Avance del Plan de Trabajo

El avance del plan de trabajo para los inmuebles que requieren estudio de títulos, divididos por proyectos, es el siguiente:

**TABLA 38: AVANCE PLAN DE TRABAJO**

PROYECTO	INMUEBLES	AVANCE
Locales Nueva Sexta	<b>164*</b> (Galpón A, B, E, F)	Realizado: 156 <sup>1</sup> Pendiente: 8 <sup>2</sup>
Central Minorista, Mercado Libre y Plaza las Carretas	<b>151</b> (Pabellón p3, p4, Sector C1, C2, C3, Sector 6, Pabellón 6).	Realizado: 6 Pendiente: 145
Oficinas Cenabastos	<b>5</b> (Sector T, Mezanine sobre locales)	Realizado: 0 Pendiente: 5
Centro Comercial Comunitario el Trigal del Norte	<b>5 inmuebles</b> (4 locales y 1 Terreno futuro en desarrollo)	Realizado: 0 Pendiente: 5
Centro Comercial las Mercedes	<b>108</b> (Sector 2p1, s3p1, 7p2, 8p2)	Realizado: 0 Pendiente: 108
Locales Terminal Pamplona	<b>4</b>	Realizado: 0 Pendiente: 4
Terreno Terminal de Pamplona	<b>1</b> (Lote 2A- Cenabastos)	Realizado: 0 Pendiente: 1
Edificio Terminal Transporte Ocaña	<b>20*</b>	Realizado: 0 Pendiente: 20 <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>458<sup>4</sup></b>	<b>Realizado: 162<sup>5</sup></b> <b>Pendiente: 296*</b>

<sup>1</sup> Se actualiza el ítem de inmuebles que contaban con estudio de títulos en relación con el informe presentado en diciembre de 2024, teniendo en cuenta la enajenación del inmueble realizado en diciembre de 2024 (Puesto No. 365 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.) y la enajenación realizada en el mes de enero de 2025 (Puesto No. 78 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.) de conformidad con Memorando emitido por la Coordinación Administrativa el 22 de enero de 2025 "MEM-LIQ-2025-002"

<sup>2</sup> Se actualiza la totalidad de los inmuebles disponibles y pendientes de estudio de títulos en relación con el informe presentado en diciembre de 2024, teniendo en cuenta la inclusión de 4 inmuebles recuperados en diciembre de 2024 (Puesto No. 120 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H., Puesto No. 148 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H., Puesto No. 189 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H. y Puesto No. 356 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.), de acuerdo con memorando emitido por la Coordinación Administrativa el 22 de enero de 2025 "MEM-LIQ-2025-002".

<sup>3</sup> Se actualiza la totalidad de los inmuebles disponibles y pendientes de estudio de títulos en relación con el informe presentado en diciembre de 2024, teniendo en cuenta la enajenación del inmueble realizado en enero de 2025 (Local 302 del Terminal Transporte Ocaña.) de conformidad con Memorando emitido por la Coordinación Administrativa el 22 de enero de 2025 "MEM-LIQ-2025-002"

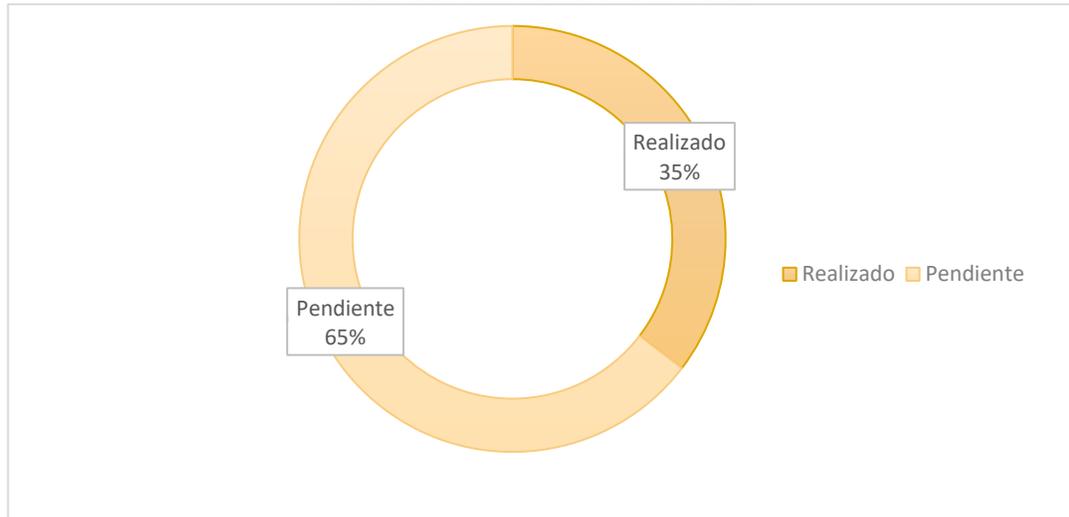
<sup>4</sup> Se actualiza la totalidad de los inmuebles disponibles para el estudio de títulos en relación con el informe presentado en diciembre de 2024, teniendo en cuenta el Memorando emitido por la Coordinación Administrativa el 22 de enero de 2025 "MEM-LIQ-2025-002"

<sup>5</sup> Estudios de títulos realizados con corte enero de 2025. Vale precisar que la información diligenciada en las fichas se ha realizado con los datos contenidos en el Certificado de Ventanilla Única de Registro Inmobiliario. Considerando que la expedición de Certificados de Libertad y Tradición implica un costo significativo para la entidad, es posible que algunas fichas diligenciadas presenten campos sin información.

De acuerdo con el avance reportado y el ajuste realizado al universo de inmuebles de conformidad con el Memorando emitido por la Coordinación Administrativa el 22 de enero de 2025 "MEM-LIQ-2025-002", el progreso del estudio de títulos de Cenabastos S.A. en Liquidación con corte al 31 de enero de 2025 es del 35%, correspondiente a un acumulado de 162 inmuebles estudiados.

Durante el periodo del reporte no se han realizaron estudios de títulos.

**ILUSTRACIÓN 4: AVANCE ESTUDIO DE TÍTULOS**



## 5. COMPONENTE JURÍDICO

### 5.1. Procesos Judiciales

#### 5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio

En el momento de efectuarse el inicio del proceso liquidatorio, CENABASTOS S.A no contaba con ningún trabajador del área jurídica, razón por la cual la información base del inicio del proceso, es aquella encontrada en los equipos de cómputo y en documentos físicos de la entidad.

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos judiciales por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron veinticinco (25) procesos discriminados de la siguiente manera: veinte (20) procesos actuando en calidad de demandante; y cinco (5) procesos actuando en calidad de demandado, como se detalla a continuación:

**TABLA 39: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS**

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
<b>PROCESOS JUDICIALES VIGENTES COMO DEMANDANTE</b>					
1	54001418900120190 043100	Cenabastos S. A	Juzgado 01 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libró Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares
2	54001418900220190 043900	Cenabastos S. A	Juzgado 02 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libro Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. Materialización De Las Medidas Cautelares Y Próximo A Notificación Del Mandamiento De Pago De Manera Física, Pues Se Desconoce La Dirección Electrónica Del Demandado Y No Es Posible Realizarla Conforme A Lo Normado En El Decreto Ley 806/2020.
3	54001400300420190 027600	Cenabastos S. A	Juzgado 04 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Reanuda Expediente Y Continúa El Proceso
4	54001400300720190 000200	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Resolución De Contrato De Promesa De Compra	Se Ordena El Embargo De Las Cuentas Bancarias. Se Envío Notificación Judicial Vía Correo Electrónico A Los Bancos (Con Copia Al Apoderado De La Parte Demandante) De Auto Oficio De Medida Cautelar Decretada.
5	54001400300720200 053100	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Admiten Demanda - Para Notificación
6	54001400301020200 055600	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
7	54001400300520200 055300	Cenabastos S. A	Juzgado 5 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda - Se Notifica A La Demanda De La Demanda - Se Desistió De Una Pretensión De La Demanda, Toda Vez Que El Inmueble Se Recuperó Mediante Terminación Unilateral Del Contrato. Se Debe presentar Nuevamente El Desistimiento

