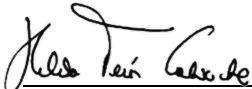
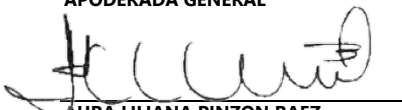


CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. EN LIQUIDACION
NIT: 890.503.614-0
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
CIFRAS CON CORTE A 30 DE DICIEMBRE 2024 COMPARADAS A 30 DE NOVIEMBRE 2024
(Cifras en pesos colombianos)

CUENTA	Periodo actual	Periodo anterior	Variación
	A Diciembre 2024	A Noviembre 2024	
INGRESOS			
VENTA DE BIENES	2.720.000,00	2.720.000,00	-
Construcciones	2.720.000,00	2.720.000,00	-
OTROS INGRESOS			
INGRESOS DIVERSOS	25.948.575,37	25.508.624,37	439.951,00
Aprovechamientos	962,68	962,68	-
Reintegros	4.604.944,00	4.604.944,00	-
Otros ingresos diversos	21.342.668,69	20.902.717,69	439.951,00
INGRESOS DE ACTIVOS PARA LIQUIDAR	37.663.227,69	35.245.913,80	2.417.313,89
Intereses sobre depósitos en instituciones financieras	1.278.529,35	1.278.399,79	129,56
Arrendamientos	36.371.479,08	33.956.126,13	2.415.352,95
Otros ingresos de activos para liquidar	13.219,26	11.387,88	1.831,38
UTILIDAD BRUTA	66.331.803,06	63.474.538,17	2.857.264,89
GASTOS			
DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN			
SUELDOS Y SALARIOS			
Sueldos	36.801.105,00	34.381.623,00	2.419.482,00
Indemnizaciones	16.535.088,00	16.535.088,00	-
PRESTACIONES SOCIALES			
Cesantías	3.597.477,00	3.349.119,00	248.358,00
Prima de vacaciones	1.423.181,00	1.324.929,00	98.252,00
Prima de navidad	2.964.948,00	2.760.258,00	204.690,00
Prima de servicios	1.366.252,00	1.271.930,00	94.322,00
PRESTACIONES SOCIALES			
Contribuciones Afectivas	6.952.795,00	6.525.099,00	427.696,00
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS			
Dotacion y suministro a trabajadores	2.280.000,00	1.520.000,00	760.000,00
GENERALES			
Materiales y suministros	3.390.068,87	2.478.775,31	911.293,56
Mantenimiento	5.538.976,86	5.116.376,86	422.600,00
Servicios públicos	28.480.033,91	25.914.284,71	2.565.749,20
Arrendamiento operativo	25.111.000,00	22.990.000,00	2.121.000,00
Viáticos y gastos de viaje	6.356.159,00	5.664.417,00	691.742,00
Publicidad y propaganda	3.331.832,00	3.331.832,00	-
Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones	3.267.311,00	2.267.311,00	1.000.000,00
Comunicaciones y transporte	1.989.200,00	1.690.500,00	298.700,00
Seguros generales	3.155.200,00	3.155.200,00	-
Licencias	105.687.694,00	91.766.670,00	13.921.024,00
Gastos legales Imp. Tasas y Multas	571.950,00	112.450,00	459.500,00
Honorarios	1.474.660.000,00	1.323.750.000,00	150.910.000,00
Servicios	264.339.678,00	217.116.250,00	47.223.428,00
Otros gastos generales	7.223.238,98	6.880.912,98	342.326,00
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS			
TASAS			
Impuesto predial unificado	49.128.200,00	2.499.600,00	46.628.600,00
Tasas	821.837,00	821.837,00	-
Intereses de mora Imp	5.049.800,00	5.049.800,00	-
Gravamen a los movimientos financieros	12.274.075,09	11.808.305,18	465.769,91
Contribuciones	6.078.911,00	6.078.911,00	-
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	2.078.376.011,71	1.806.161.479,04	272.214.532,67
DE VENTAS			
GENERALES			
Gastos Legales	486.400,00	486.400,00	-
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS			
TASAS			
TOTAL GASTOS DE VENTAS	486.400,00	486.400,00	-
Sentencias	21.000.000,00	21.000.000,00	-
Otros gastos diversos	12.011,70	11.063,22	948,48
TOTAL OTROS GASTOS	21.012.011,70	21.011.063,22	948,48
TOTAL GASTOS	2.099.874.423,41	1.827.658.942,26	272.215.481,15
PERDIDAS NETAS	- 2.033.542.620,35	- 1.764.184.404,09	- 269.358.216,26



HILDA TERÁN CALVACHE
APODERADA GENERAL



AURA LILIANA PINZON BAEZ
REVISORA FISCAL
TP.80640-T



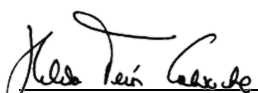
DIANA CAROLINA QUIROZ CASTAÑO
CONTADORA PÚBLICA
T.P. 322440-T

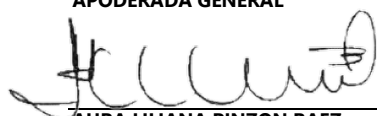
CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. EN LIQUIDACION
NIT: 890.503.614-0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CIFRAS CON CORTE A 30 DE DICIEMBRE 2024 COMPARADAS A 30 DE NOVIEMBRE 2024
(Cifras en pesos colombianos)

