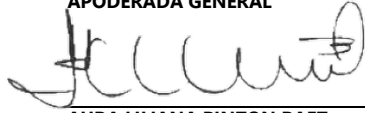
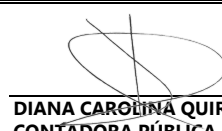


CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. EN LIQUIDACION
NIT: 890.503.614-0
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
CIFRAS CON CORTE A 30 DE ENERO 2025 COMPARADAS A 30 DE DICIEMBRE 2024
(Cifras en pesos colombianos)

CUENTA	Periodo actual	Periodo anterior	Variación
	A Enero 2025	A Diciembre 2024	
INGRESOS			
VENTA DE BIENES	5.353.000,00	2.720.000,00	2.633.000,00
Construcciones	5.353.000,00	2.720.000,00	2.633.000,00
OTROS INGRESOS			
INGRESOS DIVERSOS	2.000.311.740,00	25.948.575,37	1.974.363.164,63
Bienes derechos y recursos en efectivo procedentes de entidades de gobierno	2.000.000.000,00	-	2.000.000.000,00
Aprovechamientos	-	962,68	- 962,68
Reintegros	-	4.604.944,00	- 4.604.944,00
Otros ingresos diversos	311.740,00	21.342.668,69	- 21.030.928,69
INGRESOS DE ACTIVOS PARA LIQUIDAR	9.649.111,66	37.663.227,69	- 28.014.116,03
Intereses sobre depósitos en instituciones financieras	39.130,13	1.278.529,35	- 1.239.399,22
Arrendamientos	9.607.800,68	36.371.479,08	- 26.763.678,40
Otros ingresos de activos para liquidar	2.180,85	13.219,26	- 11.038,41
UTILIDAD BRUTA	2.015.313.851,66	66.331.803,06	1.948.982.048,60
GASTOS			
DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN			
SUELDOS Y SALARIOS			
Sueldos	2.459.901,00	36.801.105,00	- 34.341.204,00
Indemnizaciones	-	16.535.088,00	- 16.535.088,00
PRESTACIONES SOCIALES			
Cesantías	252.526,00	3.597.477,00	- 3.344.951,00
Prima de vacaciones	99.900,00	1.423.181,00	- 1.323.281,00
Prima de navidad	208.126,00	2.964.948,00	- 2.756.822,00
Prima de servicios	95.904,00	1.366.252,00	- 1.270.348,00
PRESTACIONES SOCIALES			
Contribuciones Afectivas	427.696,00	6.952.795,00	- 6.525.099,00
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS			
Dotacion y suministro a trabajadores	-	2.280.000,00	- 2.280.000,00
GENERALES			
Materiales y suministros	-	3.390.068,87	- 3.390.068,87
Mantenimiento	-	5.538.976,86	- 5.538.976,86
Servicios públicos	-	28.480.033,91	- 28.480.033,91
Arrendamiento operativo	1.789.937,65	25.111.000,00	- 23.321.062,35
Viáticos y gastos de viaje	2.151.125,88	6.356.159,00	- 4.205.033,12
Publicidad y propaganda	-	3.331.832,00	- 3.331.832,00
Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones	-	3.267.311,00	- 3.267.311,00
Comunicaciones y transporte	-	1.989.200,00	- 1.989.200,00
Seguros generales	3.527.300,00	3.155.200,00	- 372.100,00
Licencias	7.035.854,00	105.687.694,00	- 98.651.840,00
Gastos legales Imp. Tasas y Multas	-	571.950,00	- 571.950,00
Honorarios	130.365.072,00	1.474.660.000,00	- 1.344.294.928,00
Servicios	16.393.063,00	264.339.678,00	- 247.946.615,00
Otros gastos generales	-	7.223.238,98	- 7.223.238,98
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS			
TASAS			
Impuesto predial unificado	210.400,00	49.128.200,00	- 48.917.800,00
Tasas	11.100,00	821.837,00	- 810.737,00
Intereses de mora Imp	-	5.049.800,00	- 5.049.800,00
Gravamen a los movimientos financieros	2.032.325,62	12.274.075,09	- 10.241.749,47
Contribuciones	-	6.078.911,00	- 6.078.911,00
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	167.060.231,15	2.078.376.011,71	- 1.911.315.780,56
DE VENTAS			
GENERALES			
Gastos Legales	-	486.400,00	- 486.400,00
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS			
TASAS			
TOTAL GASTOS DE VENTAS	-	486.400,00	- 486.400,00
Sentencias	-	21.000.000,00	- 21.000.000,00
Otros gastos diversos	717,08	12.011,70	- 11.294,62
TOTAL OTROS GASTOS	717,08	21.012.011,70	- 21.011.294,62
TOTAL GASTOS	167.060.948,23	2.099.874.423,41	- 1.932.813.475,18
PERDIDAS NETAS	1.848.252.903,43	- 2.033.542.620,35	3.881.795.523,78


HILDA TERÁN CALVACHE
APODERADA GENERAL

AURA LILIANA PINZON BAEZ
REVISORA FISCAL
TP.80640-T


DIANA CAROLINA QUIROZ CASTAÑO
CONTADORA PÚBLICA
T.P 322440-T

CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. EN LIQUIDACION
NIT: 890.503.614-0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CIFRAS CON CORTE A 30 DE ENERO 2025 COMPARADAS A 30 DE DICIEMBRE 2024
(Cifras en pesos colombianos)