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
					En Razón A Que No Se Contaba Con Facultad Expresa Para Realizarlo.
8		Cenabastos S. A	Juzgado 1 De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Para Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
9	54001400300720210003800	Cenabastos S. A	Juzgado 7 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
10		Cenabastos S. A	Juzgado 3 Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
11		Cenabastos S. A	Juzgado 8 Civil Municipal	Ejecutivo Singular	Libra Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares
12	2021- 089	Cenabastos S. A	Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	A La Espera De Admisión - Solitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
13	54-001-400300920210014500	Cenabastos S. A	Juzgado 9 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
14	2022-918	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Municipal	Restitución De Inmueble Arrendado	Admiten Demanda - Se Procederá De Desistir De Las Pretensiones En Razón A Que El Inmueble Ya Fue Entregado.
15	2022-223	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Del Circuito	Restitución De Inmueble Arrendado	Auto Resuelve No Avocar La Demanda, En Razón Al aviso Del 08 De agosto De 2022 Emitido Por La SuperSociedades.
16	5400140030012020000000	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Civil Municipal	Proceso Verbal	Radicación De La Demanda
17	0	Cenabastos S. A	Despacho Juzgados Civiles Municipales Reparto	Proceso Verbal	Radicación De La Demanda
18	54-001-33-33-009-2019-00368-00	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Administrativo De Ocaña	Controversias Contractuales	Ordena Remitir Por Competencia El Proceso Al Juzgado Primero Administrativo De Ocaña.
19	54-001-33-33-010-2019-00317-00	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Admite Demanda E Impone La Carga A La Parte Demandante De Correr Traslado De La Demanda A Las Demas Partes. // Se Notifica Personalmente A La Demandada, Ministerio Público Y Andje, El Auto Admisorio De La Demanda, Mediante Correo Remitido Al Buzón De Notificaciones Judiciales. Se Anexa Copias De Demanda, Poder Y Auto Que Se Notifica
20	5400133330022020000000	Cenabastos S. A	Juzgado 02 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Radicación De La Demanda
<b>Procesos Judiciales Vigentes Como Demandado</b>					
1	54-001-41-89-007-2017-01185-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Solicitó El Desistimiento Tácito Del Proceso Toda Vez Que La Parte Demandante No Realizó Actuación En El Periodo De Un Año. El Juzgado Procedió A Decretarlo. Notifican A Los Bancos Para El Levantamiento De Las Medidas Cautelares Y A La Espera Del Auto Que Ordene La Entrega Del Deposito Judicial.
2	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	07 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
3	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	04 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
4	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Juzgado 09 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	El Juzgado Dictó Sentencia Condenatoria Anticipada Sin Realizar Audiencia - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
5	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	Se Contesto La Demanda En Espera De Audiencia - Se Llegó A Un Acuerdo Con La Demandada, Pero No Ha Sido Radicado El Documento Donde Desiste De La Pretensiones

Según la información encontrada, en los procesos en los cuales CENABASTOS S.A actúa en calidad de demandado se registran pretensiones por valor de **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS (\$676.605.707)**, más tres procesos denominados como especiales equivalentes a la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$866.877.319) M/CTE** y los procesos en calidad de demandante se registran pretensiones por valor de **TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$322.456.760)**<sup>6</sup>.

Para el mes de marzo del 2023, se radicaron ante los diferentes despachos judiciales, atendiendo a lo reglamentado mediante Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que adoptó como legislación permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, poderes de representación judicial, solicitando reconocimientos de personería jurídica, estado actual del proceso y acceso al expediente digital.

De igual forma, considerando la información suministrada por los despachos judiciales, se ha efectuado actualización del estado de los procesos, actividad que se desarrolla con el uso de un aplicativo diseñado para facilitar el control y registro de la actividad judicial de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.

Para el mes de marzo de 2023, el liquidador emite Resolución No. L – 001 – de 2023 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL INVENTARIO DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ES PARTE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A EN LIQUIDACIÓN CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2023”

A la fecha de corte del presente informe, esto es a 31 de enero de 2025, se continúa con la ejecución de las labores de revisión, clasificación y análisis del expediente físico sin identificar encontrado en el área jurídica de la entidad; de igual modo, se continua con la reconstrucción de expedientes físicos de procesos.

### **5.1.1. Procesos Notificados**

Durante el periodo del presente reporte **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** no fue notificada de procesos nuevos.

### **5.1.2. Procesos Terminados**

Durante el periodo del presente reporte **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** no registra procesos judiciales terminados.

<sup>6</sup> Al no existir expedientes ni físicos, ni digitales, no es posible constatar el valor de las pretensiones

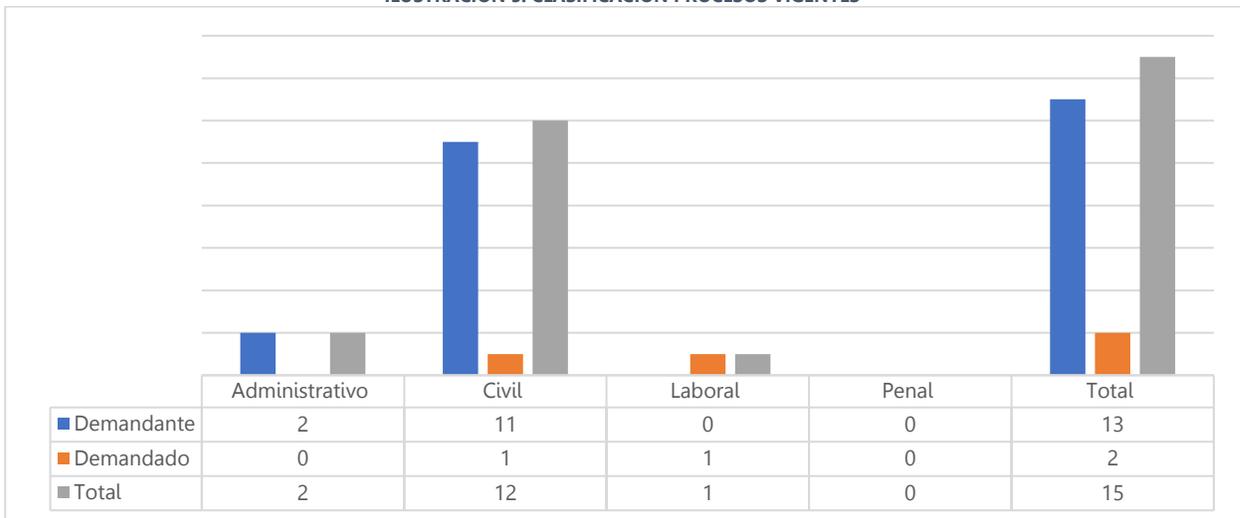
### 5.1.3. Procesos Vigentes

Teniendo en cuenta lo anterior, al 31 de enero de 2025 se encuentran vigentes y activos quince (15) procesos:

**TABLA 40: VARIACIÓN PROCESOS DICIEMBRE 2024 VS ENERO 2025**

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	DICIEMBRE 2024		ENERO DE 2025	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	2	0	2	0
Civil	11	1	11	1
Laboral	0	1	0	1
Penal	0	0	0	0
<b>subtotal</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>2</b>
<b>Total</b>	<b>15</b>		<b>15</b>	

**ILUSTRACIÓN 5: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES**



En lo que refiere al informe mensual del párrafo 1 del artículo 22 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado mediante oficio de referencia 20234000035631-DGI comunicó que la información mensual de los procesos se debe reportar en el Sistema Único de Gestión e Información de la Actividad Litigiosa – Ekogui, por lo cual nos encontramos de manera permanente adelantando el proceso de reporte de información y movimientos directamente en la plataforma.

En este sentido, al 31 de enero de 2025, continuamos en proceso de nivelación de información, en la medida en que obtenemos las piezas procesales necesarias para cargar la información.

De otra parte, es oportuno anotar que, aun cuando no se hizo entrega de expediente pertinente al Procedimiento Administrativo Sancionatorio, se pudo evidenciar a través de documentación no clasificada, que cursó un proceso de esta naturaleza en el plenario.

**TABLA 41: PROCESOS SANCIONATORIOS**

TIPO DE PROCESO	RADICADO	QUERELLANTE	QUERELLADO	ESTADO
Administrativo sancionatorio	05EE202745400100001800	Aldo Quintero Sánchez	Central De Abastos De Cúcuta S. A	Mediante resolución No. 0439 del 22 de septiembre de 2023 proferida por el Ministerio de Trabajo – Territorial Norte de Santander, resolvió, absolver a Central de Abastos de Cúcuta S.A. en Liquidación, dentro del proceso administrativo sancionatorio.

#### 5.1.4. Procesos Especiales

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos coactivos por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron **21** procesos, como se detalla a continuación:

**TABLA 42: PROCESOS COACTIVOS**

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	35342 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
2	35343 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
3	35344 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
4	35345 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
5	35346 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
6	35347 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
7	35348 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
8	35349 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
9	35350 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
10	35351 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
11	35352 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
12	35353 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
13	35354 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
14	35355 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
15	35356 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
16	35357 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
17	35358 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
18	35359 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
19	35360 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
20	35361 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
21	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

Respecto de estos procesos, el liquidador solicitó su terminación, la remisión de los expedientes al proceso liquidatorio, la entrega de depósitos judiciales y en general dar aplicación a lo dispuesto en los literales d) y e) del artículo 9.1.1.1 y el artículo 9.1.3.1.1 del Decreto 2555 de 2010.

El 27 de febrero de 2024, se reitera solicitud de terminación, al 30 de abril de 2024 no se obtuvo respuesta, por lo que en el mes de mayo se realizó la reiteración pertinente al Municipio de Ocaña y Cúcuta, así como solicitud de actualización de medidas cautelares al banco BBVA. Al mes de junio de 2024, las entidades se encontraban en término para dar contestación a la última reiteración realizada. En el mes de julio de 2024 se instauró acción de tutela por vulneración al derecho fundamental de petición y debido proceso en contra de la Secretaría de Hacienda del municipio de Cúcuta admitida el 26 de julio de 2024 y en contra de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña admitida el 25 de julio de 2024.