		Periodo actual		Periodo anterior	
CODIGO	CUENTA	A Diciembre 2024	A Noviembre 2024	Variacion	
1	ACTIVO				
	ACTIVO CORRIENTE	749.513,64	8.698.773,99	-	7.949.260,35
1987	ACTIVOS PARA LIQUIDAR				
198701	Efectivo y equivalentes al efectivo	749.513,64	8.698.773,99	-	7.949.260,35
TOTAL OTROS ACTIVOS		749.513,64	8.698.773,99	-	7.949.260,35
	ACTIVO NO CORRIENTE	8.238.604.403,20	8.195.933.020,42		42.671.382,78
1987	ACTIVOS PARA LIQUIDAR	8.238.604.403,20	8.195.933.020,42		42.671.382,78
198703	Cuentas por cobrar	589.332.015,43	588.038.770,43		1.293.245,00
198705	Inventarios	6.753.082.000,00	6.711.757.000,00		41.325.000,00
198706	Bienes muebles	45.499.000,00	45.499.000,00		-
198707	Bienes inmuebles	828.498.000,00	828.498.000,00		-
198790	Otros activos para liquidar	22.193.387,77	22.140.249,99		53.137,78
TOTAL OTROS ACTIVOS		8.238.604.403,20	8.195.933.020,42		42.671.382,78
TOTAL ACTIVO		8.239.353.916,84	8.204.631.794,41		34.722.122,43
Total de Activos		8.239.353.916,84	8.204.631.794,41		34.722.122,43
2	PASIVOS				
	PASIVO CORRIENTE	11.432.310,84	12.036.339,00	-	604.028,16
2991	PASIVOS PARA LIQUIDAR				-
299105	Retribuciones a los empleados	11.432.310,84	12.036.339,00	-	604.028,16
TOTAL OTROS PASIVOS		11.432.310,84	12.036.339,00	-	604.028,16
	PASIVO NO CORRIENTE	7.897.524.097,25	7.634.164.730,40		263.359.366,85
2991	PASIVOS PARA LIQUIDAR				-
299102	Cuentas por pagar	1.309.782.342,85	1.120.451.301,04		189.331.041,81
299190	Otros pasivos para liquidar	6.587.741.754,40	6.513.713.429,36		74.028.325,04
TOTAL OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR		7.897.524.097,25	7.634.164.730,40		263.359.366,85
TOTAL PASIVOS		7.908.956.408,09	7.646.201.069,40		262.755.338,69
3	PATRIMONIO				
32	PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS				
3204	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	5.499.360.000,00	5.499.360.000,00		-
320401	Capital autorizado	6.750.000.000,00	6.750.000.000,00		-
320402	Capital por suscribir (Db)	- 1.250.640.000,00	- 1.250.640.000,00		-
3210	PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL	12.760.803,05	12.760.803,05		-
321001	Prima en colocación de acciones	12.760.803,05	12.760.803,05		-
3215	RESERVAS	269.244.772,48	269.244.772,48		-
321501	Reservas de Ley	269.244.772,48	269.244.772,48		-
3225	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 3.417.425.446,43	- 3.458.750.446,43		41.325.000,00
322506	Utilidades o excedentes acumulados de la entidad en liquidación	7.883.174.525,28	7.841.849.525,28		41.325.000,00
322507	Pérdidas o déficits acumulados de la entidad en liquidación	- 11.300.599.971,71	- 11.300.599.971,71		-
TOTAL PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		2.363.940.129,10	2.322.615.129,10		41.325.000,00
TOTAL PATRIMONIO		2.363.940.129,10	2.322.615.129,10		41.325.000,00
					-
GANANCIA O PERDIDA DEL EJERCICIO		- 2.033.542.620,35	- 1.764.184.404,09		269.358.216,26
TOTAL PATRIMONIO		330.397.508,75	558.430.725,01	-	228.033.216,26
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		8.239.353.916,84	8.204.631.794,41		34.722.122,43

Total Activos Patrimonio y Pasivos	-	-	-
---	---	---	---

8 Cuentas de Orden Deudoras	941.422.187,50	931.341.441,50	-	10.080.746,00
8 Deudoras de Control por el contrario (CR)	- 941.422.187,50	- 931.341.441,50		10.080.746,00
9 Responsabilidades Contingentes	13.534.824.975,50	13.564.173.116,50		29.348.141,00
9 Responsabilidades Contingentes Por Contra (DB)	- 13.534.824.975,50	- 13.564.173.116,50		29.348.141,00


HILDA TERAN CALVACHE
APODERADA GENERAL


AURA LILIANA PINZON BAEZ
REVISORA FISCAL
TP.80640-T


DIANA CAROLINA QUIROZ CASTAÑO
CONTADORA PÚBLICA
T.P. 322440-T