CODIGO	CUENTA	Periodo actual		Periodo anterior	Variacion
		A Enero 2025		A Diciembre 2024	
1	ACTIVO				
	ACTIVO CORRIENTE	1.656.535.809,15		749.513,64	1.655.786.295,51
1987	ACTIVOS PARA LIQUIDAR				
198701	Efectivo y equivalentes al efectivo	1.656.535.809,15		749.513,64	1.655.786.295,51
	TOTAL OTROS ACTIVOS	1.656.535.809,15		749.513,64	1.655.786.295,51
	ACTIVO NO CORRIENTE	8.221.773.918,97		8.238.604.403,20	- 16.830.484,23
1987	ACTIVOS PARA LIQUIDAR	8.221.773.918,97		8.238.604.403,20	- 16.830.484,23
198703	Cuentas por cobrar	592.010.769,66		589.332.015,43	2.678.754,23
198705	Inventarios	6.733.435.000,00		6.753.082.000,00	- 19.647.000,00
198706	Bienes muebles	45.499.000,00		45.499.000,00	-
198707	Bienes inmuebles	828.498.000,00		828.498.000,00	-
198790	Otros activos para liquidar	22.331.149,31		22.193.387,77	137.761,54
	TOTAL OTROS ACTIVOS	8.221.773.918,97		8.238.604.403,20	- 16.830.484,23
	TOTAL ACTIVO	9.878.309.728,12		8.239.353.916,84	1.638.955.811,28
	Total de Activos	9.878.309.728,12		8.239.353.916,84	1.638.955.811,28
2	PASIVOS				
	PASIVO CORRIENTE	11.234.112,00		11.432.310,84	- 198.198,84
2991	PASIVOS PARA LIQUIDAR				
299105	Retribuciones a los empleados	11.234.112,00		11.432.310,84	- 198.198,84
	TOTAL OTROS PASIVOS	11.234.112,00		11.432.310,84	- 198.198,84
	PASIVO NO CORRIENTE	7.689.145.350,94		7.897.524.097,25	- 208.378.746,31
2991	PASIVOS PARA LIQUIDAR				
299102	Cuentas por pagar	1.109.014.529,45		1.309.782.342,85	- 200.767.813,40
299190	Otros pasivos para liquidar	6.580.130.821,49		6.587.741.754,40	- 7.610.932,91
	TOTAL OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR	7.689.145.350,94		7.897.524.097,25	- 208.378.746,31
	TOTAL PASIVOS	7.700.379.462,94		7.908.956.408,09	- 208.576.945,15
3	PATRIMONIO				
32	PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS				
3204	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	5.499.360.000,00		5.499.360.000,00	-
320401	Capital autorizado	6.750.000.000,00		6.750.000.000,00	-
320402	Capital por suscribir (Db)	- 1.250.640.000,00		- 1.250.640.000,00	-
3210	PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL	12.760.803,05		12.760.803,05	-
321001	Prima en colocación de acciones	12.760.803,05		12.760.803,05	-
3215	RESERVAS	269.244.772,48		269.244.772,48	-
321501	Reservas de Ley	269.244.772,48		269.244.772,48	-
3225	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 5.451.688.213,78		- 3.417.425.446,43	- 2.034.262.767,35
322506	Utilidades o excedentes acumulados de la entidad en liquidación	7.883.174.525,28		7.883.174.525,28	-
322507	Pérdidas o déficits acumulados de la entidad en liquidación	- 13.334.862.739,06		- 11.300.599.971,71	- 2.034.262.767,35
	TOTAL PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS	329.677.361,75		2.363.940.129,10	- 2.034.262.767,35
	TOTAL PATRIMONIO	329.677.361,75		2.363.940.129,10	- 2.034.262.767,35
	GANANCIA O PERDIDA DEL EJERCICIO	1.848.252.903,43		- 2.033.542.620,35	3.881.795.523,78
	TOTAL PATRIMONIO	2.177.930.265,18		330.397.508,75	1.847.532.756,43
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9.878.309.728,12		8.239.353.916,84	1.638.955.811,28

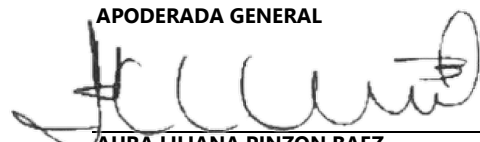
Total Activos Patrimonio y Pasivos

- - -

8	Cuentas de Orden Deudoras	911.742.187,50		941.422.187,50	29.680.000,00
8	Deudoras de Control por el contrario (CR)	- 911.742.187,50		- 941.422.187,50	- 29.680.000,00
9	Responsabilidades Contingentes	15.119.981.179,62		13.534.824.975,50	- 1.585.156.204,12
9	Responsabilidades Contingentes Por Contra (DB)	- 15.119.981.179,62		- 13.534.824.975,50	1.585.156.204,12



HILDA TERÁN CALVACHE
APODERADA GENERAL



AURA LILIANA PINZON BAEZ
REVISORA FISCAL
TP.80640-T



DIANA CAROLINA QUIROZ CASTAÑO
CONTADORA PÚBLICA
T.P 322440-T