De conformidad con lo anterior, durante el periodo del presente reporte se realizó la siguiente gestión:

#### **1. De la respuesta presentada por la Secretaría de Hacienda de Cúcuta**

En primer lugar se indica que mediante los oficios No. 6529 del 15 de febrero de 2024, reiterado mediante oficio No. 6551 del 04 de junio de 2024, se elevó solicitud ante el Subsecretario de Despacho – Área Gestión y Recuperación de Cartera de la secretaria de Hacienda del Municipio de San José de Cúcuta, concerniente a la terminación de procesos coactivos, levantamiento de medidas cautelares, y que se proceda con la entrega al liquidador de los depósitos judiciales constituidos en los procesos de ejecución adelantados en contra de la entidad.

Ante la falta de respuesta a las anteriores solicitudes, fue presentada acción de tutela, la cual fue conocida por el Juzgado Dieciséis Penal Municipal con Función de Control de Garantías de Cúcuta e identificada con el número de radicado 2024-00162-00.

En primera instancia se resolvió tutelar el derecho de petición alegado como vulnerado por parte de CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN, teniendo en cuenta que si bien la parte accionada señaló haber dado respuesta a la entidad accionante, dicha respuesta no fue completa y de fondo, ordenándose a la Secretaría de Hacienda y subsecretaría de recuperación de cartera y cobro coactivo municipal de Cúcuta: " (...) *conteste de fondo, de manera clara y congruente la petición presentada por la accionante el 4 de junio de 2024, con radicado No. 2024102000400602, en particular frente a la pretensión No. 4, en el entendido que: " Se informe la totalidad de los procesos que cursan en su despacho, en los cuales, la central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A. en liquidación, con Nit. 890.503.614-0 es parte, determinando la etapa en que se encuentran; además, sírvase suspender y abstenerse de adelantar cualquier otra actuación judicial sin que se haya notificado personalmente al liquidador so pena de nulidad." Y cumplido lo anterior se comuniquen en debida forma su contenido.*" (...)"

Si bien, el fallo de primera instancia de fecha 8 de agosto de 2024 fue favorable para la entidad accionante, el mismo fue impugnado, teniendo en cuenta que la respuesta alegada en su defensa por parte de la Secretaría de Hacienda de Cúcuta, no fue notificada a CENABASTOS S.A. en liquidación, siendo enviada únicamente al Juzgado del conocimiento.

Mediante comunicación del 13 de agosto de 2024, enviada a la liquidación de CENABASTOS S.A., en cumplimiento del fallo de primera instancia, se logró observar que la misma no respondió de fondo la solicitud presentada por la entidad en liquidación, en tanto se hizo énfasis únicamente en el punto 4 de la petición ( según fuera lo ordenado en el fallo de primera instancia), razón por la que el 15 de agosto de 2024 se realizó un alcance a la impugnación presentada, indicando que no solo debía atenderse la pretensión No. 4, sino la solicitud en su totalidad, además de señalar que la atención a la pretensión No. 4 tampoco fue completa.

Así mismo y con fecha de 1 de octubre de 2024, se resolvió la impugnación y su alcance mediante fallo confirmatorio de la sentencia de primera instancia.

Ahora bien, es de indicar que en respuesta del 13 de agosto de 2024 la Alcaldía de San José de Cúcuta a través de la Subsecretaría de Recuperación de Cartera de la Secretaría de Hacienda Municipal de Cúcuta, señaló la existencia de procesos de cobro persuasivo y novecientos tres (903) procesos en cobro coactivo, dando a conocer únicamente la razón del cobro y el radicado del proceso, sin que se indicara su etapa procesal y cuantía, ni fueran enviados los expedientes con la piezas procesales de los mismos.

Así mismo, y de conformidad con Comunicación notificada el 26 de agosto de 2024, la alcaldía procedió con la remisión de citaciones para notificación de mandamientos de pago en un documento de 1.136 folios, la cual fue atendida mediante No. 6852 del 4 de septiembre de 2024.

Mediante Rad. 6853 del 4 de septiembre de 2024 se remitió a la Procuraduría General de la Nación, los antecedentes correspondientes al incumplimiento reiterado de las disposiciones legales por parte de la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta en la terminación y remisión de los procesos coactivos al proceso liquidatorio, así como el levantamiento de las medidas cautelares. Dicho caso fue radicado con No. 2024-612988 y remitida a la Procuraduría de Instrucción Provincial de Cúcuta.

Posteriormente, y con fecha de 31 de octubre de 2024, la Alcaldía de Cúcuta remitió 1.136 oficios, los cuales contenían 1.135 avisos de notificación de mandamientos de pago de procesos coactivos, los cuales fueron revisados en el mes de noviembre de 2024, y atendidos en el mes de diciembre de 2024, solicitando la nulidad y revocatoria de cada uno de los mandamientos de pago, esto a través de los radicados 6975-8109 del 4 de diciembre de 2024, remitidos mediante Oficio con Rad. 8116 del 10 de diciembre de 2024.

Así mismo, el 14 de enero de 2025 se remitió alcance a las solicitudes de revocatoria 7659 del 4 de diciembre de 2024 y 8116 del 10 de diciembre de 2024 mediante Rad. 8140 del 30 de diciembre de 2024.

## **2. De la respuesta presentada por la Secretaría de Ocaña**

En primer lugar se indica que mediante los oficios No. 6232 del 27 de febrero de 2024, reiterado mediante oficio No. 6550 del 31 de mayo de 2024, se elevó solicitud ante el Área de Gestión y recuperación de cartera de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña, concerniente a la terminación de procesos coactivos, levantamiento de medidas cautelares, y que se proceda con la entrega al liquidador de los depósitos judiciales constituidos en los procesos de ejecución adelantados en contra de la entidad.

Ante la falta de respuesta a las anteriores solicitudes, fue presentada acción de tutela, la cual fue conocida por el Juzgado Segundo Penal de Ocaña e identificada con el número de radicado 2024-00501-00.

En fallo de primera instancia de fecha 8 de agosto de 2024, el Juzgado del conocimiento resolvió conceder la protección del derecho fundamental de petición y ordenó a la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña dar respuesta clara, de fondo y congruente a la solicitud del 27 de febrero de 2024 reiterada el 31 de mayo de 2024.

Mediante respuesta del 12 de agosto de 2024, la Alcaldía de Ocaña, a través del jefe del área de impuestos, rentas y recaudos de la Secretaría de Hacienda de la entidad Territorial del municipio de Ocaña se sirvió señalar la existencia de 20 procesos por jurisdicción coactiva en contra de CENABASTOS S.A. de los cuales indicó su etapa procesal, cuantía, pretensión y número de radicado, enviando además las piezas procesales que fueron encontradas de los mismos, correspondiendo estas a la notificación de los procesos, los Autos por los cuales se libró mandamiento de pago y los Autos por los cuales se procedió a su terminación y archivo ( esta última decisión con posterioridad al 12 de diciembre de 2022). La relación de los procesos coactivos es la siguiente:

**TABLA 43: RELACIÓN DE LOS PROCESOS COACTIVOS**

ITEM	TIPO DE PROCESO	RESOLUCIÓN QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO	ENTIDAD	CONCEPTO	VALOR DEL MANDAMIENTO DE PAGO	PERIODO COBRADO	OFICIO QUE ORDENA LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES	FECHA DE AUTO QUE ORDENA TERMINACIÓN Y ARCHIVO
1	Cobro coactivo	35342 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 636.800	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0328 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
2	Cobro coactivo	35343 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 715.700	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0329 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
3	Cobro coactivo	35344 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 369.100	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0330 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
4	Cobro coactivo	35345 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 255.000	2014 al 2022	SHCC-2024-0000-0331 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
5	Cobro coactivo	35346 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 177.100	2017 al 2022	SHCC-2024-0000-0332 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
6	Cobro coactivo	35347 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 279.000	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0333 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
7	Cobro coactivo	35348 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 279.000	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0334 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
8	Cobro coactivo	35349 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 279.000	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0335 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
9	Cobro coactivo	35350 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 369.100	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0336 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
10	Cobro coactivo	35351 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 715.700	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0337 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
11	Cobro coactivo	35352 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 462.600	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0338 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
12	Cobro coactivo	35353 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 586.600	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0339 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
13	Cobro coactivo	35354 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 586.600	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0340 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
14	Cobro coactivo	35355 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 544.400	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0341 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
15	Cobro coactivo	35356 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 537.300	2011 al 2022	SHCC-2024-0000-0342 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
16	Cobro coactivo	35357 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 542.400	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0343 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024

ITEM	TIPO DE PROCESO	RESOLUCIÓN QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO	ENTIDAD	CONCEPTO	VALOR DEL MANDAMIENTO DE PAGO	PERIODO COBRADO	OFICIO QUE ORDENA LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES	FECHA DE AUTO QUE ORDENA TERMINACIÓN Y ARCHIVO
17	Cobro coactivo	35358 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 715.700	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0344 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
18	Cobro coactivo	35359 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 716.500	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0344 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
19	Cobro coactivo	35360 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 684.100	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0345 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
20	Cobro coactivo	35361 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 725.500	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0346 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 10.177.200</b>			

Cabe señalar que, según lo manifestado por la Secretaría de Hacienda de Ocaña en los oficios enviados a diversas entidades bancarias para que informaran sobre la existencia de medidas cautelares relacionadas con los 20 procesos coactivos, "(...) ha sido infructuosa la búsqueda de los archivos físicos de los mencionados expedientes (...)". Por lo tanto, las únicas piezas procesales disponibles son aquellas remitidas en la respuesta del 12 de agosto de 2024.

Por lo anterior, y con corte al 31 de enero de 2025, se encuentra un (1) proceso coactivo vigente.

**TABLA 44: PROCESO COACTIVO VIGENTE Y NOTIFICADO**

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

### 5.1.5. Consolidados procesos vigentes

Con corte al 31 de enero de 2025, se presenta el siguiente consolidado de procesos vigentes:

**TABLA 45: CONSOLIDADO DE PROCESOS**

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	INVENTARIO INICIAL		ENERO 2025	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	3	0	2	0
Civil	16	6	11	1
Laboral	0	0	0	1
Penal	0	0	0	0
Coactivos	0	21	0	1
<b>subtotal</b>	<b>19</b>	<b>27</b>	<b>13</b>	<b>3</b>
<b>Total</b>	<b>46</b>		<b>16</b>	

**Anexo 05:** Base de procesos vigentes al 31 de enero 2025

## 5.2. Tutelas

### 5.2.1. Tutelas nuevas

Durante el periodo del presente reporte, CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN, no ha sido notificada de acciones de tutela.

### 5.2.2. Fallos notificados

Durante el periodo del presente reporte, CENABASTOS S.A en Liquidación no ha sido notificada de fallos de tutela.

### 5.2.3. Tutelas en trámite

Con corte al 31 de enero de 2025, CENABASTOS S.A en Liquidación registra una (1) tutela en trámite.

**TABLA 46: TUTELAS EN TRÁMITE**

NUMERO DE RADICADO	JUZGADO	ACCIONANTE	ACCIONADA - VINCULADO	FECHA AUTO ADMITE	DERECHO VULNERADO	FALLO	ESTADO AL 31 DE ENERO DE 2025
2024-00361	Juzgado 8 Administrativo de Cúcuta	Luis Emiro Lozano	Cenabastos S.A En Liquidación	5 de diciembre de 2024. RAD. 2639-2024	Derecho a la igualdad, a la justicia, a la seguridad jurídica, derecho a la protección de los derechos adquiridos y derecho a la propiedad	11/12/2024 Fallo Favorable a Cenabastos S.A.- Declaran la improcedencia de la tutela	20/12/2024 Auto concede la impugnación mediante RAD. 2667, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo  Se proyectó Oposición a la impugnación, pero no fue posible radicar dicho memorial ante el bloqueo de correos y SAMAI por vacancia judicial  En el mes de enero de 2025, el juzgado de segunda instancia se encontraba en término para emitir fallo, no obstante, al cierre del mes, CENABASTOS no ha sido notificada del mismo.

#### 5.2.4. Incidentes de desacato

Al 31 de enero de 2025, CENABASTOS S.A en Liquidación no registra incidentes de desacato en trámite.

Para los años 2024 y 2025 el comportamiento de tutelas ha sido el siguiente:

**TABLA 47: CONSOLIDADO TUTELAS 2024 y 2025**

MES	EN CALIDAD DE ACCIONADO/VINCULADO	EN CALIDAD DE ACCIONANTE	TOTAL
Enero 2024	0	0	0
Febrero 2024	2	0	2
Marzo 2024	0	0	0
Abril 2024	0	0	0
Mayo 2024	1	0	1
Junio 2024	0	0	0
Julio 2024	0	3	3
Agosto 2024	0	1	1
Septiembre 2024	0	0	0
Octubre 2024	0	1	1
Noviembre 2024	0	0	0
Diciembre 2024	1	0	1
Enero 2025	0	0	0
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>9</b>

### 5.3. Medidas Cautelares

#### 5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio

Considerando los procesos en los cuales CENABASTOS S.A, es y/o ha sido parte, se registran 7 medidas cautelares en contra de la entidad; de las cuales, a 20 de enero de 2025, se encuentra canceladas, como se detalla a continuación:

**TABLA 48: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN**

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	MEDIDA CAUTELAR	AUTO ORDENA LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	07 civil Del Circuito	Embargo Sin Identificar.	Auto del 11 septiembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	04 civil Del Circuito	Embargo De Cuentas	Auto del 18 octubre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Cenabastos S. A	Juzgado 09 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar	Auto del 09 febrero 2024 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Ana Lucila Urbina Uriba	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Inmuebles	Auto del 13 marzo 2023 ordena cancelar r las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	1185-2017	Condominio Cenabastos S.A. propiedad Horizontal	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar.	Auto del 14 julio 2022 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De mínima Cuantía	043-2023	CONDominio CENTRO TERMINAL DE PAMPLONA	Cenabastos S. A	Juzgado 02 Civil Municipal de oralidad de Pamplona	Embargo De Cuentas	Auto del 16 noviembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De mínima Cuantía	00150-2021	AGESO IPS LTA	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Cuentas	Auto del 14 febrero 2024 ordena levantar las medidas cautelares

## 5.4. Gestión Contractual

### 5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio

De conformidad con la información física encontrada en las oficinas de la entidad y acorde con lo informado por el Gerente de CENABASTOS mediante acta de entrega de cargo de fecha 12 de diciembre de 2022, en la vigencia 2022 se realizó la siguiente gestión contractual:

**TABLA 49: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO**

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCIÓN OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
<b>Sandra Patricia Contreras</b>					
005-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Adición 001 a la OPS 005-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
015-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
<b>Leydy Dayana Cañas Chacón</b>					
002-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 002-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
013-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
<b>Angie Daniela Orozco Pinto</b>					
004-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Adición 001 a la OPS 004-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
014-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
<b>Olga Patricia Medina Naranjo</b>					
001-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Para La Revisoría Fiscal De Cenabastos Sa.
<b>Luis Eduardo Merchán G.</b>					
003-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Adición 001 a la OPS 003-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
016-2022	03-oct-22	1 mes	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
<b>Sony Leonardo Martínez</b>					
007-2022	17-ene-22	6 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 007-2022	15-ene-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
<b>Giovany Alberto Peñalosa Pabón</b>					

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCIÓN OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
008-2022	17-ene-22	11 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
<b>Hugo Alberto Hernández Hernández</b>					
010-2022	21-jun-22	10 días	21-jun-22	No	Prestación Servicios Para Realizar Avalúo Comercial Inmueble CC Trigal
<b>Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrer</b>					
006-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios De Bodega Custodia Y Consulta Fondo Documental Cenabastos

Es importante precisar, que al 2023 se encontraban 4 contratos vigentes hasta el 3 de enero de 2023; Aunado a lo expuesto, vale anotar que en los expedientes físicos no reposan actas de liquidación de la ejecución contractual del 2022.

En el mes de octubre de 2023, se procedió con la validación documental, clasificación e identificación de las Ordenes de Prestación de Servicios OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022, se continúa con actividades de ordenación del expediente físico contractual.

En este sentido, la Coordinación Jurídica procedió a establecer plan de trabajo con el fin de estudiar aquellos contratos que requieran por disposición expresa del instrumento contractual acta de liquidación, pues, aunque por norma general del estatuto de contratación dicha acta no es obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, se han identificado contratos que así lo estipulan.

Por lo anterior, se continúa realizando las gestiones pos-contractuales de liquidación de las Ordenes de Prestación de Servicios. OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022.

En este orden, se logró determinar que en las tres vigencias analizadas se suscribieron un total de (54) ordenes de prestación de servicios OPS, las cuales se encuentran discriminadas de la siguiente manera: vigencia 2020 (25) OPS, vigencia 2021 (16) OPS y vigencia 2022 (13) OPS, sobre el total de estas se requirió a la coordinación financiera certificar el estado contable de las misma.

#### **5.4.1.1. Cierre de Contratos de Prestación de Servicios suscritos por CENABASTOS S.A.**

A la fecha del presente informe, se relacionan (30) ordenes de prestación de servicios (OPS) suscritos por Cenabastos S.A, las cuales ya cuentan con Acta de Cierre:

**TABLA 50: RELACIÓN OPS CON ACTA DE CIERRE  
CONTRATACION CENABASTOS S.A. VIGENCIAS 2020, 2021 Y 2022**

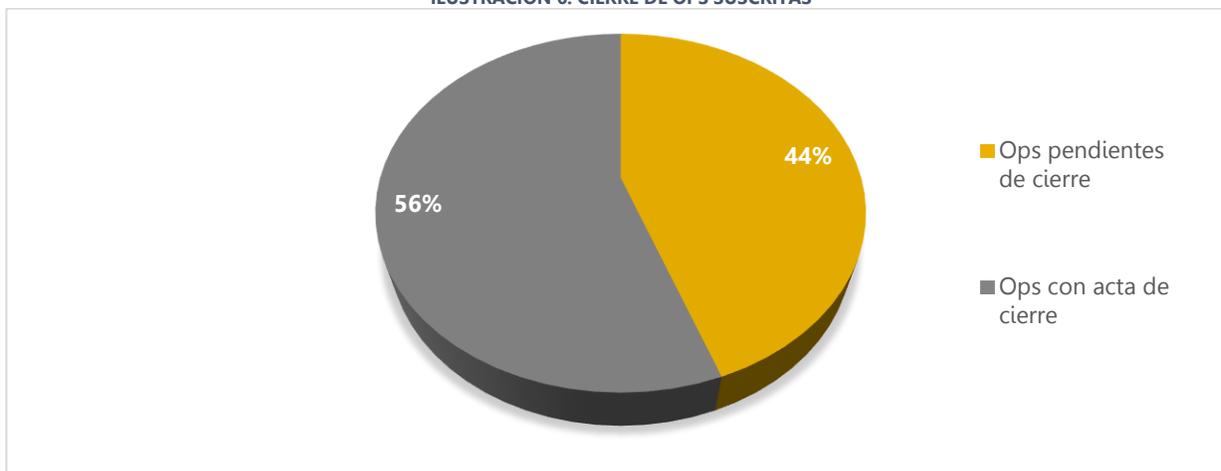
ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA.		ESTADO
		PERSONA NATURA O JURÍDICA		
1	005 – 2020	Luis Eduardo Merchan Guillen		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
2	007 – 2020	Sony Leonardo Martinez Moncada		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
3	008 – 2020	Leydy Dayana Cañas Chacon		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
4	009 – 2020	Sandra Patricia Contreras Sanchez		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
5	011 – 2020	Henry Giovanni Ortiz Millan		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
6	013 – 2020	Maria Delcarmen Torrado Villamizar		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
7	018 – 2020	Laydy Dayana Cañas Chacon		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
8	019 – 2020	Luis Eduardo Merchan Guillen		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
9	021 – 2020	Sandra Patricia Contreras Sanchez		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
10	027 – 2020	Luis Eduardo Merchan Guillen		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
11	033 – 2020	Anguie Daniela Brachy Orozco Pinto		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
12	039 – 2020	Oscar Eduardo Reyes Pineda		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
13	003 – 2021	Leydy Dayana Cañas Chacon		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
14	004 – 2021	Luis Eduardo Merchan Guillen		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
15	007 – 2021	Sony Leonardo Martinez Moncada		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
16	014 – 2021	Laydy Dayana Cañas Chacon		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
17	015 – 2021	Luis Eduardo Merchan Guillen		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.

CONTRATACION CENABASTOS S.A. VIGENCIAS 2020, 2021 Y 2022			
ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
18	016 – 2021	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
19	004 – 2022	Anguie Daniela Brachy Orozco Pinto	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
20	005 – 2022	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
21	015 – 2022	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
22	004 – 2020	Yuri Liseth Duaran Panqueba	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
23	012 – 2020	Wagner Wesley PaezMurcia	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
24	023 – 2020	Sony Leonardo Martinez Moncada	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
25	026 – 2020	Leydy Dayana Cañas Chacon	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
26	028 – 2020	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
27	005 – 2021	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
28	011 – 2021	Anguie Daniela Brachi Orozco Pinto	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
29	013 – 2021	Anguie Daniela Brachi Orozco Pinto	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
30	010 – 2022	Hugo Alberto Hernandez	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.

#### 5.4.1.2. Avance Cierre de OPS suscritas por CENABASTOS S.A.

La gráfica presentada a continuación ilustra el avance en la suscripción de actas de cierre de las (OPS) suscritas por Cenabastos S.A, para las vigencias 2020, 2021 y 2022. De un total de 54 OPS que requieren acta, 30 ya han sido suscritas, lo que equivale a un **56% de avance**.

ILUSTRACIÓN 6: CIERRE DE OPS SUSCRITAS



### 5.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN

#### 5.4.2.1. Ordenes de Servicio suscritas por Fiduagraria

De conformidad con lo estipulado en la cláusula sexta del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación-Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuaria FIDUAGRARIA S.A, la Apoderada General dio inicio al proceso de conformación de la unidad de gestión, con cargo a los recursos entregados por el Ministerio.

En ejecución de la mencionada estipulación contractual, FIDUAGRARIA S.A suscribió 15 órdenes de servicios por valor de **\$212.361.000**.

#### 5.4.2.2. Contratación Cenabastos S.A.S. en Liquidación

Mediante Resolución No. 006 de fecha 30 de diciembre de 2024 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se aprobó el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Empresa Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, para la vigencia fiscal 2025.

Que, el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural expidió el Decreto No. 1457 del 6 de diciembre de 2024, mediante el cual se prorrogó el plazo de liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, establecido previamente en el Decreto No. 2439 de 2022. Con esta decisión, el término del proceso liquidatorio fue extendido hasta el 11 de diciembre de 2025, permitiendo la conclusión efectiva de las obligaciones pendientes, prorrogando la designación de la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A., como entidad encargada de la gestión liquidatoria.

##### 5.4.2.2.1. Suscripción de Contratos

En el marco de la ejecución del presupuesto aprobado, durante el mes de enero de 2025 se formalizó la suscripción de 19 contratos, los cuales se detallan a continuación:

**TABLA 51: SUSCRIPCION DE CONTRATOS CON CORTE 31 DE ENERO 2025**

ITEM	N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR
1	001 - 2025	Contrato de prestación de servicios profesionales, para ejercer bajo su absoluta e inmediata dirección y responsabilidad, todos los procedimientos, actividades y gestiones propias del proceso liquidatorio de la sociedad anónima de economía mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", así como ejercer la representación legal de FIDUAGRARIA S.A., en calidad de Apoderado General, con fundamento a lo establecido mediante contrato No. 20220706 suscrito entre la Nación - Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A., - Fiduagraria S.A..	Hilda Terán Calvache	2/01/2025	11/12/2025	\$ 145.527.547
2	002 - 2025	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Asesor General Integral, para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", encaminadas a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio.	Yuly Andrea Vargas Valencia.	2/01/2025	11/12/2025	\$ 66.148.885
3	003 - 2025	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Coordinador Jurídico, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de	Camilo Andrés Zambrano Ordoñez	2/01/2025	11/12/2025	\$ 92.608.439

ITEM	N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR
		Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", con el objetivo de asesorar al Apoderado General en los asuntos jurídicos y legales y brindar elementos de juicio para la toma de decisiones en el proceso liquidatorio.				
4	004 - 2025	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Abogado para la gestión contractual del proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación".	Humberto Mazo Medina	2/01/2025	11/12/2025	\$ 39.689.331
5	005-2025	Prestar servicios profesionales para ejercer la representación judicial del CONTRATANTE en los procesos jurídicos que se tramiten a nivel nacional, en los cuales la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", sean parte, tanto en calidad de demandando, como en calidad de demandante.	Martha Patricia Lobo González	2/01/2025	11/12/2025	\$ 39.689.331
6	006-2025	Prestar los servicios profesionales, como Abogada el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación.	Valentina Henao Giraldo	2/01/2025	11/12/2025	\$ 39.689.331
7	007 - 2025	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Coordinador Financiero, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A....	Francy Rocío Triana Méndez	2/01/2025	11/12/2025	\$ 92.608.439
8	008 - 2025	Contrato de prestación de servicios profesionales, prestar los servicios profesionales en materia de Presupuesto y Tesorería, para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", con el objetivo de planear y proyectar el presupuesto, ejecutar y controlar los recursos entregados para el proceso liquidatorio; así como, dirigir	Jose Alejandro Martínez Segura.	2/01/2025	11/12/2025	\$ 52.919.108

ITEM	N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR
		todas las actividades necesarias para la realización de los procesos relacionados con los pagos e ingresos.				
9	009 - 2025	Prestar los servicios profesionales como Contadora, para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación"	Diana Carolina Quiroz Castaño	2/01/2025	11/12/2025	\$ 66.148.885
10	010 - 2025	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Revisor Fiscal, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación".	Aura Lilibiana Pinzón Báez.	2/01/2025	11/12/2025	\$ 66.148.885
11	011 - 2025	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Abogado de acreencias para el proceso liquidatorio de la "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación".	Diana Cristina Sevilla Palechor.	2/01/2025	11/12/2025	\$ 52.919.108
12	012 - 2025	Prestar los servicios profesionales, como Coordinador Administrativo, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación"	Karol Yelitza Osorio Romero	2/01/2025	11/12/2025	\$ 92.608.439
13	013 - 2025	Contrato de prestación de servicios profesionales de Ingeniero de Sistemas, apoyando, formulando y ejecutando los lineamientos y acciones en TICS, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación."	Luis Alejandro Molano Díaz.	2/01/2025	11/12/2025	\$ 48.950.175
14	014 - 2025	Contrato de prestación de servicios generales de aseo y cafetería, requeridos en las instalaciones donde funciona la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación."	Sandra Patricia Contreras Sánchez.	2/01/2025	11/12/2025	\$ 19.844.666

ITEM	N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR
15	015 – 2025	prestar los servicios de soporte administrativo de radicación, gestión, organización y envío de la correspondencia interna y externa, así como la organización, clasificación y despacho de mensajería para la sociedad de economía mixta en liquidación Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., en Liquidación.	Lesli Geraldine Pitalúa Gómez	2/01/2025	11/12/2025	\$ 19.844.666
16	016 – 2025	Alquilar los equipos de cómputo requeridos en el proceso liquidatorio, con las características técnicas señaladas en los estudios previos y la propuesta presentada	Technology World Group SAS, con NIT 900171311 - 3, representada legalmente por JOSE LUIS VARGAS CASTILLO	2/01/2025	11/12/2025	\$ 17.860.199
17	017 – 2025	Prestar los servicios profesionales, de bodegaje, custodia y consulta del acervo documental del Archivo Histórico, de CENABASTOS S.A, y el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación"	Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero, Con NIT – 807005753-8, Representada Legalmente por Julio Cesar García Herreros Prada	2/01/2025	11/12/2025	\$ 9.700.385
18	018 – 2025	Prestar bajo la modalidad de outsourcing, de impresión, scanner y fotocopiado, incluidos todos los insumos originales requeridos (sin papel) para la óptima prestación de los mismos, necesarios en el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación"	Inversiones MG Group SAS, con NIT – 901.540.095-4, representada legalmente por Fredy Camilo Morales Galan	2/01/2025	11/12/2025	\$ 7.607.122
19	020 – 2025	Suscripción a software de "Gestión de procesos judiciales, Gestión de correspondencia y PQRS, Gestión y calificación de acreencias" en modalidad de software como servicio (SaaS), licencia de uso, habilitación, infraestructura y soporte de las soluciones	SILO SAS, con NIT – 901672593 7, representada legalmente por Carlos Alberto Ortiz Barón	2/01/2025	11/12/2025	\$ 79.974.206
<b>Total</b>						<b>\$ 1.050.487.147</b>

**Nota:** El consecutivo No. 019-2025 fue anulado debido a que el inicio del proceso correspondiente se ha postergado, haciendo innecesaria su suscripción en esta etapa.

#### 5.4.2.2.2. Relación de contratos terminados Cenabastos S.A en Liquidación

En el mes de enero de 2025, no se registró la finalización de contratos.

#### 5.4.2.2.3. Otrosíes y/o Modificación de Contratos

En virtud de la expedición del Decreto No. 1457 del 6 de diciembre de 2024, mediante el cual se prórroga el plazo de liquidación de CENABASTOS S.A. en Liquidación hasta el 11 de diciembre de 2025, para el mes de enero de 2025, no se realizaron modificaciones contractuales.

#### 5.4.2.2.4. Contratos liquidados Cenabastos En Liquidación.

A la fecha del presente informe, se relacionan los contratos en proceso de liquidación y los terminados definitivos por vigencias:

**TABLA 52: CONTRATOS LIQUIDADOS CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN  
CONTRATACION VIGENCIA 2023**

ITEM	Nº DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
1	001 - 2023	Sociedad TNS Ltda.	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
2	002 - 2023	Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero, Con Nit – 807005753-8, Representada Legalmente por Julio Cesar García Herreros Prada	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
3	003 - 2023	Hilda Terán Calvache	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
4	004 - 2023	Camilo Andrés Zambrano Ordoñez	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
5	005 - 2023	Francy Rocío Triana Méndez	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
6	006 - 2023	José Alejandro Martínez Segura.	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
7	009 - 2023	Nohelia Ramírez Arias	Terminado - acta de liquidación de fecha 28/05/2024
8	010 - 2023	Yuly Andrea Vargas Valencia.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
9	011 - 2023	Olga Liliana Suarez Rey.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
10	012 - 2023	Diana Cristina Sevilla Palechor.	Terminado - acta de liquidación de fecha 28/05/2024
11	013 - 2023	SILO SAS, con NIT – 901672593 7, representada legalmente por Carlos Alberto Ortiz Barón	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
12	014 - 2023	Luis Alejandro Molano Díaz.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
13	015 - 2023	Sandra Patricia Contreras Sánchez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
14	016 - 2023	INVERSIONES MG GROUP SAS, con NIT – 901.540.095-4, representada legalmente por Fredy Camilo Morales Galán	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.

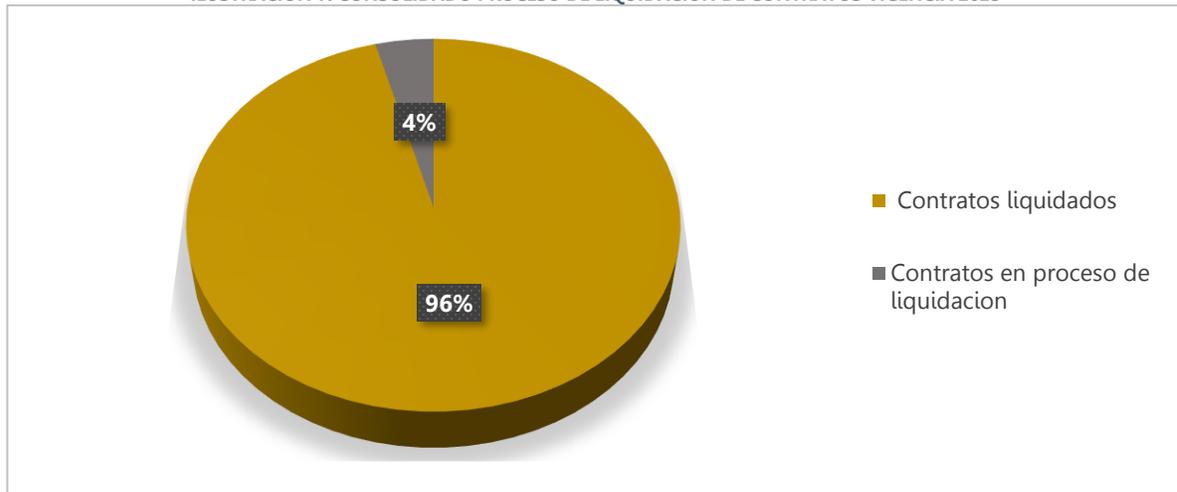
<b>CONTRATACION VIGENCIA 2023</b>			
<b>ITEM</b>	<b>N° DE CONTRATO</b>	<b>CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA</b>	<b>ESTADO</b>
15	017 - 2023	Aura Liliana Pinzón Báez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
16	018 - 2023	Humberto Mazo Medina	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
17	019 - 2023	Gregori José Molina Jiménez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
18	022 - 2023	Reginaldo Aduen Bray	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/06/2024.
19	023 - 2023	Technology World Group Sas, Con Nit 900171311 - 3, Representada Legalmente Por José Luis Vargas Castillo	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
20	024 - 2023	Martha Patricia Lobo González	Terminado - acta de liquidación de fecha 13/03/2024.
21	007 - 2023	Franklin Uriel Carrillo Parada.	Terminado - acta de liquidación de fecha 02/04/2024.
22	008 - 2023	Miguel Ángel Flores Peña.	En proceso de liquidación
23	021 - 2023	AMERICANA DE AVALUOS LTDA – GRUPO AMA, con NIT 830.125.473-9, representada legalmente por Andrés Felipe Gómez Pontón	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
24	020-2023	DISOFT SAS, representada legalmente por Jairo Iván Cañas Rondón	Terminado- acta de liquidación de fecha 6/09/2023
<b>CONTRATACION VIGENCIA 2024</b>			
<b>ITEM</b>	<b>N° DE CONTRATO</b>	<b>CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA</b>	<b>ESTADO</b>
1	009-2024	Gregori José Molina Jiménez	Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024.
2	004-2024	Olga Liliana Suarez Rey	Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024.
3	006-2024	Martha Patricia Lobo González	Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024.
4	024-2024	Jose William Rodríguez Sandoval	En proceso de liquidación
5	001 - 2024	Terán Calvache Hilda	En proceso de liquidación
6	002 - 2024	Vargas Valencia Yuly Andrea	En proceso de liquidación
7	003 - 2024	Zambrano Ordoñez Camilo Andrés	En proceso de liquidación
8	022 - 2024	Henao Giraldo Valentina	En proceso de liquidación
9	005 - 2024	Mazo Medina Humberto	En proceso de liquidación
10	023 - 2024	Lobo González Martha Patricia	En proceso de liquidación
11	007 - 2024	Triana Méndez Francys Rocío	En proceso de liquidación
12	008 - 2024	Martínez Segura Jose Alejandro	En proceso de liquidación
13	020 - 2024	Quiroz Castaño Diana Carolina	En proceso de liquidación
14	010 - 2024	Pinzón Báez Aura Liliana	En proceso de liquidación
15	011 - 2024	Sevilla Palechor Diana Cristina	En proceso de liquidación
16	012 - 2024	Osorio Romero Karol	En proceso de liquidación
17	013 - 2024	Molano Diaz Luis Alejandro	En proceso de liquidación
18	014 - 2024	Contreras Sanchez Sandra Patricia	En proceso de liquidación
19	015 - 2024	SILO SAS	En proceso de liquidación
20	016 - 2024	Technology World Group SAS.	En proceso de liquidación
21	017 - 2024	Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero	En proceso de liquidación
22	021 - 2024	ROPIN S.A.S	En proceso de liquidación
23	018 - 2024	Inversiones Mg Group SAS	En proceso de liquidación
24	025-2024	AMERICANA DE AVALUOS LTDA – GRUPO AMA	En proceso de liquidación

CONTRATACION VIGENCIA 2023			
ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
25	026-2024	LESLI YERALDIN PITALUA GOMEZ	En proceso de liquidación
26	019 – 2024	TNS S.A.S	En proceso de liquidación

**Respecto a la ejecución contractual 2023:** Para el periodo de enero de 2025, no se liquidaron contratos, por consiguiente, a la fecha se han liquidados veintitrés (23) contratos de la vigencia 2023, equivalente al 95,83% del total de contratos ejecutados en la vigencia. A la fecha, se encuentra (1) contrato restante en proceso de liquidación, con una participación del 4.17% del total.

A nivel consolidado, de la totalidad de contratos suscritos (24), se registra el siguiente avance en el proceso:

**ILUSTRACIÓN 7: CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS VIGENCIA 2023**



**Respecto a la ejecución contractual 2024:** a la fecha del presente informe han finalizado 26 contratos, de los cuales 3 se encuentran liquidados y con suscripción de acta; los restantes 23 se encuentran en proceso de liquidación.

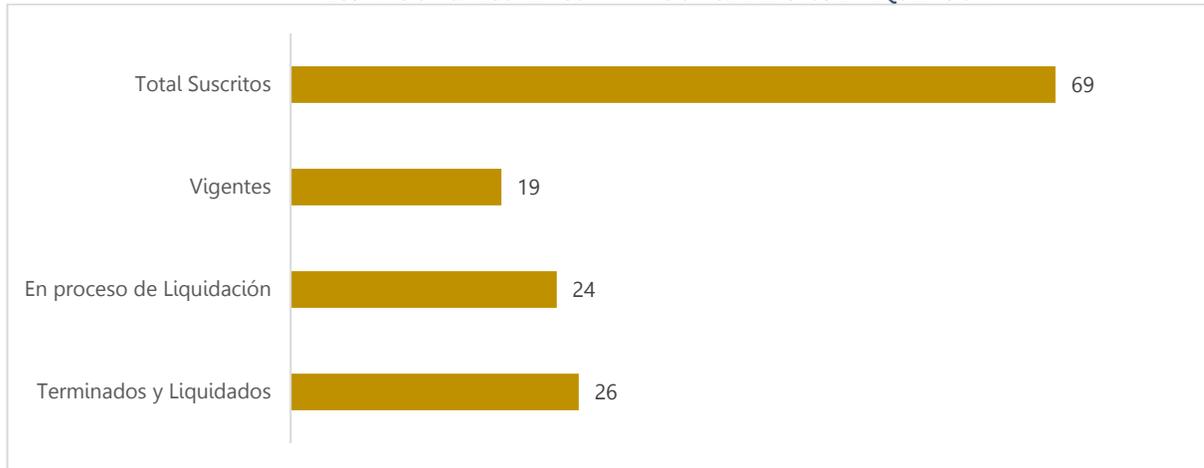
#### **5.4.2.2.5. Organización de archivo físico contractual.**

Durante el periodo del presente reporte, se continúa con el proceso de organización de los expedientes de contratación suscritos directamente por la liquidación.

#### **5.4.2.2.6. Resumen Contratación CENABASTOS en Liquidación**

Con corte al 31 de enero de 2025, se encuentran vigentes (19) contratos.

**ILUSTRACIÓN 8: RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN**



### **5.5. Procuraduría General Del La Nación**

Mediante Rad. 8140 del 30 de diciembre de 2024, remitido el 14 de enero de 2025, se envió copia del Oficio dirigido a la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Cúcuta con asunto "ALCANCE SOLICITUD REVOCATORIA DE RADICADO 7659 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 2024, SOBRE "ACTO POR VICIO DE NULIDAD AL CARECER DE COMPETENCIA CONTRA EL MANDAMIENTO DE PAGO No. 1894588, RELACIONADO CON FACTURA No. 1909961", Y RADICADO 8116 DEL 10 DE DICIEMBRE CON ASUNTO "REMISIÓN DE 1.135 SOLICITUDES (...)", lo anterior, considerando que con RAD. 6853 del 4 de septiembre de 2024 ya se habían remitido los antecedentes correspondientes al incumplimiento reiterado de las disposiciones legales por parte de la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta, y mediante Rad. 2584 del 5 de noviembre de 2024, la Procuraduría Regional del Norte de Santander informó la radicación del caso mediante No. E-2024612988, caso que fue remitido por competencia a la Procuraduría de Instrucción Provincial de Cúcuta.

## **6. PROCESO DE ACRENCIAS**

### **6.1. Proceso De Calificación Y Graduación De Acreencias Oportunas**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9.1.3.2.4 del Decreto 2555 de 2010, según lo indicado en el artículo 24 del decreto ley 254 de 2000 y el artículo 12 del Decreto 2439 de 2022, es preciso que el Liquidador determine las sumas y bienes excluidos de la masa y de los créditos a cargo de la masa de la liquidación.

#### **6.1.1. Calificación Inicial**

La calificación y graduación inicial de las (79) acreencias oportunas **concluyó en el mes de noviembre de 2023**, sin que se presenten modificaciones a la misma al corte del presente informe.

#### **6.1.2. Calificación de Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos**

Frente a la calificación inicial de las acreencias oportunas se presentaron (41) recursos de reposición, los cuales fueron resueltos en su totalidad en el mes de julio de 2024, sin que se presenten modificaciones a la misma al corte del presente informe.

#### **6.1.3. Revocatorias Directas**

Con corte al 31 de enero de 2025 ante CENABASTOS S.A. en liquidación se han radicado 6 revocatorias directas, las cuales se encuentran resueltas. Durante el periodo del presente reporte no se presentó ninguna solicitud de revocatoria directa.

#### **6.1.4. Aclaraciones**

Con corte al 31 de enero de 2025 ante CENABASTOS S.A. en liquidación se ha radicado 1 solicitud de aclaración, la cual se encuentra resuelta. Durante el periodo del presente reporte no se presentó ninguna solicitud de aclaración.

#### **6.1.5. Notificación de resoluciones de acreencias oportunas**

Con corte al 31 de enero de 2025 han sido notificadas **131** resoluciones, según el siguiente detalle:

**TABLA 53: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A 31 ENERO 2025**

<b>CONCEPTO</b>	<b>TOTAL, NOTIFICADAS</b>
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	5
Fiscales	3
Laboral	21
Obligaciones por procesos ordinarios en curso	1
Otros	77
Procesos ejecutivos	12
Proveedores	12
<b>Total</b>	<b>131</b>

### **6.2. Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Extemporáneas**

De conformidad al artículo 9.1.3.2.2 del Decreto 2555 de 2010, las acreencias presentadas con posterioridad a las 5:30 PM del día 14 de marzo de 2023, deben ser tenidas como extemporáneas.

#### **6.2.1. Calificación Inicial acreencias extemporáneas**

En el mes de enero de 2025 se radicó (1) acreencia extemporánea. Conforme lo anterior, al 31 de enero de 2025, se han radicado un total de 14 acreencias extemporáneas con un valor reclamado de **\$88.452.700**, de las cuales fueron calificadas y graduadas así:

**TABLA 54: ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS CALIFICACIÓN INICIAL A ENERO DE 2025**

CONCEPTO	ACREENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN				PENDIENTES DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN	
	No. Acreencias	Valor reclamado	No. Acreencias	Valor reclamado	Valor reconocido	Rechazado	No. Acreencias	Valor reclamado
Otros	10	\$ 12.043.829	10	\$ 12.043.829	\$ 757.000	\$ 11.286.829		
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	2	\$ 7.374.687	1	\$ 5.035.429	\$ 0	\$ 5.035.429	1	\$ 2.339.258
Fiscales	1	\$ 42.090.510	1	\$ 42.090.510	\$ 42.090.510	\$ 0		
Proveedores	1	\$ 26.943.674	1	\$ 26.943.674	\$ 26.005.205	\$ 938.469		
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>\$ 88.452.700</b>	<b>13</b>	<b>\$ 86.113.442</b>	<b>\$ 68.852.715</b>	<b>\$ 17.260.727</b>	<b>1</b>	<b>\$ 2.339.258</b>

### 6.2.2. Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos

Al 31 de enero de 2025 se han presentado ante CENABASTOS S.A. en liquidación **3 recursos de reposición** contra las calificaciones iniciales de acreencias extemporáneas, por valor de **\$7.334.648**, según el siguiente detalle:

**TABLA 55: RECURSOS DE REPOSICIÓN RADICADOS Y RESUELTOS A 31 ENERO 2025**

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADOS		RESUELTOS				PENDIENTES	
	Cant.	Valor reclamado	Cant.	Valor reclamado	Valor reconocido	Valor rechazado	Cant.	Valor reclamado
Otros	2	\$ 2.299.219	2	\$ 2.299.219	\$ 757.000	\$ 1.542.219	0	\$ 0
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 5.035.429	1	\$ 5.035.429	\$ 296.947	\$ 4.738.482	0	\$ 0
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>\$ 7.334.648</b>	<b>3</b>	<b>\$ 7.334.648</b>	<b>\$ 1.053.947</b>	<b>\$ 6.280.701</b>	<b>0</b>	<b>\$ 0</b>

Durante el mes de enero de 2025 no se presentó ningunos recursos de reposición.

### 6.2.3. Revocatorias Directas

Con corte al 31 de enero de 2025, ante CENABASTOS S.A. en liquidación se ha radicado (1) revocatoria directa la cual se encuentran resuelta según el siguiente detalle:

**TABLA 56: REVOCATORIAS RADICADAS A 31 ENERO 2025**

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADAS		RESUELTAS	
	Cantidad	Valor reclamado	Cantidad	Valor reclamado
Otros	1	\$ 407.200	1	\$ 605.500
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>\$ 407.200</b>	<b>1</b>	<b>\$ 605.500</b>

Durante el mes de enero de 2025 no se presentó ninguna solicitud de revocatoria directa.

### 6.2.4. Notificación de resoluciones de acreencias extemporáneas

Durante el mes de enero de 2025 se notificaron 2 resoluciones, en este sentido, al 31 de enero de 2025 han sido notificadas **17** resoluciones, según el siguiente detalle:

**TABLA 57: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A 31 ENERO 2025**

CONCEPTO	TOTAL, NOTIFICADAS
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	2
Otros	14
Proveedores	1
<b>Total</b>	<b>17</b>

### 6.3. Consolidado General de Calificación y Graduación

De acuerdo con el avance del proceso de calificación y graduación de los créditos oportunos y extemporáneos presentados al proceso liquidatorio con corte al 20 de enero, se tiene un valor reconocido que asciende a la suma de **\$6.277.100.253** según el siguiente detalle:

**TABLA 58: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS 31 ENERO 2025**

CONCEPTO	ACREENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN				PENDIENTES DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN	
	No. Acreencias	Valor Reclamado	No. Acreencias	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Valor Rechazado	No. Acreencias	Valor Reclamado
<b>EXCLUIDO DE LA MASA</b>								
Oportunas	9	\$ 420.149.042	9	\$ 420.149.042	\$ 133.958.732	\$ 286.190.310		
Extemporáneas	4	\$ 9.081.236	3	\$ 6.741.978	\$ 1.659.447	\$ 5.082.531	1	\$ 2.339.258
<b>Subtotal</b>	<b>13</b>	<b>\$ 429.230.278</b>	<b>12</b>	<b>\$ 426.891.020</b>	<b>\$ 135.618.179</b>	<b>\$ 291.272.841</b>	<b>1</b>	<b>\$ 2.339.258</b>
<b>CON CARGO A LA MASA</b>								
Oportunas								
PRIMERA CLASE - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales	10	\$ 1.586.480.335	10	\$ 1.586.480.335	\$ 751.675.032	\$ 834.805.303		
PRIMERA CLASE - Sexto Orden - Impuestos	2	\$ 3.322.128.238	2	\$ 3.322.128.238	\$ 2.870.000	\$ 3.319.258.238		
CUARTA CLASE - Séptimo Orden - Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$ 167.962.512	\$ 111.236.463	\$ 56.726.049		
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	52	\$ 11.718.358.972	52	\$ 11.718.358.972	\$ 5.207.604.864	\$ 6.510.754.108		
<b>Subtotal</b>	<b>70</b>	<b>\$ 16.794.930.057</b>	<b>70</b>	<b>\$ 16.794.930.057</b>	<b>\$ 6.073.386.359</b>	<b>\$ 10.721.543.698</b>		
<b>EXTEMPORÁNEAS</b>								
PRIMERA CLASE - Sexto Orden - Impuestos	1	\$ 42.090.510	1	\$ 42.090.510	\$ 42.090.510	\$ 0		
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	9	\$ 37.479.254	9	\$ 37.479.254	\$ 26.005.205	\$ 11.474.049		
<b>Subtotal</b>	<b>10</b>	<b>\$ 79.569.764</b>	<b>10</b>	<b>\$ 79.569.764</b>	<b>\$ 68.095.715</b>	<b>\$ 11.474.049</b>		
<b>Total</b>	<b>93</b>	<b>\$ 17.303.730.099</b>	<b>92</b>	<b>\$ 17.301.390.841</b>	<b>\$ 6.277.100.253</b>	<b>\$ 11.024.290.588</b>	<b>1</b>	<b>\$ 2.339.258</b>

### 6.4. Consolidado General De Calificación De Acreencias En Firme Y Ejecutoriadas

De las 92 acreencias calificadas y graduadas al 31 de enero de 2025, se encuentran en firme y ejecutoriadas la totalidad, esto es, **92 acreencias**, según el siguiente detalle:

**TABLA 59: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A 31 ENERO 2025**

PRELACIÓN	CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN		ACREENCIAS EJECUTORIADAS			
	Cantidad	Valor Total Reclamado	Cantidad	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Valor Rechazado
Excluido De La Masa	12	\$ 426.891.020	12	\$426.891.020	\$135.618.179	\$291.272.841
Primera Clase - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales	10	\$ 1.586.480.335	10	\$1.586.480.335	\$751.675.032	\$834.805.303
Primera Clase - Sexto Orden - Impuestos	3	\$ 3.364.218.748	3	\$3.364.218.748	\$44.960.510	\$3.319.258.238
Cuarta Clase - Séptimo Orden - Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$167.962.512	\$111.236.463	\$56.726.049
Quinta Clase - Quirografarios	61	\$ 11.755.838.226	61	\$11.755.838.226	\$5.233.610.069	\$6.522.228.157
<b>Total, Acreencias</b>	<b>92</b>	<b>\$ 17.301.390.841</b>	<b>92</b>	<b>\$17.301.390.841</b>	<b>\$6.277.100.253</b>	<b>\$11.024.290.588</b>

**Anexo 06:** Detalle Acreencias al 31 de enero 2025.

## **7. ACTIVIDADES PENDIENTES**

Con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los objetivos del proceso de liquidación de **CENABASTOS S.A.**, a continuación, se presentan las actividades prioritarias pendientes, organizadas por áreas clave al 31 de enero de 2025:

### **1. Situación Financiera:**

- Gestionar, recuperar y o depurar las cuentas por cobrar, que ascienden a la suma de **\$592.010.769,66**.
- Depurar y/o pagar el pasivo, incluyendo la revisión de compromisos pendientes, pasivo que asciende a la suma de **\$7.700.379.462,94**
- Saneamiento y depuración de las cuentas de orden para asegurar la transparencia contable.

### **2. Acreencias:**

- Calificar y graduar la acreencia extemporánea de Porvenir radicada en enero de 2025, cuyo valor reclamado asciende a la suma de **\$2.339.258**.
- Definir el pasivo cierto no reclamado (PACINORE).
- Establecer el plan de pagos de acreencias, alineado con la disponibilidad de recursos generados por la liquidación de bienes: valor reconocido en firme **\$6.277.100.253**

### **3. Gestión de Bienes:**

- Completar la transferencia de dominio, saneamiento, y venta de los inmuebles de la entidad:
  - ✓ Cancelados / Pendientes Transferencia De Dominio: **942** inmuebles
  - ✓ En Proceso De Pago: **129** inmuebles
  - ✓ Propios Para la Venta: **458** inmuebles
- Estudio de título: **296** inmuebles

### **4. Fondo Documental:**

- Contratar y supervisar la organización y clasificación del archivo central, asegurando su cumplimiento conforme a los lineamientos de la Ley 594 de 2000 (Ley General de Archivos), regulada por el Decreto 1080 de 2015, y las directrices del Archivo General de la Nación.
- Organización del archivo del proceso liquidatorio de acuerdo con los lineamientos de la Ley 594 de 2000.

### **5. Procesos Judiciales:**

- Continuar con la gestión activa de los litigios relacionados con la entidad, incluyendo:
  - Recuperación de inmuebles y cartera.
  - Legalización y transferencia de dominio de **942 inmuebles**.
  - Seguimiento y finalización de procesos coactivos: **1 proceso**
  - Seguimiento y finalización de procesos judiciales activos: **15 proceso**

### **6. Contratación:**

- Finalizar la liquidación de contratos y registrar las actividades en SECOP II, en conformidad con lo establecido en la Ley 2195 de 2022, al 20 de enero se tiene un universo de **24 contratos** en proceso de liquidación.
- Cerrar y liquidar las **24 Órdenes de Prestación de Servicios (OPS)** suscritas antes del inicio del proceso de liquidación, asegurando el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

## **8. ANEXOS**

- ⊕ **Anexo 01:** Estados Financieros al 31 de enero 2025.
- ⊕ **Anexo 02:** Ejecución presupuestal al 31 de enero 2025.
- ⊕ **Anexo 03:** Actos Administrativos enero 2025.
- ⊕ **Anexo 04:** Cronograma de actividades al 31 de enero 2025.
- ⊕ **Anexo 05:** Base de procesos vigentes al 31 de enero 2025.
- ⊕ **Anexo 06:** Detalle Acreencias al 31 de enero 2025.

En los anteriores términos se presenta el informe de gestión correspondiente a periodo del 1 de enero al 31 de enero de 2025 del proceso liquidatorio de CENABASTOS SA EN LIQUIDACIÓN de conformidad con el Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022 y Decreto No. 1457 del 6 de diciembre de 2024.

Cordialmente;



**HILDA TERÁN CALVACHE**

Apoderada General  
FIDUAGRARIA S.A.  
Liquidador Cenabastos S.A. en Liquidación